

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงอาคาร ๒ ชั้น ๒

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๒,๘๒๙,๕๐๐.๐๐ บาท

๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)

จ้างปรับปรุงอาคาร ๒ ชั้น ๒ จำนวน ๑ โครงการ

- หมวดงานรื้อถอน
- หมวดงานสถาปัตยกรรม
- หมวดงานระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร
- หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- หมวดงานระบบสุขาภิบาล

๕. ราคากลาง ๒,๒๗๙,๗๐๐.๐๐ บาท

๖. บัญชีประมาณการราคากลาง

๕.๑ แบบสรุปค่าก่อสร้าง/ปรับปรุง แบบ ปร.๖	จำนวน ๑	หน้า
๕.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง/ปรับปรุง แบบ ปร.๕(ก)	จำนวน ๑	หน้า
๕.๓ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา แบบ ปร.๔(ก)	จำนวน ๕	หน้า
๕.๔ แบบสรุปค่าก่อสร้าง/ปรับปรุง แบบ ปร.๕(ข)	จำนวน ๑	หน้า
๕.๕ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา แบบ ปร.๔(ข)	จำนวน ๒	หน้า

๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๖.๑ นางสาวนิตยา	อารีบุญชู	ประธานกรรมการ
๖.๒ จ.ส.อ.จิรวัฒน์	กุศลสร้าง	กรรมการ
๖.๓ นางสาวพรณิส	นิรัตติวงศ์	กรรมการ
๖.๔ นางสาวแมงมุม	ราชอัคคี	กรรมการ

สรุปค่าก่อสร้าง/ปรับปรุง

งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 2 ชั้น 2			
หน่วยงาน	สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.)			
สถานที่ก่อสร้าง	เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร			
แบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 ทั้งหมด		จำนวน	10	แผ่น
ประมาณราคาเมื่อวันที่	29 เมษายน 2564			

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
	ตามหนังสือสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ		
	ที่ ฝบป. 411/2564 ลงวันที่ 23 เมษายน 2564		
	เรื่อง ขออนุมัติปรับเปลี่ยนองค์ประกอบคณะกรรมการ		
	ในการดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงอาคาร 2 ชั้น 2		
	สรุปผลดังนี้ :		
1	งานปรับปรุงอาคาร 2 ชั้น 2	2,089,700.00	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	190,000.00	
สรุป	รวมค่าปรับปรุงเป็นเงินทั้งสิ้น	2,279,700.00	**
	(สองล้านสองแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)		

(นางสาวนิตยา อารีบุญชู)

ประธานกรรมการ

(จ.ส.อ. จิรวัฒน์ กุศลสร้าง) ☐

กรรมการ

(นางสาวพรณิสา นิรัตน์วงศกรณ)

กรรมการ

(นางสาวแมงมุม ราชอัคคี)

กรรมการและเลขานุการ

แบบสรุปค่าก่อสร้าง/ปรับปรุง

☐งานก่อสร้าง

งานปรับปรุงอาคาร 2 ชั้น 2

☐หน่วยงาน

สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.)

☐สถานที่ก่อสร้าง

เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

☐แบบ ปร.4 ที่แนบ

จำนวน 5 แผ่น

☐ประมาณราคาเมื่อวันที่

29 เมษายน 2564

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างปรับปรุงอาคาร 2 ชั้น 2	1,604,650.00	1.3023	2,089,735.70	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5.00 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 %				
รวมค่าก่อสร้าง				2,089,735.70	
(สองล้านแปดหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ 2,089,700.00	

(นางสาวนิตยา อารีบุญชู)
ประธานกรรมการ

(จ.ส.อ. จิรวัดน์ กุศลสร้าง)
กรรมการ

(นางสาวพรรณิศา นิรัตติวงศกรณ์)
กรรมการ

(นางสาวแมงมุม ราชอัคคี)
กรรมการและเลขานุการ

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2564

หน้า 3

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง/ปรับปรุง งานก่อสร้างปรับปรุงอาคาร 2 ชั้น 2
 หน่วยงาน สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.)
 สถานที่ก่อสร้าง เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานรื้อถอน								
1.1	งานรื้อถอนผนังเดิม คสล. (รื้อขนไป)	30.00	ตร.ม.	-	-	600.00	18,000.00	18,000.00	
1.2	งานรื้อถอนผนังเดิม กระเบื้อง (รื้อขนไป)	130.00	ตร.ม.	-	-	35.00	4,550.00	4,550.00	
1.3	งานรื้อถอนพื้นเดิม กระเบื้องยาง (รื้อขนไป)	290.00	ตร.ม.	-	-	15.00	4,350.00	4,350.00	
1.4	งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม ยิบซัมบอร์ดฉาบเรียบ (รื้อขนไป)	290.00	ตร.ม.	-	-	25.00	7,250.00	7,250.00	
1.5	งานรื้อถอนงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างเดิม+สวิตช์และปลั๊ก (รื้อขนไป)	66	ชุด	-	-	35.00	2,310.00	2,310.00	
1.6	งานรื้อถอนตู้เฟอร์นิเจอร์เดิม (รื้อขนไป)	40	ม.	-	-	300.00	12,000.00	12,000.00	
1.7	งานรื้อถอนระบบโทรศัพท์และเน็ตเวิร์ค	60	ชุด	-	-	35.00	2,100.00	2,100.00	
	รวม 1. หมวดงานรื้อถอน						50,560.00	50,560.00	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานพื้น								
2.1.1	พื้นกระเบื้องยาง หนา 2.5 มม. ขนาด 12"x12"	290.00	ตร.ม.	380.00	110,200.00	40.00	11,600.00	121,800.00	
	รวมรายการที่ 2.1				110,200.00		11,600.00	121,800.00	
2.2	งานผนัง								
2.2.1	งานผนังยิบซัมบอร์ด หนาไม่น้อยกว่า 12 มม. 2 ด้าน	52.00	ตร.ม.	550.00	28,600.00	120.00	6,240.00	34,840.00	
2.2.2	งานผนังหรือส่วน คสล. ของเดิมทาสีใหม่และซ่อมแซมตามวัสดุเดิม	206.00	ตร.ม.	40.00	8,240.00	30.00	6,180.00	14,420.00	
2.2.3	ผนังกันห้องแบบถอดประกอบได้ (PARTITION) ความสูง 120 ซม.	93.00	ม.	1,900.00	176,700.00	150.00	13,950.00	190,650.00	
	รวมรายการที่ 2.2				213,540.00		26,370.00	239,910.00	
2.3	งานฝ้าเพดาน								
2.3.1	ฝ้าเพดานยิบซัมบอร์ดหนา 9 มม. โครงเคร่าอะลูมิเนียม T-BAR ขนาด 60 x 60 ซม.	290.00	ตร.ม.	215.00	62,350.00	52.00	15,080.00	77,430.00	
	รวมรายการที่ 2.3				62,350.00		15,080.00	77,430.00	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง/ปรับปรุง งานก่อสร้างปรับปรุงอาคาร 2 ชั้น 2
 หน่วยงาน สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.)
 สถานที่ก่อสร้าง เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.4	งานประตูหน้าต่าง								
2.4.1	ประตู D1	4	บาน	36,000.00	144,000.00	6,000.00	24,000.00	168,000.00	
2.4.2	ประตู D2	2	บาน	32,000.00	64,000.00	5,000.00	10,000.00	74,000.00	
2.4.3	ประตู D3	1	บาน	68,000.00	68,000.00	12,000.00	12,000.00	80,000.00	
2.4.4	ผนังกระจก W1	5	ชุด	28,000.00	140,000.00	5,000.00	25,000.00	165,000.00	
2.4.5	ผนังกระจก W2	2	ชุด	26,000.00	52,000.00	5,000.00	10,000.00	62,000.00	
	รวมรายการที่ 2.4				468,000.00		81,000.00	549,000.00	
2.5	งานเบ็ดเตล็ด								
2.5.1	ซิงค์ล้างจานสแตนเลส ผึงเคาน์เตอร์	2	ชุด	5,500.00	11,000.00	500.00	1,000.00	12,000.00	
2.5.2	เคาน์เตอร์ ค.ส.ล. สำหรับซิงค์ล้างจาน	2	ชุด	8,000.00	16,000.00	-	-	16,000.00	
	รวมรายการที่ 2.5				27,000.00		1,000.00	28,000.00	
	รวม 2. หมวดงานสถาปัตยกรรม				881,090.00		135,050.00	1,016,140.00	
3	หมวดงานระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร								
3.1	งาน Main ไฟฟ้า			-	-	-	-		
3.1.1	แผงสวิตช์ไฟฟ้าย่อย (ไม่มี)			-	-	-	-		
	รวมรายการที่ 3.1								
3.2	ท่อร้อยสายไฟ								
3.2.1	ท่อ EMT ขนาด Dia 1/2 นิ้ว	660	ม.	25.00	16,500.00	22.00	14,520.00	31,020.00	
3.2.2	ท่อ EMT ขนาด Dia 3/4 นิ้ว	400	ม.	36.00	14,400.00	24.00	9,600.00	24,000.00	
3.2.3	ท่อ FLEX ขนาด Dia 1/2 นิ้ว	100	ม.	8.00	800.00	11.00	1,100.00	1,900.00	
3.2.4	ท่อ FLEX ขนาด Dia 3/4 นิ้ว	100	ม.	13.00	1,300.00	12.00	1,200.00	2,500.00	
3.2.5	เบ็ดเตล็ด	1	รวม	6,600.00	6,600.00	1,980.00	1,980.00	8,580.00	
	รวมรายการที่ 3.2				39,600.00		28,400.00	68,000.00	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง/ปรับปรุง งานก่อสร้างปรับปรุงอาคาร 2 ชั้น 2
 หน่วยงาน สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.)
 สถานที่ก่อสร้าง เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3.3	สายไฟฟ้า								
3.3.1	สาย IEC01 (THW) ขนาด 4 ตร.มม.	1,500	ม.	12.00	18,000.00	10.00	15,000.00	33,000.00	
3.3.2	สาย IEC01 (THW) ขนาด 2.5 ตร.มม.	1,000	ม.	8.00	8,000.00	7.00	7,000.00	15,000.00	
3.3.3	สาย IEC01 (THW) ขนาด 6 ตร.มม.	600	ม.	21.00	12,600.00	12.00	7,200.00	19,800.00	
3.3.4	เบ็ดเตล็ด	1	รวม	3,860.00	3,860.00	1,158.00	1,158.00	5,018.00	
	รวมรายการที่ 3.3				42,460.00		30,358.00	72,818.00	
3.4	โคมไฟฟ้า								
3.4.1	โคมไฟยี่ห้อแบบมีตะแกรงอลูมิเนียม ชนิดฝังฝ้าที่บาร์ หลอด LED TUBE T8 2x18 วัตต์	66	ชุด	2,300.00	151,800.00	150.00	9,900.00	161,700.00	
	รวมรายการที่ 3.4				151,800.00		9,900.00	161,700.00	
3.5	สวิตช์และเต้ารับ								
3.5.1	สวิตช์ทางเดียว ขนาด 16A แรงดัน 250 V. ชนิด 2 ช่อง	19	ตัว	100.00	1,900.00	80.00	1,520.00	3,420.00	
3.5.2	เต้ารับคู่ ขนาด 16 A แรงดัน 250 V	78	ตัว	180.00	14,040.00	90.00	7,020.00	21,060.00	
	รวมรายการที่ 3.5				15,940.00		8,540.00	24,480.00	
3.6	ระบบคอมพิวเตอร์และโทรศัพท์								
3.6.1	COMPUTER OUTLET RJ45 CAT6	64	ชุด	350.00	22,400.00	110.00	7,040.00	29,440.00	
3.6.2	สาย 4 PR UTP-CAT6	1,250	ม.	15.00	18,750.00	7.00	8,750.00	27,500.00	
3.6.3	ท่อ EMT dia 3/4"	1,000	ม.	36.00	36,000.00	24.00	24,000.00	60,000.00	
3.6.4	ท่อ Flex dia 3/4"	250	ม.	13.00	3,250.00	12.00	3,000.00	6,250.00	
3.6.5	เบ็ดเตล็ด	1	รวม	9,725.00	9,725.00	2,918.00	2,918.00	12,643.00	
	รวมรายการที่ 3.6				90,125.00		45,708.00	135,833.00	
	รวม 3. หมวดงานระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร				339,925.00		122,906.00	462,831.00	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง/ปรับปรุง งานก่อสร้างปรับปรุงอาคาร 2 ชั้น 2
 หน่วยงาน สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.)
 สถานที่ก่อสร้าง เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
4.1	ระบบเครื่องปรับอากาศ								
4.1.1	ย้ายเครื่องปรับอากาศและติดตั้งใหม่	11	ชุด	500.00	5,500.00	1,500.00	16,500.00	22,000.00	
	รวมรายการที่ 4.1				5,500.00		16,500.00	22,000.00	
4.2	ระบบระบายอากาศ								
4.2.1	พัดลมดูดอากาศ ขนาด 8 นิ้ว	8	ตัว	1,500.00	12,000.00	500.00	4,000.00	16,000.00	
	รวมรายการที่ 4.2				12,000.00		4,000.00	16,000.00	
	รวม 4. หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ				17,500.00		20,500.00	38,000.00	
5	หมวดงานระบบสุขาภิบาล								
5.1	งานระบบน้ำเสีย								
5.1.1	ถังดักไขมัน ขนาด 40 ลิตร	2	ถัง	4,000.00	8,000.00	1,000.00	2,000.00	10,000.00	
5.1.2	ท่อ PVC Class 8.5 ขนาด 2"	80	ม.	42.75	3,420.00	40.00	3,200.00	6,620.00	
5.1.3	ท่อ PVC Class 8.5 ขนาด 1"	30	ม.	16.62	499.00	30.00	900.00	1,399.00	
5.1.4	ข้อต่อ ข้อต่อต่างๆ	1	เหมา	1,568.00	1,568.00	470.00	470.00	2,038.00	
5.1.5	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	เหมา	1,176.00	1,176.00	353.00	353.00	1,529.00	
5.1.6	ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	เหมา	392.00	392.00	118.00	118.00	510.00	
	รวมรายการที่ 5.1				15,055.00		7,041.00	22,096.00	
5.2	งานระบบน้ำดี								
5.2.1	ท่อ PVC Class 13.5 ขนาด 1/2"	80	ม.	12.58	1,006.00	30.00	2,400.00	3,406.00	
5.2.2	ท่อ PVC Class 13.5 ขนาด 2"	60	ม.	61.75	3,705.00	40.00	2,400.00	6,105.00	
5.2.3	ข้อต่อ ข้อต่อต่างๆ	1	เหมา	2,356.00	2,356.00	707.00	707.00	3,063.00	
5.2.4	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	เหมา	1,413.00	1,413.00	424.00	424.00	1,837.00	
5.2.5	ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	เหมา	471.00	471.00	141.00	141.00	612.00	
	รวมรายการที่ 5.2				8,951.00		6,072.00	15,023.00	
	รวม 5. หมวดงานระบบสุขาภิบาล				24,006.00		13,113.00	37,119.00	

แบบสรุปค่าก่อสร้าง/ปรับปรุง

☐ งานก่อสร้าง	ครุภัณฑ์จัดซื้อ งานปรับปรุงอาคาร 2 ชั้น 2
☐ หน่วยงาน	สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.)
☐ สถานที่ก่อสร้าง	เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร
☐ แบบ ปร.4 ที่แนบ	จำนวน 2 แผ่น
☐ ประมาณราคาเมื่อวันที่	29 เมษายน 2564

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	177,600.00	7.00%	190,032.00	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5.00 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 %				
รวมค่าก่อสร้าง				190,032.00	
(หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	**
				190,000.00	

(นางสาวนิตยา อารีบุญชู)

ประธานกรรมการ

(จ.ส.อ. จิรวัฒน์ กุศลสร้าง)☐

(จ.ส.อ. จิรวัฒน์ กุศลสร้าง)☐

(นางสาวพรณิสา นิรัตติวงศกรณ์)

กรรมการ

(นางสาวแมงมุม ราชอัคคี)

กรรมการและเลขานุการ

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง/ปรับปรุง	ครุภัณฑ์จัดซื้อ งานก่อสร้างปรับปรุงอาคาร 2 ชั้น 2
หน่วยงาน	สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.)
สถานที่ก่อสร้าง	เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	ครุภัณฑ์จัดซื้อ								
1.1	โต๊ะรับแขก ขนาด 6 ที่นั่ง	1	โต๊ะ	12,000.00	12,000.00	-	-	12,000.00	
1.2	ตู้เก็บเอกสาร ขนาด 90x39x180 ซม.	4	ชุด	4,500.00	18,000.00	-	-	18,000.00	
1.3	เคาน์เตอร์ต้อนรับลูกค้า ชนิดตรง ขนาด 240x88x105 ซม. พร้อม โต๊ะต่อข้างวางคอมพิวเตอร์	2	ชุด	40,000.00	80,000.00	-	-	80,000.00	
1.4	ตู้ลิ้นชัก 2 ชั้น แบบแขวน ขนาด 41x50x47 ซม.	2	ตู้	3,800.00	7,600.00	-	-	7,600.00	
1.5	ถาดพลาสติกสำหรับวางแป้นพิมพ์ Keyboard	2	ราง	1,300.00	2,600.00	-	-	2,600.00	
1.6	เก้าอี้สำนักงาน พนักพิงเดี่ยว มีที่เท้าแขน	6	ตัว	6,400.00	38,400.00	-	-	38,400.00	
1.7	เก้าอี้สำนักงาน พนักพิงกลาง มีที่เท้าแขน	2	ตัว	9,500.00	19,000.00	-	-	19,000.00	
	รวม 1. หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อ				177,600.00		-	177,600.00	