

รายงานความก้าวหน้าการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

1. รัฐบาลได้เริ่มดำเนินงานพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษใน 10 พื้นที่ชายแดนเป้าหมาย ได้แก่ ตาก สระแก้ว มุกดาหาร ตราด สงขลา หนองคาย นครพนม กาญจนบุรี นราธิวาส และเชียงราย เมื่อปี 2558 เพื่อกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค ยกระดับรายได้และคุณภาพชีวิต ของประชาชน จัดระเบียบความมั่นคงชายแดน และเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ โดยใช้ประโยชน์จากการเป็นช่องทางการค้าชายแดนที่สำคัญของประเทศ การตั้งอยู่บนแนวระเบียงเศรษฐกิจสำคัญของประเทศในภูมิภาค และการเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) โดยรัฐบาลได้ให้การสนับสนุนในด้านสิทธิประโยชน์การลงทุน การจัดตั้งศูนย์บริการ แบบเบ็ดเสร็จด้านการบริหารจัดการแรงงาน และการลงทุน การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และด้านศุลกากร การจัดหาพื้นที่พัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์สำหรับการลงทุน โดยมีคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการดำเนินงาน ซึ่งต่อมาได้รับการยกเลิกไปโดยคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2562 และปัจจุบันได้มีคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ (กพศ.) เป็นกลไกในการดำเนินงานตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2564
2. **มูลค่าการลงทุนเอกชนและ กนอ. ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ** รวม 44,984.83 ล้านบาท (ข้อมูลปี 2558 - ปัจจุบัน) ประกอบด้วย
 - 2.1 การลงทุนที่ได้รับการส่งเสริมจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (สกท.) (BOI) และดำเนินการลงทุนแล้ว 76 โครงการ วงเงิน 20,248 ล้านบาท ในประเภทกิจการ อาทิ เสื้อผ้าสำเร็จรูป พลาสติก อาหารสัตว์ ยานยนต์ เครื่องจักรและชิ้นส่วน อุปกรณ์ก่อสร้าง โรงพยาบาล อุตสาหกรรมทางการแพทย์ (จากโครงการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนทั้งหมด 116 โครงการ วงเงิน 29,575 ล้านบาท)
 - 2.2 โครงการลงทุนของภาคเอกชนในพื้นที่พัฒนาซึ่งเป็นที่ดินราชพัสดุในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตราด กาญจนบุรี และนครพนม รวม 5,106.02 ล้านบาท
 - 2.3 การลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสระแก้วและสงขลา รวม 5,731.21 ล้านบาท (เฉพาะเงินลงทุนของ กนอ.และการลงทุนของภาคเอกชนในนิคมฯ)
 - 2.4 การจัดตั้งธุรกิจใหม่ 7,069 ราย มูลค่าทุนจดทะเบียนรวม 13,362 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็น SMEs สูงถึงร้อยละ 98 มีประเภทกิจการ อาทิ ก่อสร้างอาคารทั่วไป โลจิสติกส์ ผลิตเสื้อผ้า อสังหาริมทรัพย์ และโรงแรม รีสอร์ทและห้องชุด ผลิตภัณฑ์สัตว์น้ำ ผลิตไฟฟ้า ผลิตภัณฑ์จากไม้แปรรูป

- 2.5 การจัดตั้งเขตปลอดอากรในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก หนองคาย และสงขลา และคลังสินค้าทัณฑ์บนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก มุกดาหาร สงขลา หนองคาย และเชียงราย วงเงินรวม 510 ล้านบาท ซึ่งขอรับสิทธิประโยชน์ของกรมศุลกากร
- 2.6 การให้สินเชื่อของธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (Exim Bank) เพื่อการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษเชียงรายและสงขลา รวม 27.6 ล้านบาท
3. **การจัดสรรงบประมาณเพื่อการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษชายแดน** การพัฒนาโครงการสำคัญในพื้นที่ได้รับจัดสรรงบประมาณระหว่างปี 2559-2566 รวมทั้งสิ้น 61,613.32 ล้านบาท (โดยได้รับจัดสรรงบประมาณภายใต้แผนงบประมาณบูรณาการเชิงยุทธศาสตร์เรื่องเขตเศรษฐกิจพิเศษ ในปี 2559 รวม 6,168.91 ล้านบาท ในปี 2560 รวม 10,267.52 ล้านบาท ในปี 2561 รวม 9,883.50 ล้านบาท ในปี 2562 รวม 8,757.98 ล้านบาท ในปี 2563 รวม 6,393.90 ล้านบาท ในปี 2564 รวม 5,751.64 ล้านบาท และได้รับจัดสรรงบประมาณในปี 2565 รวม 7,185.17 ล้านบาท และในปี 2566 รวม 7,204.70 ล้านบาท) ทั้งนี้ โครงการส่วนใหญ่เป็นการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการขนส่ง/ ด้านศุลกากร CIQ/ ความมั่นคง/ พัฒนาระบบประปา/การผังเมือง/สาธารณสุข
4. **การให้สิทธิประโยชน์ส่งเสริมการลงทุน** คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนได้ออกมาตรการส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่เขตฯ ชายแดนเพิ่มเติม โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 3 มกราคม 2566 เป็นต้นไป ซึ่งเพิ่มเติมกิจการเป้าหมาย จากเดิม 13 กลุ่มกิจการ 72 ประเภทกิจการ เพิ่มเป็น 13 กลุ่มกิจการ 89 ประเภทกิจการ เหมือนกันในทุก 10 เขตฯ โดยจะได้รับสิทธิประโยชน์ในระดับสูงสุด ซึ่ง 17 ประเภทกิจการที่เพิ่มขึ้นครอบคลุมทั้งด้านการผลิต การท่องเที่ยวและบริการ และเป็นกิจการที่สอดคล้องกับศักยภาพ/โอกาสของพื้นที่และสถานการณ์การพัฒนาในเขตฯ ชายแดนที่เปลี่ยนแปลงไป เช่น กิจการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนหรือการผลิตเชื้อเพลิงจากขยะ กิจการศูนย์การแพทย์ กิจการผลิตอาหารทางการแพทย์ กิจการบริการด้านแพทย์แผนไทย กิจการบริการแก๊สธุรกิจสร้างภาพยนตร์ กิจการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยสนับสนุนกิจกรรมทางเศรษฐกิจและดึงดูดการลงทุนมายังเขตฯ ชายแดนให้เพิ่มขึ้นได้อย่างต่อเนื่อง
5. **การบริหารจัดการแรงงานต่างด้าว** การจัดตั้งศูนย์บริการเบ็ดเสร็จด้านแรงงานในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ 10 จังหวัดแล้วเสร็จ และปัจจุบันมีแรงงานต่างด้าวเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ 10 จังหวัด ระหว่างเดือนตุลาคม 2560 – 25 สิงหาคม 2566 ทุกสัญชาติ รวมจำนวนทั้งสิ้น 583,276 คน แยกเป็นแรงงานที่เข้ามาทำงานในลักษณะไป-กลับหรือตามฤดูกาล (มาตรา 64) แห่งพระราชกำหนดการบริหารจัดการการทำงานของคนต่างด้าว พ.ศ. 2560 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จำนวน 488,298 คน เป็นแรงงานกัมพูชา 199,218 คน และแรงงานเมียนมา 289,080 คน

6. **การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ใน 10 พื้นที่** ครอบคลุมทั้งในด้านการคมนาคมขนส่ง ระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการ การพัฒนาด้านพรมแดน/ด้านศุลกากร การจัดตั้ง นิคมอุตสาหกรรม และการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านสังคม ซึ่งสามารถดำเนินการ ได้ตามแผน ปัจจุบันมีความก้าวหน้าการดำเนินงานเฉลี่ยร้อยละ 89 และมีโครงการสำคัญ ที่แล้วเสร็จ/จะทยอยแล้วเสร็จในช่วงปี 2562-2567 โดยโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เช่น ทางหลวงหมายเลข 12 ตาก-แม่สอด (แล้วเสร็จทั้งเส้นในปี 2562) อาคารท่าอากาศยาน แม่สอด (ก่อสร้างแล้วเสร็จปี 2562) สะพานข้ามแม่น้ำเมยแห่งที่ 2 (เปิดใช้งานแล้วในปี 2562) ด้านศุลกากรและระบบอำนวยความสะดวกการผ่านแดน เช่น ด้านศุลกากรสะเดาแห่งใหม่ (ก่อสร้างแล้วเสร็จปี 2562) ด้านพรมแดนแม่สอดแห่งที่ 2 (ก่อสร้างแล้วเสร็จปี 2562) ด้านบ้านพุน้ำร้อน (ก่อสร้างแล้วเสร็จปี 2563) อาคารที่ทำการด้านศุลกากรเชียงแสนแห่งใหม่ และสิ่งปลูกสร้างประกอบ (ก่อสร้างแล้วเสร็จปี 2563) การต่อเติมความยาวทางวิ่งสนามบิน แม่สอดให้สามารถรองรับเครื่องบินที่มีขนาดใหญ่ขึ้น เช่น Boeing 737 (ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในปี 2564) ทางหลวงหมายเลข 3 ตราด – หาดเล็ก ตอนแยก ต.ไม้รุต - บ.คลองจาก (ก่อสร้าง แล้วเสร็จในปี 2565) เป็นต้น และมีโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เช่น ถนนแยก ทล.4 – ด้านสะเดา แห่งที่ 2 (คาดว่าจะแล้วเสร็จปี 2566) ด้านศุลกากรแม่สอดแห่งที่ 2 และศูนย์การขนส่งชายแดนนครพนม (คาดว่าจะแล้วเสร็จปี 2567)
7. **การจัดหาพื้นที่พัฒนา** เพื่อนำร่องการลงทุน โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 7.1 **สระแก้ว :** ก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเมื่อเดือนกรกฎาคม 2562 ปัจจุบันมีนักลงทุนเข้าใช้พื้นที่ดำเนินกิจการแล้ว ร้อยละ 39
 - 7.2 **สงขลา :** กนอ. ก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรม ระยะที่ 1 แล้วเสร็จ ปัจจุบันมีนักลงทุน เข้าใช้พื้นที่ดำเนินกิจการแล้ว ร้อยละ 69
 - 7.3 **ตราด :** ปัจจุบันเอกชนผู้เช่าพื้นที่พัฒนาอยู่ระหว่างปรับแผนการดำเนินงาน เพื่อเริ่ม การก่อสร้างตลาดการค้าชายแดน และในระยะต่อไปจะพัฒนาเป็นเมืองศูนย์กลาง การท่องเที่ยวนานาชาติและบริการการค้าระหว่างประเทศครบวงจร
 - 7.4 **นครพนม และกาญจนบุรี :** ปัจจุบันเอกชนผู้เช่าพื้นที่พัฒนาอยู่ระหว่างเตรียมการเข้าใช้ พื้นที่ เพื่อพัฒนาด้านอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และโลจิสติกส์ กิจกรรมท่องเที่ยว เชิงวัฒนธรรม พาณิชยกรรม ศูนย์กระจายสินค้า SMEs OTOP และอุตสาหกรรมทั่วไป
 - 7.5 **ตาก หนองคาย และมุกดาหาร :** กรมธนารักษ์เตรียมเสนอแนวทางการบริหารจัดการ ที่ราชพัสดุต่อ กพศ.
8. **การตลาดและประชาสัมพันธ์** ได้มีการจัดทำแผนการตลาดและประชาสัมพันธ์เขตเศรษฐกิจพิเศษ ระยะ 3 ปี และหน่วยงานต่างๆ ได้มีการขับเคลื่อนเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ด้านการตลาด และประชาสัมพันธ์ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคอย่างต่อเนื่อง อาทิ Roadshow สัมมนา สื่อวิทยุ

9. ความก้าวหน้าการพัฒนาที่สำคัญรายพื้นที่

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ	การลงทุน	โครงสร้างพื้นฐาน	การพัฒนาในพื้นที่พัฒนา
1. ตาก	■ สกท. : ดำเนินการลงทุนแล้ว 29 โครงการ วงเงิน 3,296 ลบ. (จากโครงการที่ได้รับการส่งเสริมฯ 46 โครงการ วงเงิน 5,206 ลบ.) ■ ธุรกิจตั้งใหม่ : 1,649 ราย วงเงิน 3,380 ลบ. ■ กรมศุลกากร : ผู้จัดตั้งเขตปลอดอากร 5 แห่ง วงเงินรวม 110 ลบ. และผู้จัดตั้งคลังสินค้าทัณฑ์บน วงเงิน 10 ลบ.	แล้วเสร็จ : ทางเลี่ยงเมืองแม่สอด และสะพานข้ามแม่น้ำเมย 2/ ทางหลวงหมายเลข 12 (ตาก-แม่สอด ตอน 1, 2, 3 และ 4)/ ท่าอากาศยานแม่สอด (อาคารผู้โดยสารใหม่ ทางขับ ลานจอดเครื่องบิน เสริมผิวทางวิ่งเดิมและต่อเติมความยาวทางวิ่ง) เสร็จปี 2567 : ด้านศุลกากรแม่สอด แห่งที่ 2/ นิคมอุตสาหกรรมตาก (แม่สอด)	พื้นที่พัฒนามี 2 ส่วน ■ ส่วนที่ 1 : กรมธนารักษ์เตรียมเสนอแนวทางการบริหารจัดการที่ราชพัสดุต่อ กทศ. ■ ส่วนที่ 2 : กรมธนารักษ์จะให้ กทอ. เข้า โดย กทอ. ออกแบบนิคมฯ และจัดทำ EIA แล้วเสร็จ
2. สระแก้ว	■ สกท. : ดำเนินการลงทุนแล้ว 8 โครงการ วงเงิน 2,641 ลบ. (จากโครงการที่ได้รับการส่งเสริมฯ 10 โครงการ วงเงิน 7,973 ลบ.) ■ ธุรกิจตั้งใหม่ : 195 ราย วงเงิน 386 ลบ. ■ การลงทุนในนิคมฯ วงเงิน 970.20 ลบ.	แล้วเสร็จ : ทางรถไฟช่วงชุมทางแก่งคอย – คลองสิบก้า – สุดสะพานคลองลึก รวมสะพานข้ามคลองลึก/ นิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว/ ทางหลวงอรัญประเทศ – ชายแดนไทย (บ.หนองเอี่ยน)/ การปรับปรุงด่านพรมแดนคลองลึก/ ด้านศุลกากรอรัญประเทศ (บ.ป่าไร่) เสร็จปี 2567 : ด้านศุลกากรอรัญประเทศ (บ.หนองเอี่ยน)	พื้นที่พัฒนามี 2 ส่วน ■ ส่วนที่ 1 : กรมศุลกากรก่อสร้างด้านศุลกากรอรัญประเทศ แห่งใหม่ (บ.ป่าไร่) แล้วเสร็จ เมื่อเดือน พ.ค. 2563 ■ ส่วนที่ 2 : กทอ. ก่อสร้างนิคมฯ แล้วเสร็จ เริ่มเปิดดำเนินการ ก.ค. 2562 ปัจจุบันมีนักลงทุนเข้าใช้พื้นที่แล้วร้อยละ 39
3. สงขลา	■ สกท. : ดำเนินการลงทุนแล้ว 16 โครงการ วงเงิน 9,129 ลบ. (จากโครงการที่ได้รับการส่งเสริมฯ 21 โครงการ วงเงิน 9,232 ลบ.) ■ ธุรกิจตั้งใหม่ 453 ราย วงเงิน 1,336 ลบ. ■ กรมศุลกากร: ผู้จัดตั้งเขตปลอดอากร วงเงิน 159 ลบ. และผู้จัดตั้งคลังสินค้าทัณฑ์บน วงเงิน 60 ลบ. ■ การลงทุนในนิคมฯ วงเงิน 4,761.01 ลบ. ■ ธุรกิจที่รองรับสินเชื่อกจาก Exim Bank วงเงิน 20 ลบ.	แล้วเสร็จ : การปรับปรุงด้านศุลกากร ปาดังเบซาร์ ระยะที่ 2/ ถนนสาย สข. 1207-ปาดังเบซาร์/ ด้านศุลกากร สะเดาแห่งใหม่/ นิคมอุตสาหกรรม สงขลา (สะเดา) เสร็จปี 2566 : ถนนแยก ทางหลวงหมายเลข 4 – ด้านสะเดาแห่งที่ 2	พื้นที่พัฒนามี 3 ส่วน ■ ส่วนที่ 1 : กทอ. ก่อสร้างนิคมฯ แล้วเสร็จ มี.ค. 2564 ปัจจุบันมีนักลงทุนเข้าใช้พื้นที่แล้ว ร้อยละ 69 ■ ส่วนที่ 2 : กทอ. ออกแบบนิคมฯ และจัดทำ EIA แล้วเสร็จ ปัจจุบัน จ.สงขลาอยู่ระหว่างแก้ไขปัญหาราชภูรครอบครองใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งเมื่อแล้วเสร็จ กรมธนารักษ์จะจัดให้ กทอ. เข้าต่อไป และเทศบาลตำบลนักษาม ได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่ 19-3-28.3 ไร่ เพื่อก่อสร้างถนนเชื่อมโยงโครงการนิคมอุตสาหกรรม สงขลา กับด้านศุลกากรสะเดา แห่งที่ 2 ■ ส่วนที่ 3 : อบจ.สงขลา ปรับพื้นที่ก่อสร้างศูนย์คมนาคมขนส่ง และ ศึกษารูปแบบการลงทุนแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างจัดทำคำของบประมาณในการก่อสร้างสถานีขนส่งผู้โดยสาร โดยคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างในปี 67

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ	การลงทุน	โครงสร้างพื้นฐาน	การพัฒนาในพื้นที่พัฒนา
4. ตราด	■ สกท. : ขอรับการส่งเสริมฯ 2 โครงการ วงเงิน 287 ลบ. ■ ธุรกิจตั้งใหม่ : 93 ราย วงเงิน 149 ลบ. ■ พื้นที่พัฒนา : 1 โครงการ 3,001 ลบ.	แล้วเสร็จ : ทำเทียบเรืออเนกประสงค์ คลองใหญ่/ ถนนทางเข้าทำเทียบเรืออเนกประสงค์คลองใหญ่/ ทางหลวงหมายเลข 3 ตราด-หาดเล็ก (ตอน 2 - 3)/ ทางหลวงหมายเลข 3 ตราด -หาดเล็ก ตอนแยก ต.ไม้รุด - บ.คลองจาก/ ปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวก ด้านศุลกากรคลองใหญ่	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (ลงนามสัญญาเช่าจากกรมธนารักษ์เมื่อ 23 พ.ย. 2559) อยู่ระหว่างปรับแผนการดำเนินงาน เพื่อเริ่มก่อสร้างตลาดการค้าชายแดน และในระยะต่อไปจะพัฒนาเป็นเมืองศูนย์กลางการท่องเที่ยว นานาชาติและบริการการค้าระหว่างประเทศครบวงจร
5. มุกดาหาร	■ สกท. : ดำเนินการลงทุนแล้ว 4 โครงการ วงเงิน 2,091 ลบ. (จากโครงการที่ได้รับการส่งเสริมฯ 6 โครงการ วงเงิน 2,106 ลบ.) ■ ธุรกิจตั้งใหม่ : 921 ราย วงเงิน 1,742 ลบ. ■ กรมศุลกากร : ผู้จัดตั้งคลังสินค้าทัณฑ์บน 2 แห่ง วงเงินรวม 10 ลบ.	แล้วเสร็จ : ทางหลวงหมายเลข 12 กาฬสินธุ์ - บนาไคร้ ตอน 1 และ ตอน 2/ ทางหลวงหมายเลข 212 ห้วยน้ำใหญ่-ธาตุพนม / สิ่งอำนวยความสะดวก ด้านศุลกากรมุกดาหาร/ ทางหลวงหมายเลข 12 บ.นาไคร้-คำชะอี เสร็จปี 2567 : ถนนสาย มท. 3019 แยก ทล. 212 - อ.เมือง จ.มุกดาหาร (ตอน 1)	กรมธนารักษ์อยู่ระหว่างทบทวน และเตรียมเสนอแนวทางการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหาร ต่อ กพศ.
6. หนองคาย	■ สกท. : ดำเนินการลงทุนแล้ว 5 โครงการ วงเงิน 2,002 ลบ. (จากโครงการที่ได้รับการส่งเสริมฯ 7 โครงการ วงเงิน 2,378 ลบ.) ■ ธุรกิจตั้งใหม่ : 1,131 ราย วงเงิน 1,953 ลบ. ■ กรมศุลกากร: ผู้จัดตั้งเขตปลอดอากรวงเงิน 95 ลบ. และผู้จัดตั้งคลังสินค้าทัณฑ์บน วงเงิน 46 ลบ.	แล้วเสร็จ : ทางหลวงหมายเลข 212 หนองคาย - โพนพิสัย/ ทางหลวงหมายเลข 212 โพนพิสัย-บึงกาฬ ตอน 1/ ด้านศุลกากรหนองคาย แห่งใหม่พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ/ ถนนแยก ทางหลวงหมายเลข 2 - ทางหลวงหมายเลข 211 ตอน 1/ ทางหลวงหมายเลข 211 แยกสาย 2 (บ.หนองสองห้อง)-อ.ท่าบ่อ-อ.ศรีเชียงใหม่ ตอน 2 / ทางเลี่ยงเมืองหนองคาย (ตะวันออก) ตอน 2 และ ตอน 3 เสร็จปี 2567 : สถานีขนส่งสินค้า จังหวัดหนองคาย/ ถนนสายแยก ทล.2-ทล.2	กรมธนารักษ์อยู่ระหว่างทบทวน และเตรียมเสนอแนวทางการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย ต่อ กพศ.
7. กาญจนบุรี	■ สกท. : ดำเนินการลงทุนแล้ว 4 โครงการ วงเงิน 727 ลบ. (จากโครงการที่ได้รับการส่งเสริมฯ 7 โครงการ วงเงิน 1,501 ลบ.) ■ ธุรกิจตั้งใหม่ : 137 ราย วงเงิน 229 ลบ. ■ พื้นที่พัฒนา : 1 โครงการ วงเงิน 420 ลบ.	แล้วเสร็จ : ทางหลวงหมายเลข 367 ทางเลี่ยงเมืองกาญจนบุรี/ ทางหลวงหมายเลข 3229 แยกทางหลวงหมายเลข 323-แควน้อย/ ด้านศุลกากรพุน้ำร้อน เสร็จปี 2566 : ทางหลวงหมายเลข 81 บางใหญ่-บ้านโป่ง-กาญจนบุรี เสร็จปี 2567 : ช่วงกาญจนบุรี-บ้านพุน้ำร้อน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 367 / ปรับปรุงบริเวณจุดตัดทางหลวง ทล. 323 กับ ทล. 367 (แยกท่าล้อ)	บริษัท พร้อมเพรียงชัย ก่อสร้าง จำกัด (ลงนามสัญญาเช่าจากกรมธนารักษ์เมื่อ 13 พ.ย. 2561) เตรียมเข้าใช้พื้นที่ (ซึ่งบางส่วนยังมีราษฎรครอบครองใช้ประโยชน์) เพื่อพัฒนาโครงการลงทุนด้านอุตสาหกรรม พาณิชยกรรมและโลจิสติกส์

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ	การลงทุน	โครงสร้างพื้นฐาน	การพัฒนาในพื้นที่พัฒนา
8. เชียงราย	■ สกท. : ดำเนินการลงทุนแล้ว 6 โครงการ วงเงิน 176 ลบ. (จากโครงการที่ได้รับการส่งเสริมฯ 10 โครงการ วงเงิน 260 ลบ.) ■ ธุรกิจตั้งใหม่ : 1,531 ราย วงเงิน 2,491 ลบ. ■ กรมศุลกากร : ผู้จัดตั้งคลังสินค้าทัณฑ์บน วงเงิน 20 ลบ. ■ ธุรกิจที่รองรับสินเชื่อจาก Exim Bank วงเงิน 7.6 ลบ.	แล้วเสร็จ : สิ่งอำนวยความสะดวกด้านศุลกากรแม่สาย/ ทางหลวงหมายเลข 1290 อ.เชียงแสน - อ.เชียงของ ตอน 3/ ทางเลี่ยงเมืองเชียงรายด้านตะวันตก/ ด้านศุลกากรเชียงแสนแห่งใหม่/ ศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งสินค้าเชียงของ / ทางหลวงหมายเลข 1021 อ.เทิง-อ.ดอกคำใต้ ตอน อ.เชียงคำ-อ.เทิง เสร็จปี 2566 : ทางเลี่ยงเมืองเชียงของ/ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1020 สายเชียงราย-เชียงของ ตอน 4 เสร็จปี 2567 : สถานีขนส่งสินค้า	ส่งเสริมและสนับสนุนตามมาตรการส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษและมาตรการทางผังเมืองโดยไม่ต้องมีการจัดทำที่ดินของรัฐ
9. นครพนม	■ สกท. : ดำเนินการลงทุนแล้ว 1 โครงการ วงเงิน 15 ลบ. (จากโครงการที่ได้รับการส่งเสริมฯ 3 โครงการ วงเงิน 392 ลบ.) ■ ธุรกิจตั้งใหม่ : 677 ราย วงเงิน 1,230 ลบ. ■ พื้นที่พัฒนา : 1 โครงการ วงเงิน 1,685.015 ลบ.	แล้วเสร็จ : ด้านศุลกากรนครพนมแห่งใหม่/ ทางหลวงหมายเลข 22 ช่วงสกลนคร-นครพนม ตอน 1/ ทางหลวงหมายเลข 212(นครพนม-ท่าอุเทน) เสร็จปี 2567 : ศูนย์การขนส่งชายแดน จ.นครพนม/ ระบบไฟฟ้านครพนม	บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (ลงนามสัญญาเช่าจากกรมธนารักษ์เมื่อ 15 ก.ค. 2562) เตรียมเข้าใช้พื้นที่ เพื่อพัฒนากิจกรรมท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม พาณิชยกรรม ศูนย์กระจายสินค้า SMEs OTOP และอุตสาหกรรมทั่วไป
10. นราธิวาส	■ สกท. : ดำเนินการลงทุนแล้ว 3 โครงการ วงเงิน 171 ลบ. (จากโครงการที่ได้รับการส่งเสริมฯ 4 โครงการ วงเงิน 241 ลบ.) ■ ธุรกิจตั้งใหม่ : 282 ราย วงเงิน 466 ลบ. * ได้รับการส่งเสริมภายใต้นโยบายส่งเสริมการลงทุนเพื่อพัฒนาอุตสาหกรรมในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้	แล้วเสร็จ : ปรับปรุงด้านศุลกากรสุโหงโก-ลก/ ขยายด้านศุลกากรบูเก๊ะตา ระยะ 3 เสร็จปี 2566 : ประปา นราธิวาส เสร็จปี 2569 : โครงการทางหลวงหมายเลข 4056 เขากง - สุโหงโก-ลก นิคมอุตสาหกรรม /สถานีขนส่งสินค้า นราธิวาส / ประปาสุโหงโก-ลก	ศอ.บต. จังหวัดนราธิวาส และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอยู่ระหว่างพิจารณาเรื่องการจัดซื้อที่ดินเอกชน