

โครงการวางแผนผังการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ

รายงานการศึกษาขั้นสุดท้าย

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 หลักการและเหตุผล	1-1
1.2 วัตถุประสงค์โครงการ	1-2
1.3 พื้นที่ศึกษา	1-3
1.4 วิธีการศึกษา	1-5
1.5 ผลการศึกษา	1-6
บทที่ 2 บทบาทการพัฒนาของเมืองศูนย์กลางการบิน	2-1
2.1 บทบาทของสนามบิน	2-2
2.2 เมืองศูนย์กลางการบิน (Aerotropolis)	2-12
บทที่ 3 การทบทวนผลการศึกษาและมาตรการที่เกี่ยวข้อง	3-1
3.1 ผังแม่บทท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	3-1
3.2 ผังนครหลวง ของ Litchfield	3-5
3.3 แผนภาคมหานคร	3-9
3.4 การศึกษาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออก ระยะที่ 1 (ESB I)	3-12
3.5 การศึกษาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออก ระยะที่ 2 (ESB II)	3-13
3.6 แผนแม่บทและการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการภายในพื้นที่ รอบท่าอากาศยานนานาชาติกรุงเทพแห่งที่สอง ของ Norconsult	3-15
3.7 มาตรการกำกับควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-32
3.8 การศึกษาด้านขนส่ง	3-35
3.9 ศูนย์กลางการผลิตและขนส่งทางอากาศยานนานาชาติ (Global TransPark: GTP)	3-38

โครงการวางแผนผังการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ

รายงานการศึกษาขั้นสุดท้าย

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 การพัฒนาในสถานการณ์ปัจจุบัน	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 สภาพทางกายภาพ	4-1
4.2.1 พื้นที่ศึกษามหภาค	4-1
4.2.2 พื้นที่โดยรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	4-6
4.3 การใช้ที่ดิน	4-10
4.3.1 การใช้ที่ดินในพื้นที่ศึกษามหภาค	4-10
4.3.2 การใช้ที่ดินในพื้นที่ศึกษาวางแผนหลัก	4-13
4.3.3 พื้นที่ที่มีการพัฒนาแล้ว	4-18
4.3.4 ราคาที่ดินและโอกาสในการจัดหา	4-20
4.4 การพัฒนาเมือง	4-22
4.4.1 ชุมชนเมืองในพื้นที่ศึกษามหภาค	4-22
4.4.2 การพัฒนาเมืองในพื้นที่ศึกษาวางแผนหลัก	4-22
4.5 การใช้ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม	4-24
4.5.1 การกระจายตัวของนิคมอุตสาหกรรม	4-24
4.5.2 การกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม	4-27
4.6 สภาพทางเศรษฐกิจ	4-29
4.6.1 สภาพเศรษฐกิจในพื้นที่มหภาค	4-29
4.6.2 พื้นที่วางแผนหลัก	4-31
4.7 ประชากรและแรงงาน	4-36
4.7.1 ประชากร	4-36
4.7.2 แรงงาน	4-36

โครงการวางแผนผังการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ

รายงานการศึกษาขั้นสุดท้าย

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 การพัฒนาในสถานการณ์ปัจจุบัน (ต่อ)	
4.8 ปัญหาในการพัฒนา	4-39
4.8.1 การพัฒนาเศรษฐกิจ	4-40
4.8.2 การพัฒนาสังคม	4-40
4.8.3 การพัฒนาเมือง	4-40
บทที่ 5 ผลการพยากรณ์การเติบโตทางเศรษฐกิจของพื้นที่ศึกษา	5-1
5.1 การคาดประมาณประชากร เศรษฐกิจ และการใช้ที่ดินใน พื้นที่ศึกษามหภาค	5-1
5.1.1 ประชากร	5-1
5.1.2 เศรษฐกิจ	5-4
5.1.3 การใช้ที่ดิน	5-6
5.2 การคาดประมาณในพื้นที่วางแผนหลัก	5-10
5.2.1 เศรษฐกิจ	5-10
5.2.2 การจ้างงานที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการบิน	5-13
5.2.3 ประชากร	5-30
5.2.4 ความต้องการใช้ที่ดิน	5-32
5.2.5 ด้านการศึกษา	5-39
5.2.6 ด้านสาธารณสุข	5-44
บทที่ 6 ระบบสาธารณูปโภคและคมนาคมขนส่งที่มีอยู่ปัจจุบัน	6-1
6.1 การป้องกันน้ำท่วมและการระบายน้ำ	6-1
6.1.1 ระบบป้องกันน้ำท่วมในปัจจุบัน	6-1
6.1.2 โครงการป้องกันน้ำท่วมที่อยู่ในแผน	6-9

โครงการวางแผนผังการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ

รายงานการศึกษาขั้นสุดท้าย

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 6 ระบบสาธารณูปโภคและคมนาคมขนส่งที่มีอยู่ปัจจุบัน (ต่อ)	
6.2 ระบบคมนาคมขนส่ง	6-13
6.2.1 โครงข่ายทางหลวง	6-13
6.2.2 โครงข่ายขนส่งระบบราง	6-14
6.2.3 แผนงานโครงการคมนาคมขนส่งของหน่วยงานราชการ	6-16
6.3 ระบบประปา	6-21
6.3.1 การประปานครหลวง (กปน.)	6-22
6.3.2 การประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.)	6-28
6.4 ระบบการจัดการน้ำเสีย	6-30
6.4.1 แหล่งที่มาของน้ำเสีย	6-30
6.4.2 สภาพแหล่งรับน้ำทิ้ง	6-31
6.4.3 การจัดการน้ำเสียในปัจจุบัน	6-34
6.5 ระบบการจัดการขยะ	6-37
6.5.1 ระบบการจัดการขยะมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร	6-37
6.5.2 ระบบการจัดการขยะมูลฝอยของจังหวัดสมุทรปราการ	6-39
6.6 ท่อส่งน้ำมันท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	6-40
6.7 ไฟฟ้า	6-42
6.8 โทรคมนาคม	6-43
6.9 ข้อจำกัดในการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและคมนาคมขนส่ง	6-44
บทที่ 7 แนวคิดในการวางแผนผัง	7-1
7.1 แนวคิดโดยรวม	7-1
7.2 การวางแผนในระดับมหภาค	7-4
7.3 รูปแบบของเมืองรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	7-5
7.4 แนวคิดในการวางแผนผัง	7-6

โครงการวางแผนผังการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ

รายงานการศึกษาขั้นสุดท้าย

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 8	
แผนผังการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ	8-1
8.1 แผนผังการใช้ที่ดิน	8-1
8.1.1 ผังการใช้ที่ดินในพื้นที่ศึกษามหภาค	8-1
8.1.2 ผังการใช้ที่ดินในพื้นที่ศึกษาวางแผนหลัก	8-6
8.1.3 ผังการใช้ที่ดินของพื้นที่ควบคุมการใช้ที่ดิน	8-10
8.1.4 การปรับปรุงผังเมืองรวม	8-15
8.2 ระบบคมนาคมขนส่ง	8-17
8.2.1 โครงการคมนาคมขนส่งที่เสนอแนะในพื้นที่ศึกษามหภาค	8-17
8.2.2 โครงการคมนาคมขนส่งที่เสนอแนะในพื้นที่ศึกษา รอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	8-21
8.3 ระบบป้องกันน้ำท่วม	8-37
8.3.1 หลักการในการวางระบบป้องกันน้ำท่วม	8-37
8.3.2 ระบบป้องกันน้ำท่วมที่เสนอ	8-43
8.4 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	8-44
8.4.1 ระบบประปา	8-44
8.4.2 การจัดการน้ำเสีย	8-51
8.4.3 การจัดการขยะมูลฝอย	8-62
8.4.4 ระบบไฟฟ้า	8-73
8.4.5 ระบบโทรศัพท์	8-74
บทที่ 9	
แผนปฏิบัติการและงบลงทุน	9-1
9.1 ลำดับการพัฒนาพื้นที่	9-1

โครงการวางแผนผังการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ

รายงานการศึกษาขั้นสุดท้าย

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 9	แผนปฏิบัติการและงบลงทุน (ต่อ)
9.2	แผนงานคมนาคมขนส่ง 9-10
9.3	แผนงานโครงการ พ.ศ. 2549-2578 9-23
9.4	เงินลงทุน 9-30
9.5	หน่วยงานรับผิดชอบโครงการ 9-32
9.6	แหล่งเงินทุนของแต่ละโครงการ 9-33
9.7	แผนงานโครงการ พ.ศ. 2549-2558 9-35
บทที่ 10	การนำแผนผังไปปฏิบัติ 10-1
10.1	ประเด็นการนำแผนผังไปปฏิบัติ 10-1
10.2	ระบบชี้้นำการพัฒนา 10-4
ภาคผนวก ก	ผลกระทบของการย้ายท่าอากาศยาน
ภาคผนวก ข	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจต่อท่าอากาศยานกรุงเทพ
ภาคผนวก ค	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจต่อท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

โครงการวางแผนผังการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ

รายงานการศึกษาขั้นสุดท้าย

สารบัญรูป

	หน้า
บทที่ 1	
1-1 พื้นที่ศึกษามหภาค	1-4
1-2 พื้นที่ศึกษาวางแผนหลัก	1-4
บทที่ 2	
2-1 แผนผังแสดง Global Supply ของบริษัท Dell Computer	2-5
2-2 แผนผังแสดงตัวอย่างของเมืองศูนย์กลางการบิน	2-13
2-3 การทำหน้าที่ร่วมกันระหว่างเมืองสนามบิน Schiphol ของฮัมสเตอร์ดัม และเมืองศูนย์กลางการบิน	2-15
บทที่ 3	
3-1 ผังแม่บทท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	3-2
3-2 แผนที่ย้ายตัวของเมืองกรุงเทพมหานคร	3-6
3-3 ผังโครงสร้างภาคมหานคร	3-9
3-4 แผนผังการใช้ที่ดินรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ พ.ศ. 2553	3-15
บทที่ 4	
4-1 การทบทวนของแผ่นดิน ปี 2543	4-9
4-2 การใช้ที่ดินในปัจจุบันในพื้นที่ศึกษามหภาค	4-11
4-3 ผังแสดงการใช้ที่ดินของพื้นที่ รัศมี 30 กิโลเมตร	4-14
4-4 พื้นที่พัฒนาแล้วในปี พ.ศ. 2546	4-19
4-5 แผนที่แสดงราคาที่ดินบริเวณท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	4-21

โครงการวางแผนผังการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ รายงานการศึกษาขั้นสุดท้าย

สารบัญญรูป (ต่อ)

		หน้า
บทที่ 4	(ต่อ)	
4-6	การจัดส่งสินค้าทางอากาศของไทยในระยะ พ.ศ. 2536-2544	4-31
4-7	อุตสาหกรรมซึ่งนำการพัฒนาของอนุภาค พ.ศ. 2536	4-34
4-8	การจ้างงานในสาขาอุตสาหกรรม พ.ศ. 2543	4-38
4-9	การจ้างงานในสาขาพาณิชยกรรม พ.ศ. 2543	4-38
4-10	การจ้างงานในสาขาการบริการ พ.ศ. 2543	4-39
บทที่ 5		
5-1	ความสัมพันธ์ระหว่างผลผลิตจากธุรกิจการบินและผลผลิตจากภาคธุรกิจ ทั่วไปปี พ.ศ. 2502 ถึง 2539	5-23
5-2	ความสัมพันธ์ระหว่างสินค้าที่ขนส่งทางอากาศและการจ้างงาน ปี พ.ศ. 2501 ถึง 2539	5-23
บทที่ 6		
6-1	แผนที่แสดงระบบปิดล้อมใหญ่รอบพื้นที่นอกคันกันน้ำพระราชดำริ	6-4
6-2	ตำแหน่งสถานีสูบน้ำ	6-5
6-3	คันกันน้ำภายในของพื้นที่โครงการฯ คลองด่าน	6-8
6-4	ตำแหน่งอุโมงค์ระบายน้ำใต้คลองบางปลาและคลองระบาย 17 สาย ที่ปรับปรุง	6-12
6-5	โครงข่ายทางหลวงในพื้นที่มหภาคและแผนงานของกรมทางหลวง ในปี พ.ศ. 2545-2549 และปี พ.ศ. 2550-2554	6-17
6-6	โครงข่ายทางรถไฟในพื้นที่มหภาคและแผนงานโครงการในอนาคต พ.ศ. 2548-2558	6-18

โครงการวางแผนผังการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ รายงานการศึกษาขั้นสุดท้าย

สารบัญญรูป (ต่อ)

		หน้า
บทที่ 6	(ต่อ)	
6-7	โครงข่ายถนนในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และแผนงานโครงการในอนาคต	6-19
6-8	โครงข่ายระบบรถไฟฟ้าในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และแผนงานโครงการในอนาคต พ.ศ. 2548-2564	6-20
6-9	แผนที่ตำแหน่งสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำของ กปน. การประปาของ กปภ. และเขตแบ่งพื้นที่ กปน. กับ กปภ.	6-23
6-10	แสดงสถานที่ที่ตั้งสถานีสูบน้ำดิบ คลองส่งน้ำดิบ โรงผลิตน้ำประปา และสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำของการประปานครหลวง	6-25
6-11	ตำแหน่งโรงผลิตน้ำ สถานีสูบน้ำจ่ายน้ำและพื้นที่บริการสำนักงานประปา สาขา ที่อยู่รอบๆ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของการประปานครหลวง	6-26
6-12	แสดงคลองระบายน้ำรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	6-32
6-13	แนวท่อน้ำมันของโครงการ	6-41
 บทที่ 8		
8-1	ผังแสดงการใช้ที่ดินระดับมหภาครอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ พ.ศ. 2578	8-5
8-2	แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิในภาพรวม พ.ศ. 2578	8-9
8-3	แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่รอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ พ.ศ. 2578	8-11
8-4	ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ และบางปะกง รวมกับ ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ พ.ศ. 2578	8-16
8-5	แนวคิดโครงข่ายถนนระดับมหภาค	8-18

โครงการวางแผนผังการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ รายงานการศึกษาขั้นสุดท้าย

สารบัญญรูป (ต่อ)

		หน้า
บทที่ 8	(ต่อ)	
8-6	โครงการคมนาคมขนส่งที่เสนอแนะในพื้นที่รอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ <u>รวมทุกระบบ พ.ศ. 2549-2578</u>	8-22
8-7	โครงการทางพิเศษสุวรรณภูมิ (Suvarnabhumi Expressway)	8-24
8-8	แนวคิดการกำหนดเส้นทางรถประจำทางในเมืองศูนย์กลางการบิน สุวรรณภูมิ	8-32
8-9	ระบบขนส่งสาธารณะที่เสนอแนะ	8-34
8-10	มาตรการหลักในการป้องกันน้ำท่วม	8-38
8-11	มาตรการย่อยในการป้องกันน้ำท่วม	8-39
8-12	ตัวอย่างการก่อสร้างกำแพงริมคลอง	8-41
8-13	แสดงผังแนวท่อประธานในพื้นที่รอบๆ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	8-45
8-14	บ่อพักรับน้ำเสียแต่ละอาคารโดยไม่ต้องมีถังเกรอะ	8-56
8-15	การเชื่อมระบบท่อระบายรวมเดิม และระบบท่อระบายแยกใหม่สู่โรงงาน บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	8-56
8-16	ผังข้อเสนอการจัดการน้ำเสียโดยรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ พ.ศ. 2578	8-59
8-17	ผังการจัดการขยะมูลฝอยแบบผสมผสาน	8-63
8-18	แสดงข้อเสนอแนะที่ตั้งศูนย์ขนถ่ายและกำจัดมูลฝอย	8-66
บทที่ 9		
9-1	แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่รอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ พ.ศ. 2549-2553	9-4
9-2	แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่รอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ พ.ศ. 2554-2558	9-5

โครงการวางแผนผังการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ รายงานการศึกษาขั้นสุดท้าย

สารบัญญรูป (ต่อ)

		หน้า
บทที่ 9	(ต่อ)	
9-3	แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่รอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ พ.ศ. 2559-2568	9-8
9-4	แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่รอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ พ.ศ. 2569-2578	9-9
9-5	โครงการคมนาคมขนส่งที่เสนอแนะในพื้นที่รอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ : <u>ระบบถนนสายหลักและทางพิเศษ ระยะที่ 1 พ.ศ. 2549-2553</u>	9-11
9-6	โครงการคมนาคมขนส่งที่เสนอแนะในพื้นที่รอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ : <u>ระบบถนนสายรอง เส้นทางรถบรรทุก และระบบขนส่งสาธารณะ ระยะที่ 1</u> พ.ศ. 2549-2553	9-13
9-7	โครงการคมนาคมขนส่งที่เสนอแนะในพื้นที่รอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ : <u>ระบบถนนสายหลักและทางพิเศษ ระยะที่ 2 พ.ศ. 2554-2558</u>	9-15
9-8	โครงการคมนาคมขนส่งที่เสนอแนะในพื้นที่รอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ : <u>ระบบถนนสายรอง เส้นทางรถบรรทุก และระบบขนส่งสาธารณะ ระยะที่ 2</u> พ.ศ. 2554-2558	9-17
9-9	โครงการคมนาคมขนส่งที่เสนอแนะในพื้นที่รอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ : <u>ระบบถนนสายรอง เส้นทางรถบรรทุก และระบบขนส่งสาธารณะ ระยะที่ 3</u> พ.ศ. 2559-2568	9-19
9-10	โครงการคมนาคมขนส่งที่เสนอแนะในพื้นที่รอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ : <u>ระบบถนนสายหลักและทางพิเศษ ระยะที่ 4 พ.ศ. 2569-2578</u>	9-21
9-11	โครงการคมนาคมขนส่งที่เสนอแนะในพื้นที่รอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ : <u>ระบบถนนสายรอง เส้นทางรถบรรทุก และระบบขนส่งสาธารณะ ระยะที่ 4</u> พ.ศ. 2569-2578	9-22
9-12	แผนงานโครงการ พ.ศ. 2549-2558	9-36

โครงการวางแผนผังการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ รายงานการศึกษาขั้นสุดท้าย

สารบัญตาราง

	หน้า
บทที่ 2	
2-1 มูลค่าสินค้าส่งออกทางอากาศและทางเรือของสหรัฐอเมริกา พ.ศ. 2533-2545	2-6
2-2 ปริมาณสินค้าทางอากาศที่เข้า-ออกท่าอากาศยานกรุงเทพระหว่างปี พ.ศ. 2536-2545	2-7
บทที่ 3	
3-1 รายละเอียดท่าอากาศยานสุวรรณภูมิระยะแรก	3-3
3-2 ผลการศึกษาผังนครหลวง	3-7
3-3 เปรียบเทียบสาระสำคัญของการศึกษาแผนแม่บทฯ ของ Norconsult และความคิดเห็นของที่ปรึกษา	3-16
3-4 ข้อเสนอแนะโครงการด้านคมนาคมขนส่ง จากรายงานการศึกษาก่อนหน้านี้	3-35
บทที่ 4	
4-1 การใช้ที่ดินในพื้นที่มหภาค	4-12
4-2 การกระจายตัวของนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ศึกษา	4-26
4-3 แสดงการกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมรายจังหวัด พ.ศ. 2544	4-28
4-4 สัดส่วนทางการค้าของไทยต่อผลิตภัณฑ์มวลรวม	4-29
4-5 รายได้จากการท่องเที่ยวและจำนวนนักท่องเที่ยว	4-30
4-6 สัดส่วนมูลค่าการผลิตของกรุงเทพมหานคร	4-32
4-7 สัดส่วนมูลค่าการผลิตของจังหวัดสมุทรปราการ	4-32
4-8 สัดส่วนมูลค่าการผลิตของจังหวัดฉะเชิงเทรา	4-33
4-9 สัดส่วนจำนวนโรงงานในพื้นที่ศึกษา จำแนกตามประเภทอุตสาหกรรม พ.ศ. 2545	4-35
4-10 สัดส่วนประชากรในพื้นที่ศึกษา	4-36

โครงการวางแผนผังการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ

รายงานการศึกษาขั้นสุดท้าย

สารบัญตาราง (ต่อ)

		หน้า
บทที่ 4	(ต่อ)	
4-11	สถานการณ์กำลังแรงงาน	4-36
4-12	การเติบโตของการจ้างงาน	4-37
บทที่ 5		
5-1	การคาดประมาณประชากรวัยทำงานและวัยเรียน	5-2
5-2	การประมาณการจำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษา	5-3
5-3	การคาดการณ์มูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัดในพื้นที่ศึกษา	5-5
5-4	การเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้านพักอาศัยและโรงงานอุตสาหกรรม	5-7
5-5	การเปลี่ยนแปลงการถือครองพื้นที่เกษตรกรรม	5-8
5-6	มูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัดของกรุงเทพมหานครในช่วงระหว่าง พ.ศ. 2548-2578	5-10
5-7	มูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัดของสมุทรปราการในช่วงระหว่าง พ.ศ. 2548-2578	5-11
5-8	มูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัดของฉะเชิงเทราในช่วงระหว่าง พ.ศ. 2548-2578	5-12
5-9	อัตราส่วนการจ้างงานโดยตรง ของสนามบินนานาชาติต่างๆ	5-17
5-10	อัตราส่วนการจ้างงานโดยอ้อม จากสนามบินต่างๆ	5-18
5-11	การศึกษาการจ้างงานที่เกี่ยวข้องกับท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ใช้อัตราส่วน MAP)	5-21
5-12	สถิติสินค้าที่ขนส่งทางอากาศของท่าอากาศยานกรุงเทพ	5-24
5-13	ประเทศปลายทางและปริมาณสินค้าที่ส่งออกจากท่าอากาศยานกรุงเทพ (แยกตามน้ำหนัก)	5-25
5-14	คาดการณ์สินค้าที่ขนส่งทางอากาศของสนามบินแห่งใหม่	5-26
5-15	คาดการณ์การเติบโตของการขนส่งสินค้าทางอากาศสำหรับประเทศไทย	5-27

โครงการวางแผนผังการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ รายงานการศึกษาขั้นสุดท้าย

สารบัญตาราง (ต่อ)

		หน้า
บทที่ 5	(ต่อ)	
5-16	คาดการณ์การจ้างงาน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยใช้ปริมาณสินค้าที่ขนส่งทางอากาศ	5-28
5-17	ประมาณการจ้างงานในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการบิน	5-29
5-18	การคาดประมาณจำนวนประชากร 14 อำเภอ กรณีไม่มีสนามบิน	5-31
5-19	การคาดประมาณจำนวนประชากร 14 อำเภอ กรณีมีสนามบิน	5-33
5-20	สรุปความต้องการใช้ที่ดินสำหรับเมืองศูนย์กลางการบิน	5-39
5-21	ความต้องการห้องเรียนในการศึกษาภาคบังคับ	5-41
5-22	ความต้องการห้องเรียนระดับมัธยมศึกษา	5-43
5-23	ความต้องการโรงพยาบาล	5-45
5-24	ความต้องการสถานเอนกมัย	5-46
บทที่ 6		
6-1	สถานีสูบน้ำ จำนวน และขนาดของเครื่องสูบน้ำ	6-6
6-2	รายละเอียดคลองระบายน้ำสายหลัก 17 สาย หลังการปรับปรุง	6-10
6-3	ข้อมูลจากรายงานการศึกษาเดิมเปรียบเทียบกับข้อมูลปัจจุบัน	6-21
6-4	แสดงแผนการให้บริการในอนาคตของการประปานครหลวง	6-22
6-5	ปริมาณการใช้น้ำดิบในปัจจุบัน	6-24
6-6	กำลังการผลิตน้ำประปาของการประปานครหลวง	6-27
6-7	พื้นที่บริการของการประปานครหลวง	6-28
6-8	แสดงความต้องการน้ำดิบ ของบริษัท East Water	6-29
6-9	สภาพของคลองระบายน้ำรอบสนามบิน	6-33

โครงการวางแผนผังการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ รายงานการศึกษาขั้นสุดท้าย

สารบัญญัตินี้ (ต่อ)

		หน้า
บทที่ 6	(ต่อ)	
6-10	โครงการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร	6-35
6-11	อัตราค่าจัดเก็บค่าธรรมเนียมในปัจจุบัน	6-38
บทที่ 8		
8-1	การคาดการณ์การใช้ที่ดิน พ.ศ. 2578	8-10
8-2	รายชื่อคลองระบายน้ำที่จะปรับปรุง	8-40
8-3	ระบบป้องกันน้ำท่วมที่เสนอ	8-43
8-4	สรุปข้อมูลพื้นฐานด้านบริการของการประปานครหลวง พ.ศ. 2545	8-47
8-5	จำนวนประชากรและความต้องการน้ำประปาในอนาคต	8-48
8-6	ปริมาณการสูบน้ำโดยเฉลี่ยของสถานีสูบน้ำรอบๆ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และจำนวนประชากรที่จะได้รับบริการ	8-49
8-7	ค่าก่อสร้างระบบประปาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ	8-50
8-8	แสดงคาดการณ์จำนวนประชากรและปริมาณน้ำเสีย	8-52
8-9	แผนการจัดการน้ำเสียสำหรับชุมชนในระยะ 15 กิโลเมตรรอบสนามบินของหน่วยงานต่างๆ	8-53
8-10	ปัญหาและอุปสรรคสำหรับการจัดการน้ำเสีย	8-54
8-11	คาดการณ์ประชากร ปริมาณน้ำเสียและค่าก่อสร้างระบบรวบรวมน้ำเสียระบบเดียวทั้งพื้นที่ 15 กิโลเมตรรอบสนามบิน	8-55
8-12	เปรียบเทียบค่าความสกปรกของน้ำเสียจากระบบท่อรวม (น้ำฝน+น้ำเสีย) และระบบท่อแยกของน้ำเสีย	8-57
8-13	ข้อดี-ข้อเสียของการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียขนาดใหญ่กับขนาดเล็กหลายแห่ง	8-58

โครงการวางแผนผังการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ รายงานการศึกษาขั้นสุดท้าย

สารบัญตาราง (ต่อ)

		หน้า
บทที่ 8	(ต่อ)	
8-14	คาดการณ์ปริมาณน้ำเสียและค่าก่อสร้าง ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ	8-61
8-15	ประมาณการค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง จัดซื้อที่ดิน และดำเนินงาน (กรุงเทพมหานคร)	8-65
8-16	ประมาณการค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง จัดซื้อที่ดิน และดำเนินงาน (สมุทรปราการ)	8-69
8-17	ประมาณการค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง จัดซื้อที่ดิน และดำเนินงาน (เมืองใหม่)	8-71
8-18	สรุปค่าลงทุนในการจัดการขยะมูลฝอยเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ ในช่วงระยะเวลา 30 ปี	8-72
8-19	ความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นและค่าลงทุน	8-73
8-20	ความต้องการใช้โทรศัพท์เพิ่มขึ้นและค่าลงทุน	8-74
บทที่ 9		
9-1	แผนการใช้ที่ดินและลำดับการพัฒนา	9-3
9-2	แผนงานโครงการ พ.ศ. 2549-2578	9-24
9-3	ประมาณการค่าลงทุน ระบบคมนาคมขนส่ง	9-27
9-4	สรุปเงินลงทุนในช่วงระยะเวลา 30 ปี	9-31
9-5	หน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ	9-32
9-6	งบประมาณโครงการรวมและแหล่งเงินทุน พ.ศ. 2549-2578	9-34
9-7	งบประมาณโครงการรวมและแหล่งเงินทุน พ.ศ. 2549-2553	9-39
9-8	งบประมาณโครงการและแหล่งเงินทุน พ.ศ. 2554-2558	9-40
บทที่ 10		
10-1	มาตรฐานการพัฒนา	10-10