



ประกาศสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
เรื่อง ประกวดราคาจ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๘ หลัง สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม
ภาคใต้ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

.....
สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้ มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างปรับปรุง
บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๘ หลัง สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้ ด้วยวิธีประกวดราคา
อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคากลางของงานจ้างก่อสร้างในการประกวดราคารั้งนี้เป็นเงิน
ทั้งสิ้น ๒,๑๙๑,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ดังนี้

จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๑ งาน

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้
ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชี
กลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน
ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน
ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและ
การบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สำนัก
งานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการ
อันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของ
ผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างอาคารหรือปรับปรุงอาคาร หรืองานประเภทเดียวกัน กับงานที่ประกวดราคาจ้างครั้งนี้ ซึ่งผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้ฐานะเป็น ราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้ เชื่อถือ และผลงานดังกล่าวต้องดำเนินการแล้วเสร็จมาแล้วไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่งานเสร็จถึงวันที่ยื่นเอกสาร ประกวดราคาโดยให้แนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานในวันที่ยื่นเสนอราคา

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณ งาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นขอ เสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือ เชิญชวน

(๓) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใด รายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นขอ เสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นขอ เสนอในนามกิจการร่วมค้า

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกิน กว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดง ฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบการเงินงบแสดง ฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นขอ เสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นขอ เสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดย

ต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับตั้งวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

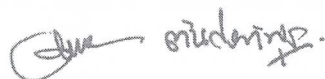
ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๑๓.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น.

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หัวข้อ ค้นหาประกาศจัดซื้อจัดจ้างได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถเตรียมเอกสารข้อเสนอได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.nesdc.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๙๔๓๑-๒๗๐๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางสาวจินา ต้นศราวิพุธ)

ที่ปรึกษาด้านนโยบายและแผนงาน ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ



เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ ๑/๒๕๖๔

ประกวดราคาจ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๘ หลัง สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ตามประกาศ สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้

ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๔

สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สำนักงาน" มีความประสงค์จะ
ประกวดราคาจ้างก่อสร้างจ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๘ หลัง สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม
ภาคใต้ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดย
มีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด

๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๑.๓ แบบสัญญาจ้างก่อสร้าง

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ สูตรการปรับราคา

๑.๖ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑.๘ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)

๑.๙ แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

๑.๑๐ แผนการทำงาน

๑.๑๑ รายละเอียดการแบ่งงวดเงิน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขัน อย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างอาคารหรือปรับปรุงอาคารหรืองานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างครั้งนี้ ซึ่งผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้ เชื่อถือและผลงานดังกล่าวต้องดำเนินการแล้วเสร็จมาแล้วไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา โดยให้แนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานในวันที่ยื่นเสนอราคา

๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วม

ค่าหลัก ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

(๓) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจสำหรับผู้ยื่นข้อเสนอ สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง(กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๔.๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นงบแสดงฐานะการเงินที่มีการรับรองแล้วของ ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยให้ยื่นขณะเข้าเสนอราคา

(๔.๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยให้ยื่นขณะเข้าเสนอราคา และจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔.๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอ ที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง(กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นเสนอนับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

(๖) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๗) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง ตามคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอข้อ ๒.๑๐

(๓) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ให้ผู้ยื่นเสนอกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแนบเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่น ใบแจ้งปริมาณงานและราคาและใบบัญชีรายการก่อสร้าง ในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคา

ให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคาไม่ได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก สำนักงานฯ ให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูปและรายละเอียดให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๑๓.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอ และการเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสาร ประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่สำนักงาน ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และสำนักงาน จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ที่ทำงาน เว้นแต่ สำนักงาน จะพิจารณาเห็นว่า ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของสำนักงาน

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ ผู้สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยจัดทำแผนการทำงานตามเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่เป็นกรณี สัญญาที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาททั้งนี้ แผนการทำงานให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๔.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สำนักงาน จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๕.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ
กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สำนักงาน จะพิจารณาจาก ราคารวม

๕.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผล การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่สำนักงานกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบ ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินคดี ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๕.๔ สำนักงานสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน
ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๕.๕ ในการตัดสินใจการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือสำนักงาน มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ สำนักงานมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๖ สำนักงานทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่ยื่นข้อเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจยกเลิก การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดท้ายจะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ สำนักงานเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง สำนักงานจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อน หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์หรือสำนักงาน จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่ยอมรับได้ สำนักงาน มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากสำนักงาน

๕.๗ ก่อนลงนามในสัญญา สำนักงาน อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๕.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญา สะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้อีกแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

๕.๔ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๖. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับสำนักงาน ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้สำนักงานยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สำนักงาน จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๑๒ งวดดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบ้านเลขที่ ๑๗๐/๑๔,๑๕,๑๖และ๑๗ มีรายละเอียดดังนี้ งานต่อเติมห้องครัว - งานโครงสร้าง คสล.ฐานราก,ตอม่อ, คานคอดินและพื้น คสล.แล้วเสร็จ - งานโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณพร้อมมุงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ - งานฝ้า

เพดาน,งานผนังก่ออิฐและแต่งผิวผนัง,พื้นผิวภายในและงานเคา์เตอร์และรายการอื่นๆตาม รูปแบบรายการ กำหนดได้ไม่น้อยกว่า ๙๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบ้านเลขที่ ๑๗๐/๙และ๑๗๐/๑๐ มีรายละเอียดดังนี้ งานต่อเติมห้องครัว - งานโครงสร้าง คสล.ฐานราก,ตอม่อ,คานคอดิน และพื้น คสล.แล้วเสร็จ - งานโครงหลังคาเหล็กกรุพรรณพร้อมมุงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ - งานฝ้าเพดาน,งาน ผนังก่ออิฐและแต่งผิวผนัง,พื้นผิวภายในและงานเคา์เตอร์และรายการอื่นๆตาม รูปแบบรายการกำหนดได้ไม่ น้อยกว่า ๙๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบ้านเลข ที่ ๑๗๐/๑๑และ๑๗๐/๑๓ มีรายละเอียดดังนี้ - งานต่อเติมห้องครัว - งานโครงสร้าง คสล.ฐานราก,ตอม่อ, คานคอดินและพื้น คสล.แล้วเสร็จ - งานโครงหลังคาเหล็กกรุพรรณพร้อมมุงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ - งานฝ้า เพดาน,งานผนังก่ออิฐและแต่งผิวผนัง,พื้นผิวภายในและงานเคา์เตอร์และรายการอื่นๆตาม รูปแบบรายการ กำหนดได้ไม่น้อยกว่า ๙๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบ้านเลข ที่ ๑๗๐/๑๔,๑๗๐/๑๕,๑๗๐/๑๖และ๑๗๐/๑๗ - งานฝ้าเพดาน ดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมตามรายการ และรูปแบบในสัญญาจ้างได้แล้วเสร็จ - งานบันไดและราวกันตก ดำเนินการตามรายละเอียดรูปแบบรายการ กำหนดได้แล้วเสร็จ - งานประตู-หน้าต่าง ดำเนินการตามรายละเอียดรูปแบบในสัญญาจ้างได้แล้วเสร็จ - งาน ระบบไฟฟ้า,เดินท่อร้อยสายไฟ,พร้อมเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดโคมไฟตามรายการและรูปแบบในสัญญาจ้างแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบ้านเลข ที่ ๑๗๐/๑๔,๑๗๐/๑๕,๑๗๐/๑๖และ๑๗๐/๑๗ - งานห้องน้ำ เปลี่ยนสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ต่างๆตามรายการ และรูปแบบในสัญญาจ้างได้แล้วเสร็จ - งานทาสีตามรายการ, เช็ดล้าง, ขัดถูซ่อมแซม, ขัดแต่งโป๊ว พร้อมทาสี ภายใน ตามรูปแบบและรายการ ในสัญญาจ้างกำหนดได้แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบ้านเลข ที่ ๑๗๐/๙และ๑๗๐/๑๐ - งานรื้อกระเบื้องหลังคาเดิมออกพร้อมซ่อมแซมโครงหลังคาเดิมตามรายการ กำหนด - งานมุงหลังคา Mattel Sheetใหม่พร้อมอุปกรณ์ประกอบหลังคาตามรายการกำหนด - งานติดครอบ สัน,ครอบข้างหลังคาพร้อมอุปกรณ์ตามรายละเอียดรูปแบบและรายการกำหนด - งานฝ้าเพดานภายในชั้น ๑ และ๒ ดำเนินการซ่อมแซมตามรายละเอียดรูปแบบรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบ้านเลข ที่ ๑๗๐/๑๑และ๑๗๐/๑๓ - งานรื้อกระเบื้องหลังคาเดิมออกพร้อมซ่อมแซมโครงหลังคาเดิมตามรายการ กำหนด - งานมุงหลังคา Mattel Sheetใหม่พร้อมอุปกรณ์ประกอบหลังคาตามรายการกำหนด - งานติดครอบ สัน,ครอบข้างหลังคาพร้อมอุปกรณ์ตามรายละเอียดรูปแบบและรายการกำหนด - งานฝ้าเพดานภายในชั้น ๑

และ๒ ดำเนินการซ่อมแซมตามรายละเอียดรูปแบบรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้เสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบ้านเลขที่ ๑๗๐/๙และ๑๗๐/๑๐ - งานพื้นภายใน ชั้น๑และ๒ และตกแต่งผิวพื้น ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมตามรายละเอียดรูปแบบรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้เสร็จ - งานประตู-หน้าต่าง,ช่องแสง ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมตามรายละเอียดรูปแบบรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้เสร็จ - งานระบบไฟฟ้า,เดินท่อร้อยสายไฟ,พร้อมเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดโคมไฟตามรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้เสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบ้านเลขที่ ๑๗๐/๑๑และ๑๗๐/๑๓ - งานพื้นภายในชั้น ๑และ๒ และตกแต่งผิวพื้น ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมตามรายละเอียดรูปแบบรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้เสร็จ - งานประตู-หน้าต่าง,ช่องแสง ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมตามรายละเอียดรูปแบบรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้เสร็จ - งานระบบไฟฟ้า,เดินท่อร้อยสายไฟ,พร้อมเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดโคมไฟตามรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้เสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบ้านเลขที่ ๑๗๐/๙และ๑๗๐/๑๐ - งานห้องน้ำชั้น ๑และ๒ ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม,เปลี่ยนสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ ตามรายละเอียดรูปแบบรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้เสร็จ - งานทาสีตามรายการ เช็ดล้าง,ขัดถูซ่อมแซม,ขัดแต่งโป้ว พร้อมทาสีภายใน ตามรูปแบบและรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้เสร็จ - ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมและก่อสร้างบ้านพักบ้านเลขที่ ๑๗๐/๙และ๑๗๐/๑๐ ตามรูปแบบและรายการได้เสร็จทั้งหมด ถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบ้านเลขที่ ๑๗๐/๑๑และ๑๗๐/๑๓ - งานห้องน้ำชั้น ๑และ๒ ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม,เปลี่ยนสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ ตามรายละเอียดรูปแบบรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้เสร็จ - งานทาสีตามรายการ เช็ดล้าง,ขัดถูซ่อมแซม,ขัดแต่งโป้ว พร้อมทาสีภายใน ตามรูปแบบและรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้เสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

๘. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๘.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักงาน จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๘.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๘.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงานได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

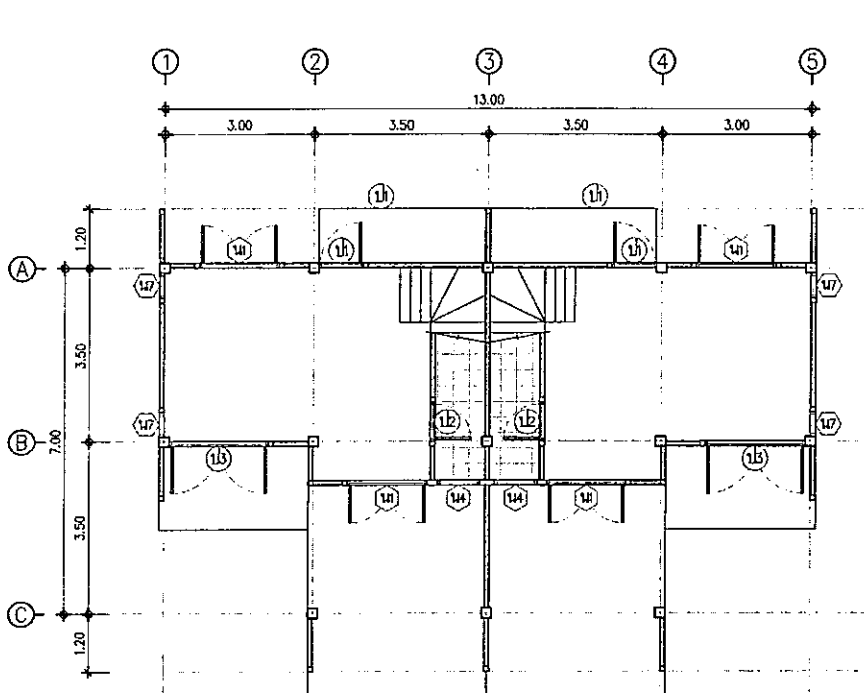
สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้





โครงการงานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้

กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย



รายการปรับปรุงแก้ไข

๑) ห้องน้ำชั้น 1

- รื้ออุปกรณ์สุขภัณฑ์และเปลี่ยนใหม่
- รื้อกระเบื้องพื้น สนิม และเปลี่ยนใหม่
- ตรวจสอบและซ่อมแซมระบบสุขาภิบาลเดิม ให้สามารถใช้งานได้
- 1ข รื้อวงกบและบานประตู เปลี่ยนวงกบและบานเป็น PVC พร้อมอุปกรณ์
- ตรวจสอบและซ่อมแซมระบบท่อสุขาภิบาลเดิมให้สามารถใช้งานได้

๒) ต่อเติมห้องครัว

- งานโครงสร้าง
- งานผนังก่อฉาบและทาสี
- งานประตู-หน้าต่าง
- งานกระเบื้องพื้น-ผนัง
- งานเคาน์เตอร์ คสล
- งานระบบไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาล

๓) งานชั้น 1

- ตรวจสอบและซ่อมแซมระบบไฟฟ้าตามรายการ
- รื้อฝ้าเพดานเดิม และ ติดตั้งใหม่เป็นฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดขนาด 9 มม. ทาสี
- ติดตั้งบันไดโครงเหล็กรูปสี่เหลี่ยม

๑) ผนังด้านชั้น 1

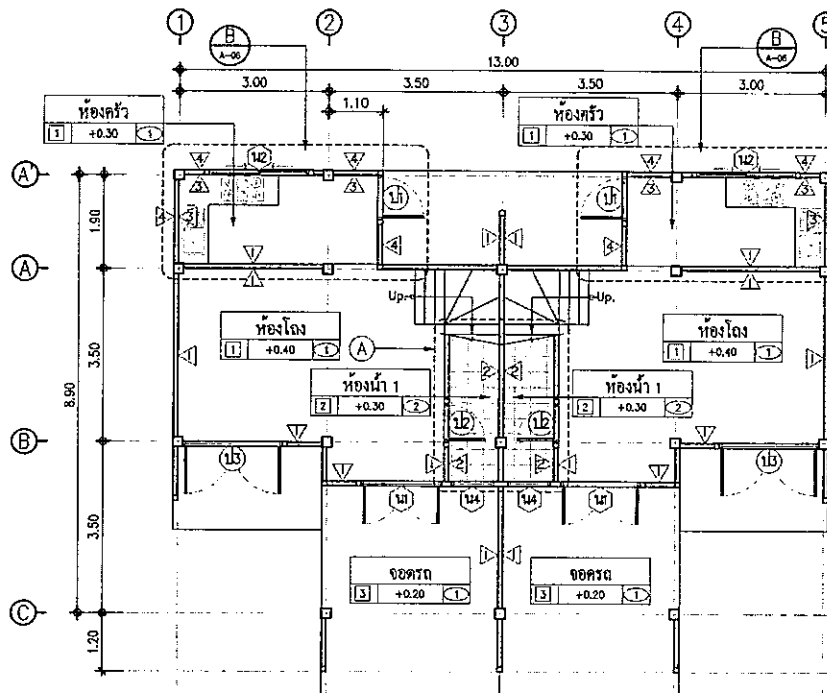
- 1ข รื้อบานหน้าต่าง เปลี่ยนบานไม้เนื้อแข็ง มุงฉนวนและอุปกรณ์ติดตั้ง พร้อมทำสีขัดไม้
- 1ข รื้อถอนช่องแสงเดิมออกทั้งหมด และก่ออิฐฉาบปูนเสาสูงตามระเบียบ ทาสีภายใน

๒) พื้นชั้น 1

- รื้อกระเบื้องพื้น และเปลี่ยนใหม่

๓) ประตูชั้น 1

- 1ข รื้อบานประตู เปลี่ยนบานลูกฟักไม้สัก ขนาด 80x200 cm. พร้อมมุงฉนวนและอุปกรณ์ ติดตั้งพร้อมทำสีขัดไม้
- 1ข รื้อบานประตู เปลี่ยนบานไม้สักลูกฟักกระบอก พร้อมมุงฉนวนและอุปกรณ์ ติดตั้งพร้อมทำสีขัดไม้



แบบแปลนพื้นชั้น 1 (บ้านแฝด)

มาตราส่วน 1:100



กรมการศึกษาระดับปริญญาตรี
สำนักงานนโยบายการศึกษาระดับปริญญาตรี

โครงการก่อสร้าง

โครงการงานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานพัฒนาการศึกษาระดับปริญญาตรี

เป็นแบบ

นายวิชาญ สรรพสิน
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาการศึกษาระดับปริญญาตรี

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการ

นายวิชาญ สรรพสิน
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาการศึกษาระดับปริญญาตรี

สถาปนิก

นางสาววิมลภา ใจดี
พนักงานสถาปนิก

วิศวกร

นายวิชาญ สรรพสิน
วิศวกรโยธา

ช่างเขียน

นายวิชาญ สรรพสิน
พนักงานเขียนแบบ

เขียนแบบ

นายวิชาญ สรรพสิน

แสดงแบบ

แปลนพื้นชั้น 1 บ้านแฝด

มาตราส่วน 1:100

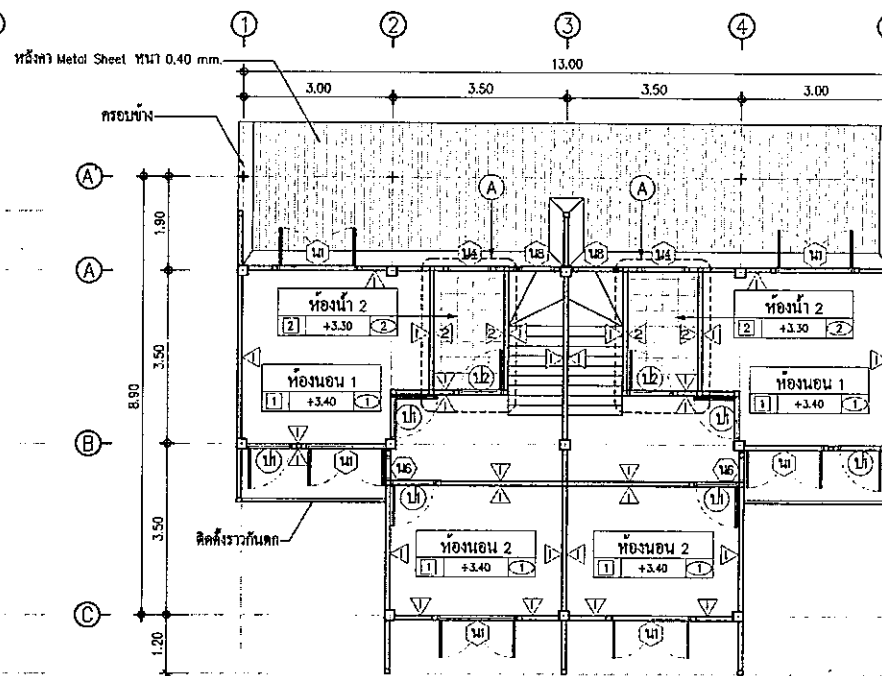
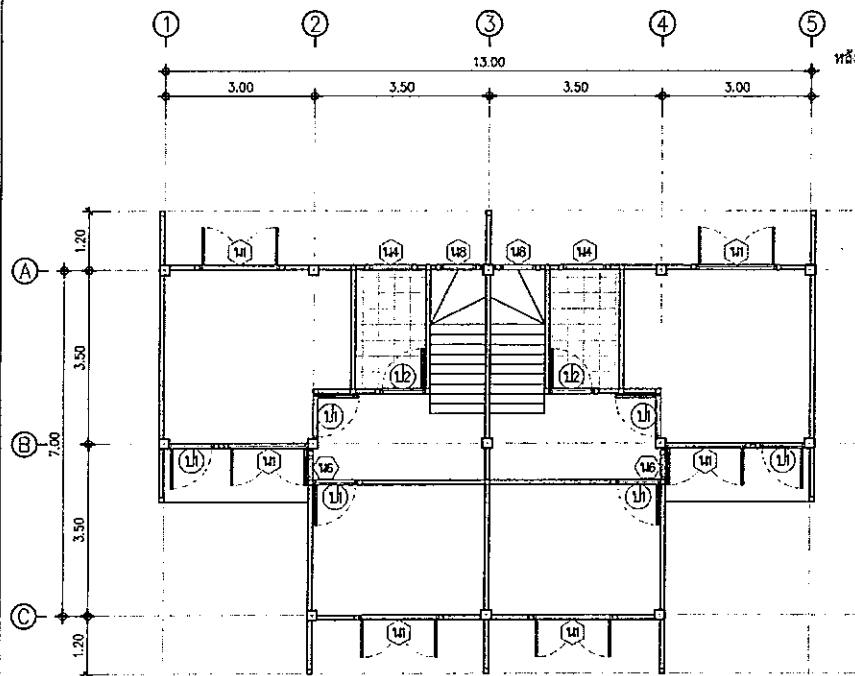
วัน/เดือน/ปี

เลขที่แบบ 171/2558

แผ่นที่ A-03

จำนวนแผ่น 13

หมายเหตุ



รายการปรับปรุงแก้ไข

- ① ห้องน้ำชั้น 2
 - รื้ออุปกรณ์สุขภัณฑ์และเปลี่ยนใหม่
 - รื้อกระเบื้องพื้น ผนัง และเปลี่ยนใหม่
 - ตรวจสอบและซ่อมแซมระบบท่อน้ำภายในเดิมให้สามารถใช้งานได้
 - ปู รื้อวงกบและบานประตู เปลี่ยนวงกบและบานเป็น PVC พร้อมอุปกรณ์
- ② งานชั้น 2
 - ตรวจสอบและซ่อมแซมระบบไฟฟ้าตามรายการ

- ① หน้าต่างชั้น 2
 - น4 รื้อบานหน้าต่าง เปลี่ยนบานไม้เนื้อแข็ง มุงลวดและอุปกรณ์ติดตั้ง พร้อมทำดริชชิ่ง
 - น4 น8 รื้อช่องแสง เปลี่ยนช่องแสงขนาดเท่าเดิม
- ② พื้นชั้น 2
 - รื้อกระเบื้องพื้น และเปลี่ยนใหม่
- ③ ประตูชั้น 2
 - ป4 รื้อบานประตู เปลี่ยนบานลูกฟักไม้สัก ขนาด 80x200 cm. มุงลวดและอุปกรณ์ติดตั้ง พร้อมทำดริชชิ่ง

แบบแปลนพื้นชั้น 2 (บ้านแฝด)
มาตราส่วน 1:100



กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

โครงการก่อสร้าง

โครงการงานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานพัฒนามนุษยวิทยาและสังคมภาคใต้

แผ่นขอบ

นายไมตรี สรรพสิน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรมโยธา

นายพรศักดิ์ พงษ์คำ
วิศวกรโยธาสถานที่ปฏิบัติงาน

สถาปนิก

นางสาวศิริยุภา ใจดี
พนักงานสถาปนิก

วิศวกร

นายปราโมทย์ เมืองสง
วิศวกรโยธาสถานที่ปฏิบัติงาน

ช่าง

นายคณิศร ชูวงศ์คำ
พนักงานช่างโยธา

เขียนแบบ

นายภาณุธร นรินทร์ ปุสส

แสดงแบบ

แปลนพื้นชั้น 2 บ้านแฝด

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี

เลขที่แบบ 171/2568

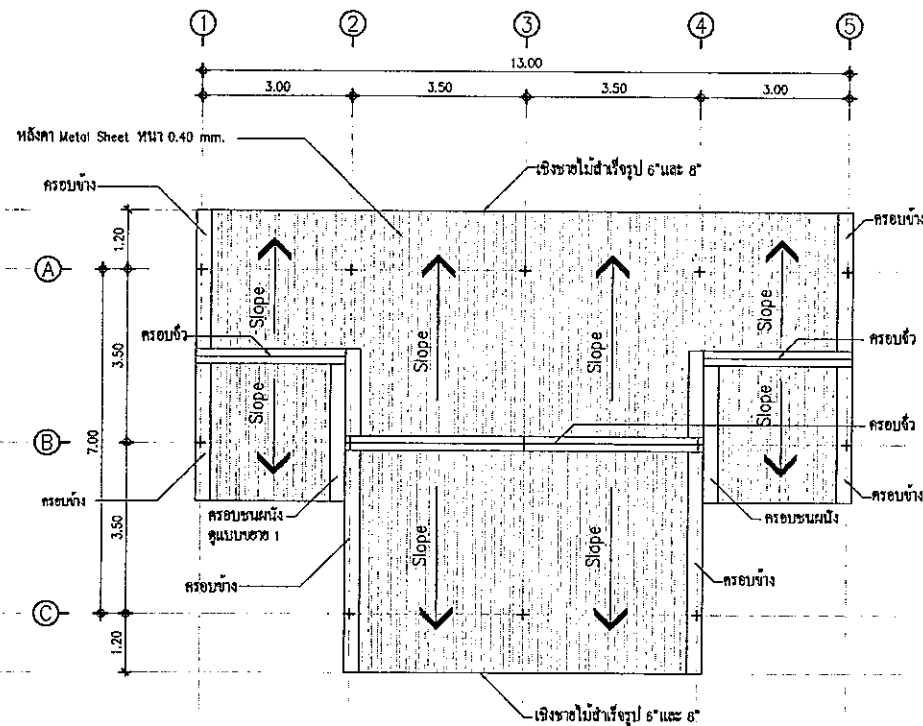
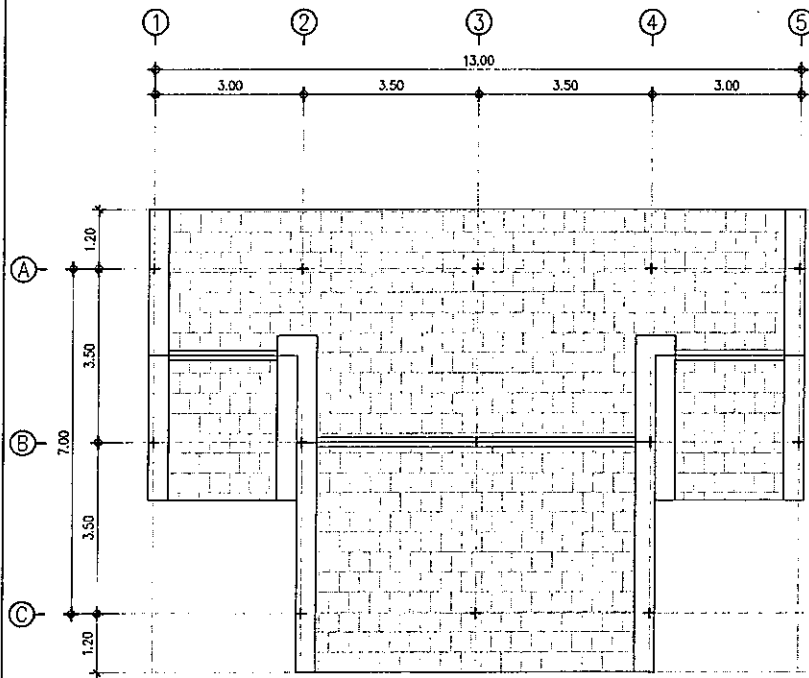
แผ่นที่

A-04

จำนวนแผ่น

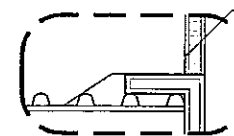
13

หมายเหตุ



รายการปรับปรุงแก้ไข

- ① งานซ่อมหลังคา
 - ใช้ Flashing Metal Sheet ปิดทับปีกนก คส.ส.เดิม
 - กรณีที่งบประมาณไม่เพียงพอในการเปลี่ยนวัสดุหลังคา



แบบขยาย 1

แบบแปลนหลังคา (บ้านแฝด)
มาตราส่วน 1:100



กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

โครงการก่อสร้าง
โครงการงานปรับปรุงถนนพักพิงอาคาร
สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้

เป็นรอบ

นายโตศักดิ์ ศรพิณ
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรมโยธา
นายพรพจน์ พลคำ
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

สถาปนิก
นางสาววิมลนาถ ไรศิริ
พนักงานสถาปนิก

วิศวกร
นายปราโมทย์ เมืองสง
วิศวกรโยธาชำนาญการ

สำรวจ
นายคณิต ชูช่วยคำ
พนักงานสำรวจ

เขียนแบบ
นายภาณุธร แสงเมฆ ปุสสกล

แปลนหลังคา บ้านแฝด

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี

เลขที่แบบ 171/2568

แผ่นที่ A-05 จำนวนแผ่น 13

หมายเลข



กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

โครงการปรับปรุง
โครงการปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้

เงินขอ

นายไมตรี สรรพสัน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ
นายพรศักดิ์ ทัศนังค
วิศวกรโยธาชำนาญพิเศษ

สถาปนิก
นางสาวศศิธร นาค ใจธรรม
พนักงานสถาปนิก

วิศวกร
นายปรานีโพธิ์ เมืองสง
วิศวกรโยธาชำนาญพิเศษ

สำรวจ
นายคณิต ชูวงศ์คำ
พนักงานวิศวกรโยธา

เขียนแบบ
นายภาณุศร แฉิงแสง ปวศ.สถ

แบบแปลน
แบบแปลนพื้นชั้น 1 (บ้านแถว)

มาตราส่วน 1:100
วัน/เดือน/ปี

เลขที่แบบ ๒๕๖.๕๕ 171/2568

แผ่นที่ A-07 จำนวนแผ่น 13

หมายเลข

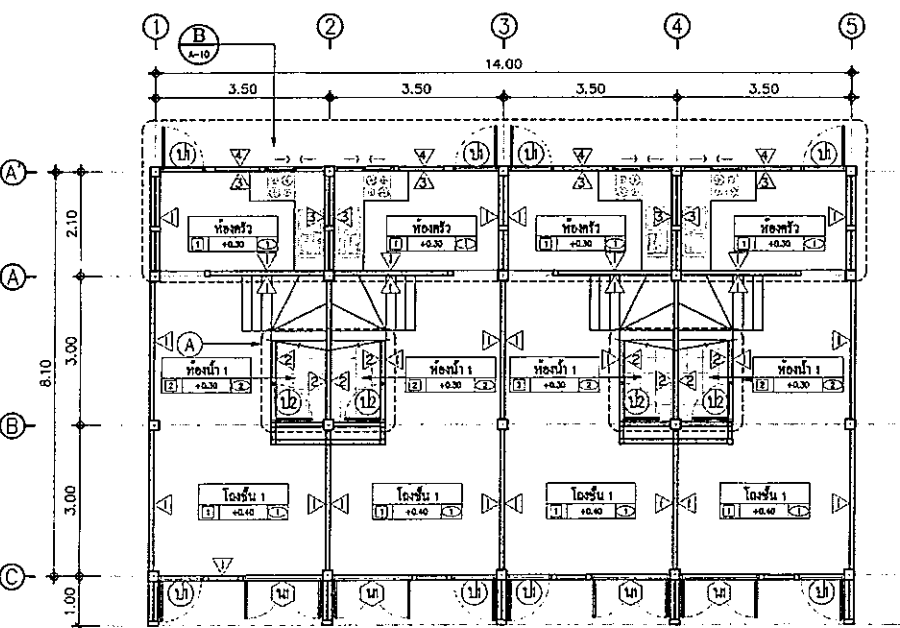
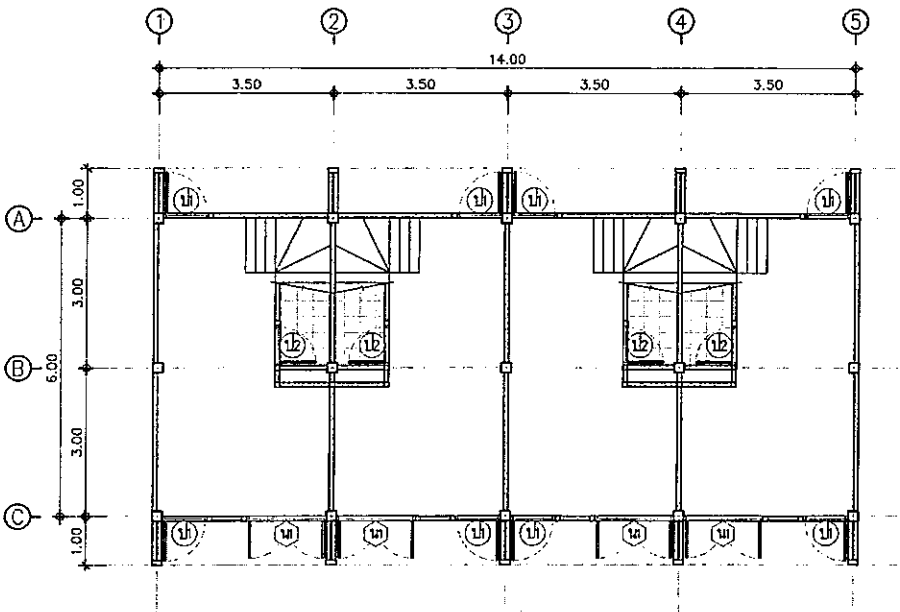
แบบแปลนพื้นชั้น 1 (บ้านแถว)

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี

เลขที่แบบ ๒๕๖.๕๕ 171/2568

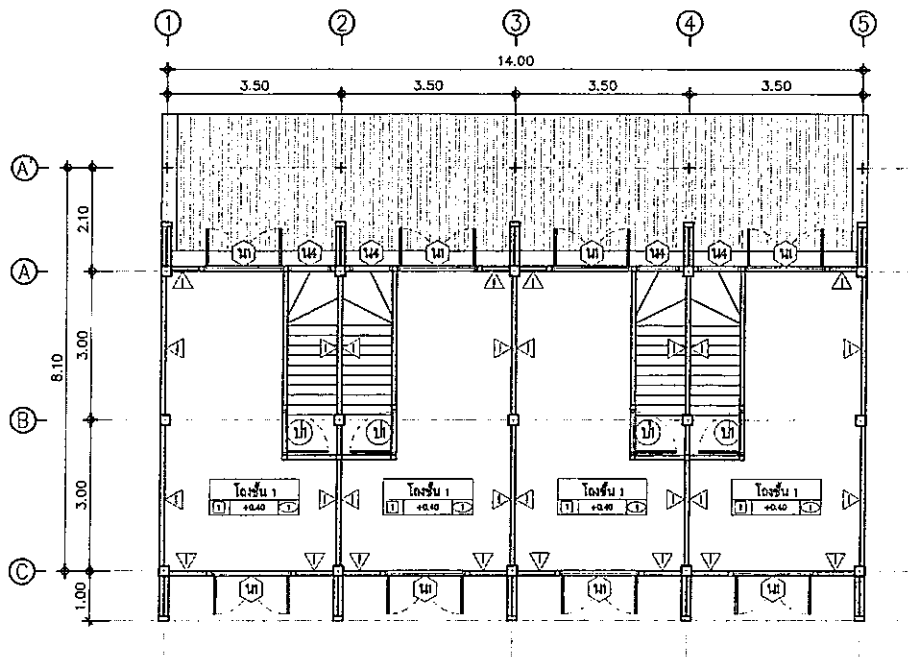
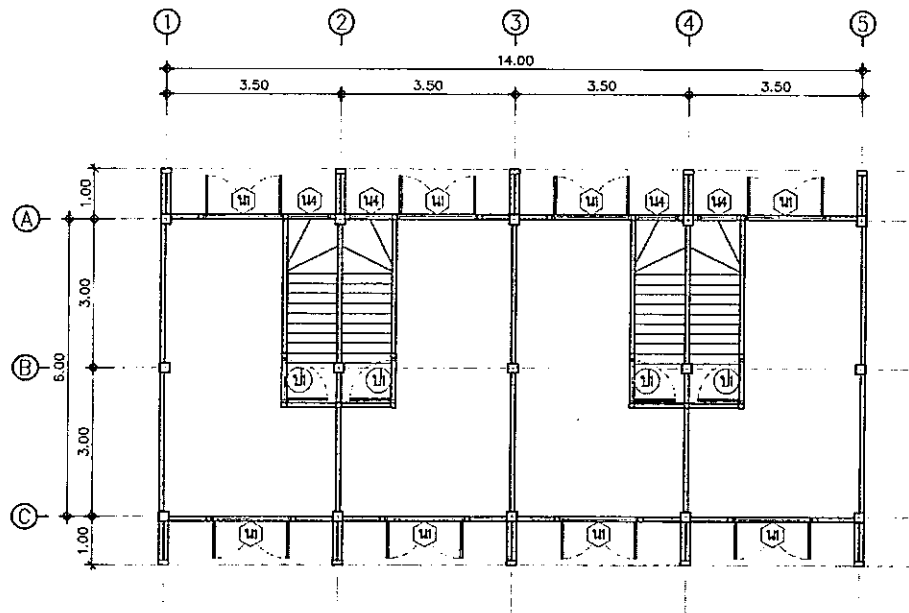
แผ่นที่ A-07 จำนวนแผ่น 13



รายการปรับปรุงแก้ไข

- (A) ห้องน้ำชั้น 1
 - รื้ออุปกรณ์สุขภัณฑ์และเปลี่ยนใหม่
 - รื้อกระเบื้องพื้น ผืน และเปลี่ยนใหม่
 - งานเดินระบบท่อสุขาภิบาลใหม่
 - 12 รื้อวงกบและบานประตู เปลี่ยนวงกบและบานเป็น pvc พร้อมอุปกรณ์
 - ตรวจสอบและซ่อมแซมระบบท่อสุขาภิบาลเดิมให้สามารถใช้งานได้
- (B) ต่อเติมห้องครัว
 - งานโครงสร้าง
 - งานผนังก่อฉาบและทาสี
 - งานประตู- หน้าต่าง
 - งานกระเบื้องพื้น- ผืน
 - งานแคาน์เตอร์
 - งานระบบไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาล
- (1) หน้าต่างชั้น 1
 - น- รื้อบานหน้าต่างทั้งหมด เปลี่ยนบานเนื้อแข็งอุกทึบกระจก พร้อมมุ้งลวดและอุปกรณ์
- (2) พื้นชั้น 1
 - รื้อกระเบื้องพื้น และเปลี่ยนใหม่
- (3) ประตูชั้น 1
 - ป- รื้อบานประตู เปลี่ยนบานไม้สัก ขนาด 80x200 cm. พร้อมมุ้งลวดและอุปกรณ์
- (4) ผ้าม่านชั้น 1
 - รื้อผ้าม่านเดิม เปลี่ยนเป็นแผ่นนิลชัมบอร์ขนาด 9 มม ฉาบเรียบทาสี
 - ติดตั้งระบบโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
- (5) งานระบบไฟฟ้าชั้น 1
 - ตรวจสอบและซ่อมแซมระบบไฟฟ้าตามรายการ
 - เปลี่ยนตู้ควบคุมไฟ
 - เปลี่ยนโคมไฟแสงสว่าง

แบบแปลนพื้นชั้น 1 (บ้านแถว)
มาตราส่วน 1:100



รายการปรับปรุงแก้ไข

- ① ผนังต่างชั้น 2
 - ผนัง รื้อบานหน้าต่างทั้งหมด เปลี่ยนบานเนื้อแข็งลูกฟูกกระຈກ พร้อมมุ้งลวดและอุปกรณ์
 - ผนัง รื้อช่องแสง เปลี่ยนช่องแสงขนาดเท่าเดิม
- ② พื้นชั้น 2
 - สกัดผิวหน้าพื้นเดิม และปูกระเบื้องขนาด 60x60 cm.
- ③ ประตูชั้น 2
 - ประตูบานประตู เปลี่ยนบานไม้สัก ขนาด 80x200 cm. พร้อมมุ้งลวดและอุปกรณ์
- ④ ฝ้าเพดานชั้น 2
 - รื้อฝ้าเพดานเดิม เปลี่ยนเป็นแผ่นยิปซัมบอร์ดขนาด 9 มม. ฉาบเรียบทาสี
 - ติดตั้งบนโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
- ⑤ งานระบบไฟฟ้าชั้น 2
 - ตรวจสอบและซ่อมแซมระบบไฟฟ้าตามรายการ

แบบแปลนพื้นชั้น 2 (บ้านแถว)

มาตราส่วน 1:100



กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

โครงการก่อสร้าง

โครงการงานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้

เป็นรอบ

นายสมศักดิ์ อรรถสิทธิ์
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

หัวหน้างานวิชาการโยธาธิการ

นายพรศักดิ์ พูลสวัสดิ์
วิศวกรโยธาชำนาญพิเศษ

สถาปนิก

นางสาวสิริยาภา ใจดีกรณ
พนักงานสถาปนิก

วิศวกร

นายปภาณิทธิ์ เมืองสง
วิศวกรโยธารับงาน

สำรวจ

นายคณิศร ชูช่วยคำ
พนักงานวิศวกรโยธา

เขียนแบบ

นายภาณุธร แฉ่งเมฆ ปวศ.ศด

แสดงแบบ

แบบแปลนพื้นชั้น 2 (บ้านแถว)

ขนาดงาน

1:100

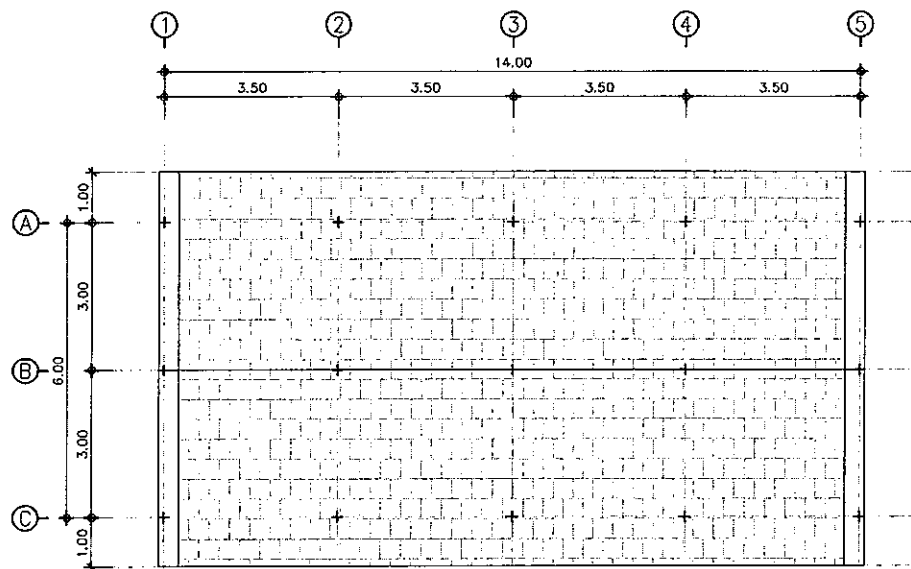
วัน/เดือน/ปี

เลขที่แบบ บค.ศ. 171/2568

วันที่

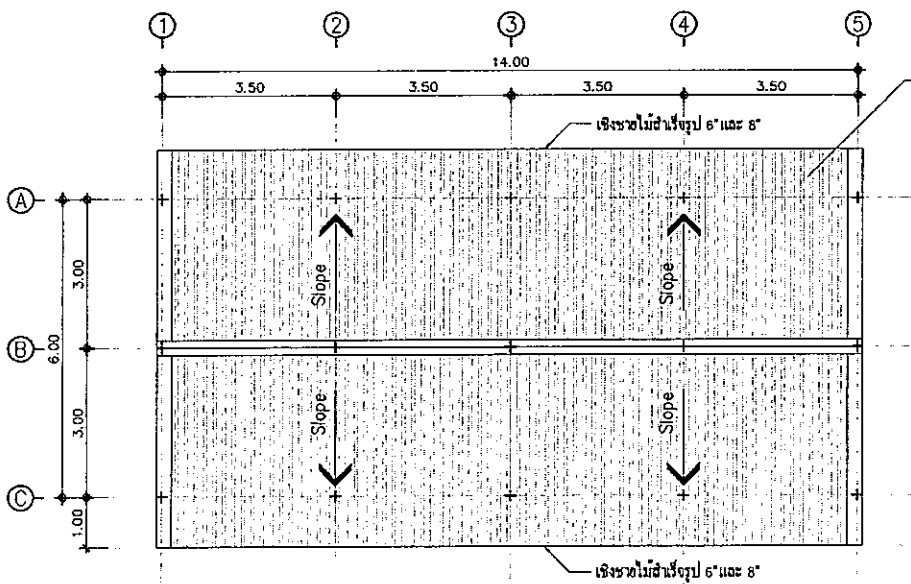
A-08 13

หน่วย



รายการปรับปรุงแก้ไข

- ① งานหลังคา
- รื้อกระเบื้องหลังคาเดิมออกทั้งหมด ทำความสะอาดและทาสีโครงสร้างเหล็กเดิม
แล้วมุงทับโคธหลังคา Metal Sheet หนา 0.40 mm.



แบบแปลนหลังคา (บ้านแถว)
มาตราส่วน 1:100



กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

โครงการก่อสร้าง

โครงการงานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและพื้นที่ขนาดใหญ่

เป็นชอบ

นายไมตรี สรรพสิน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

นายพรศักดิ์ พลสวัสดิ์
วิศวกรโยธาชำนาญพิเศษ

สถาปนิก

นางสาวสิริยุภา โพธิ์วรรณ
พนักงานสถาปนิก

วิศวกร

นายปภาโมทย์ เมืองสง
วิศวกรโยธาชำนาญพิเศษ

สำรวจ

นายคณิต ชูช่วยคำ
พนักงานสำรวจโยธา

เขียนแบบ

นายขจรฤทธิ์ แสงเมฆ ปวศ.ศด

แสดงแบบ

แบบแปลนหลังคา (บ้านแถว)

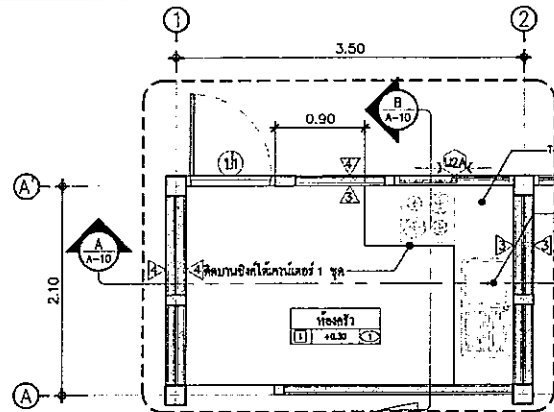
มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี

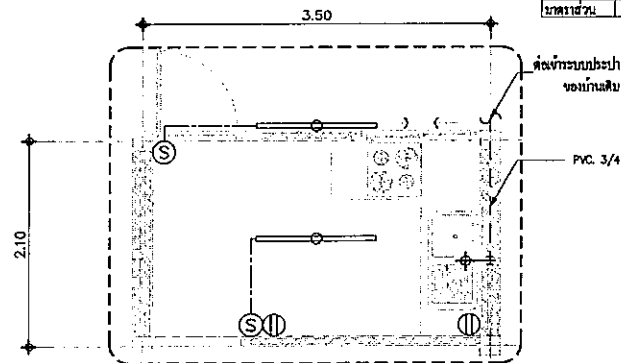
เลขที่แบบ 171/2568

แผ่นที่ 13

หมายเหตุ

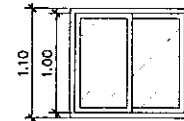
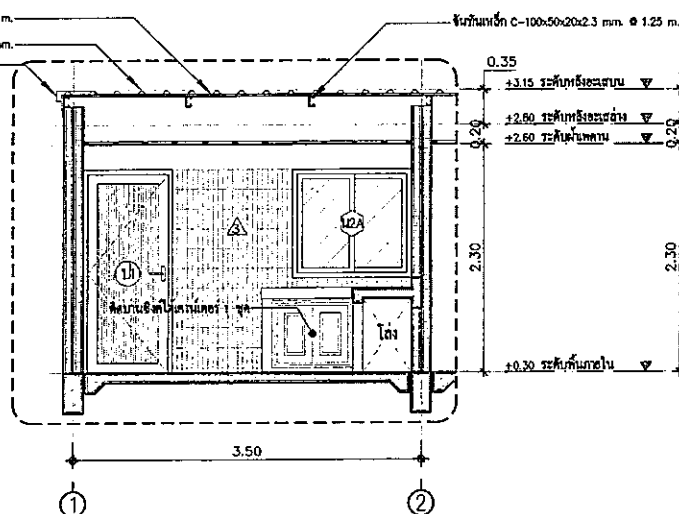


แปลนห้องครัว
มาตราส่วน 1:50



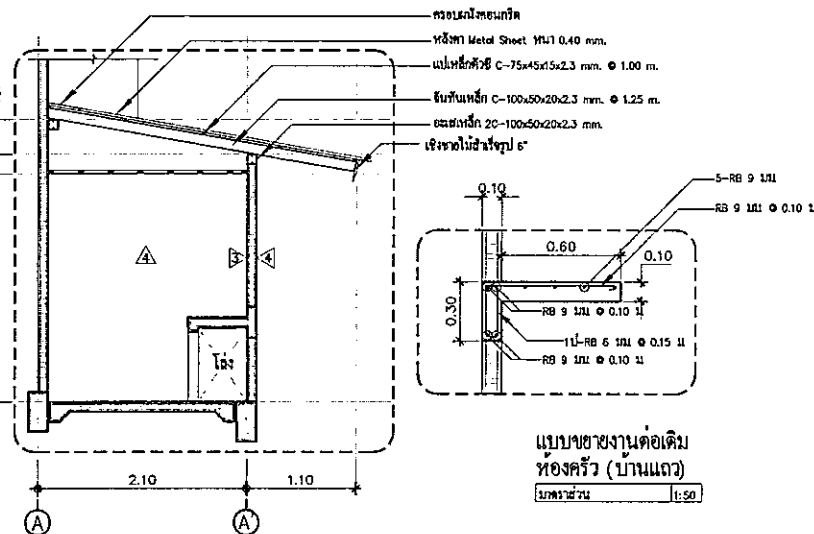
แปลนไฟฟ้าห้องครัว
มาตราส่วน 1:50

แผ่นเหล็กคิ้ว C-75x45x15x2.3 mm. ϕ 1.00 m.
หลังคา Metal Sheet 11u1 0.40 mm.
กรอบหน้าต่าง



ชนิด	หน้าต่างบานเลื่อน
วงกบ	อลูมิเนียม หนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม. (สีขาว)
กรอบบาน	อลูมิเนียม หนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม. (สีขาว)
ลูกกลิ้ง บาน	-
ผิวข้างบานวงกบ	-
กระเบื้องนิคมความหนา	กระเบื้อง หนา 6 มม.
อุปกรณ์ประตูลูกหน้าต่าง	มือจับอลูมิเนียมชนิดฝังในบาน พร้อมลูกบิด

สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบไฟฟ้า	
หลอด LED T8 พร้อมหลอดไฟ LED แสง Cool White.	
ปลั๊กไฟตัวเบี่ยงมุมกราวด์ 3 ขา พร้อมเบรกเกอร์ในตัว	
สวิทช์ทางยาว ชนิด 16A (คัตวอร์จิมแรง)	



แบบขยายงานต่อเติมห้องครัว (บ้านแถว)
มาตราส่วน 1:50



กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

โครงการต่อเติม
โครงการงานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้

เห็นชอบ

นายไมตรี ศรพรสัน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

นายภรตพัฒน์ ทอดอึ้ง
วิศวกรโยธาชำนาญพิเศษ

สถาปนิก
นางสาวศิริกานา โคตรภูมิ
พนักงานสถาปนิก

วิศวกร
นายปรานีโพธิ์ นื่องสง
วิศวกรโยธานำวงกบ

สำรวจ
นายคณิต ชูช่วยคำ
พนักงานสำรวจโยธา

เขียนแบบ
นายภาณุธร แร้งมั่ง ป.ศ.ศอ

ตรวจสอบ
แบบขยายงานต่อเติมห้องครัว
บ้านแถว

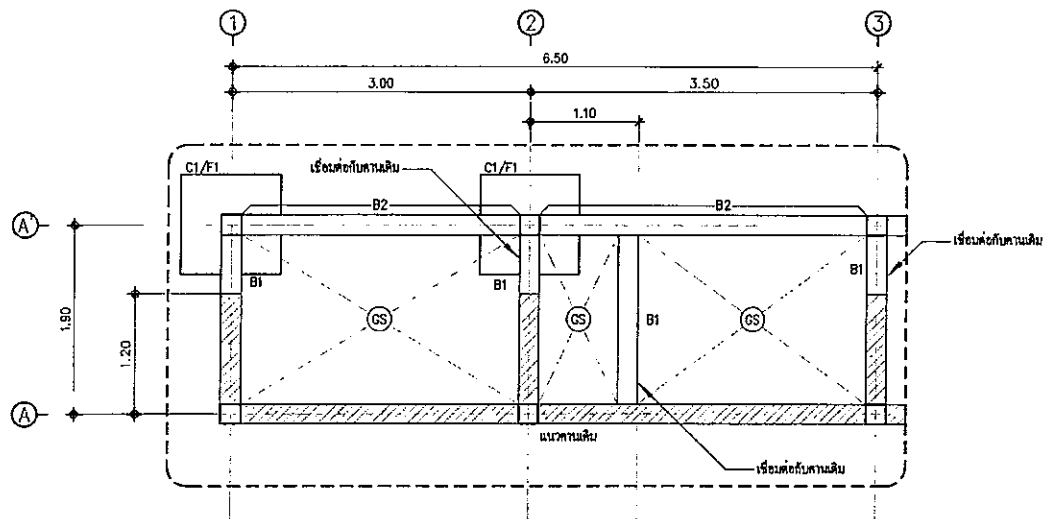
มาตราส่วน 1:50

วัน/เดือน/ปี

เลขที่แบบ ๒๕๖ ๑๗๑/๒๕๖๘

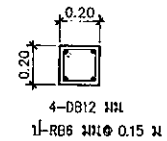
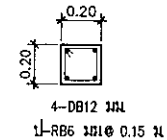
แผ่นที่ A-10 จำนวนแผ่น 13

หมายเหตุ

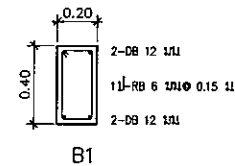


เสาชั้น 1 รับหลังคา

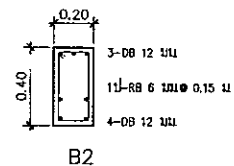
ตอม่อ-ชั้น 1



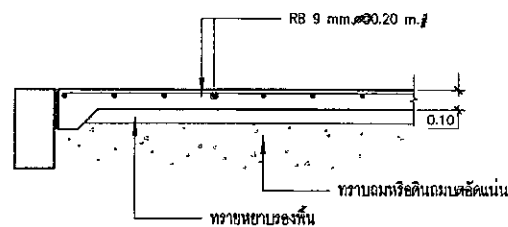
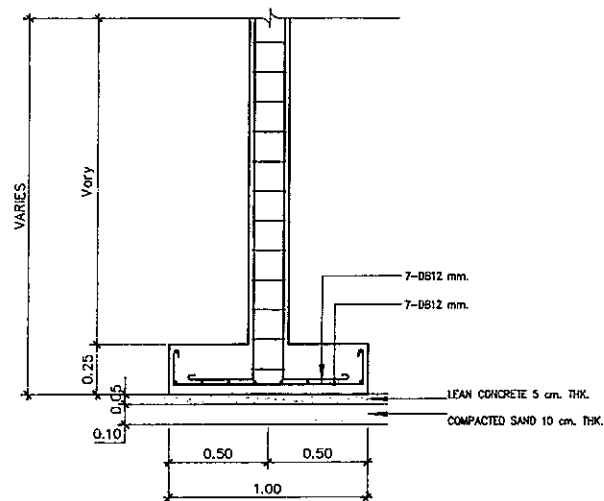
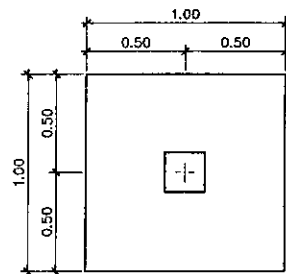
C1



B1



B2



GS

แบบขยายโครงสร้าง
ห้องครัว (บ้านแฝด)
มาตราส่วน 1:50



กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

โครงการก่อสร้าง
โครงการงานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้

เห็นชอบ
นายโยชิ สรรพสิน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

หัวหน้ากลุ่มงานบริหารโยธาธิการ
นายพรพัฒน์ พงษ์อังกู
วิศวกรโยธารับอนุญาต

สถาปนิก
นางสาวสิริยุภา โฉมธรรม
พนักงานสถาปนิก

วิศวกร
นายไพโรจน์ เมืองสง
วิศวกรโยธารับอนุญาต

กำกับ
นายคณิต ชูช่วยคำ
พนักงานวิศวกรโยธา

เขียนแบบ
นายกาญจนา ประสงค์
ช่างเขียน

แสดงแบบ
แบบขยายโครงสร้างห้องครัว
บ้านแฝด

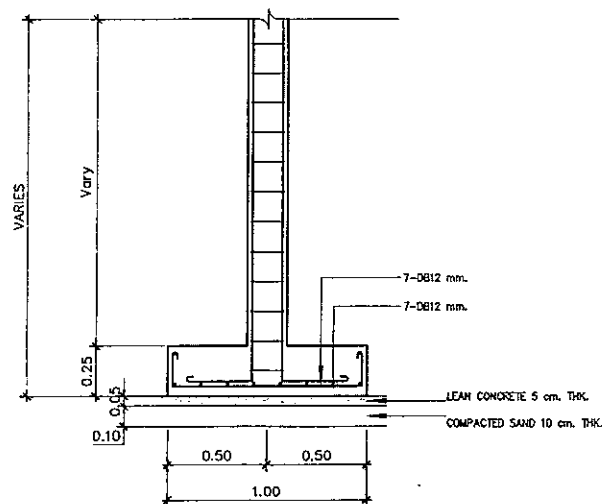
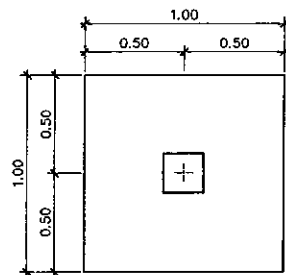
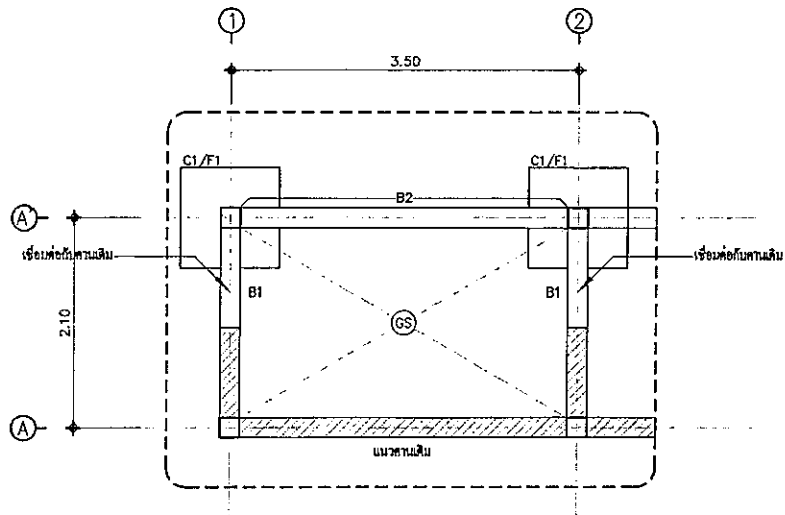
มาตราส่วน 1:50

รับ/เดือน/ปี

เลขที่แบบ ๕๕๕ ๕๕ ๑๗๑/๒๕๖๘

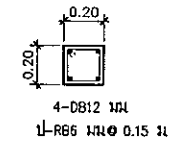
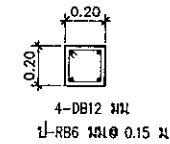
แผ่นที่ S-01 จำนวนแผ่น 13

ทราายนหตุ

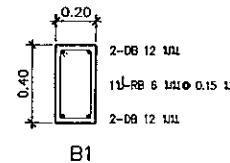


เสาชั้น 1 รับหลังคา

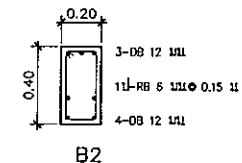
ตอม่อ-ชั้น 1



C1



B1



B2



GS

แบบขยายโครงสร้าง
ห้องครัว (บ้านแถว)
มาตราส่วน 1:50



กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

โครงการก่อสร้าง

โครงการงานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานที่ดินนครศรีธรรมราชและจังหวัดสงขลา

เงินรอบ

นายโนนศักดิ์ ศรีวณิช
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรมโยธา

นายพรศักดิ์ พลางค์
วิศวกรโยธาสถาปัตยกรรม

สถาปนิก

นางสาวศิริกานดา ไชยธรรม
พนักงานสถาปนิก

วิศวกร

นายปรานีพงษ์ เมืองสง
วิศวกรโยธาสถาปัตยกรรม

สำรวจ

นายอดิศักดิ์ ชูช่วยคำ
พนักงานสำรวจโยธา

เขียนแบบ

นายภาณุธร แสงแรง ปว.สถ.

แสดงแบบ

แบบขยายโครงสร้างห้องครัว
บ้านแถว

มาตราส่วน 1:50

วัน/เดือน/ปี

เลขที่แบบ ๒๕๔๖ 171/2568

แผ่นที่ S-02 จำนวนแผ่น 13

หมายเหตุ

ใบเสนอราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เรียน(ระบุชื่อตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ).....

๑. ข้าพเจ้า.....(ระบุชื่อบริษัท ห้าง ร้าน).....สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
.....โดย.....ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ (ในกรณีผู้รับจ้างเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้ข้อความว่า
ข้าพเจ้า.....(ระบุชื่อบุคคลธรรมดา).....อยู่บ้านเลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ผู้ถือบัตรประชาชน เลขที่.....
โทรศัพท์.....) โดย.....ได้พิจารณา
เงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และเอกสารเพิ่มเติม (ถ้ามี) เลขที่
.....โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มี
คุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอที่จะทำงาน.....ตามข้อกำหนดเงื่อนไขแบบรูป
รายการละเอียดแห่งเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ตามราคางบที่ได้ระบุไว้ในบัญชีรายการก่อสร้างหรือ
ใบแจ้งปริมาณและราคา^{*} เป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....)
ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงปวงไว้ด้วยแล้ว

๓. ข้าพเจ้าจะยื่นคำเสนอราคานี้เป็นระยะเวลา.....วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ และ
.....^{*} อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่
ได้ยึดออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่.....^{*} ร้องขอ

๔. ข้าพเจ้ารับรองว่าจะส่งมอบงานตามเงื่อนไขที่เอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กำหนดไว้

๕. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๕.๑ ทำสัญญาตามแบบสัญญาจ้างก่อสร้างแนบท้ายเอกสารการประกวดราคา
อิเล็กทรอนิกส์หรือตามที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้แก้ไขเพิ่มเติมแล้ว กับ.....^{*} ภายใน.....วัน
นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือให้ไปทำสัญญา

๕.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้อ ๗ ของเอกสารการประกวด
ราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้แก่.....^{*} ขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ.....ของ
ราคาตามสัญญาที่ได้ระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและ
ครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในข้อ ๕.๑ และ/หรือข้อ ๕.๒ ดังกล่าวข้างต้น
ข้าพเจ้ายอมให้.....^{*} รับผิดชอบการเสนอราคา หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน
ข้าพเจ้ายอมชดเชยค่าเสียหายใดๆ ที่อาจมีแก่.....^{*} และ.....^{*} มีสิทธิจะให้ผู้นั้น
ข้อเสนอรายอื่นเป็นผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ หรือ.....^{*} อาจดำเนินการจัดจ้าง
การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ก็ได้

๖. ข้าพเจ้ายอมรับว่า.....^{*} ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ
รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้ายื่นข้อเสนอครั้งนี้

๗. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ตามที่ได้ทำความเข้าใจและผูกพันแห่งคำเสนอนี้ ข้าพเจ้าขอมอบ.....เพื่อเป็นหลักประกันการเสนอราคาเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) มาพร้อมนี้

๘. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้ โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่า.....^๑ ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

๙. ใบเสนอราคานี้ ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นยื่นข้อเสนอ ในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ

๑ ให้ระบุชื่อย่อหน่วยงานของรัฐที่ดำเนินการจัดจ้าง เช่น กรม หรือจังหวัด หรือ ที่โอที เป็นต้น

๒ บัญชีรายการก่อสร้าง ใบแจ้งปริมาณงานและราคา ให้จัดทำตามความเหมาะสม

**แบบสัญญา
สัญญาจ้างก่อสร้าง**

สัญญาเลขที่.....(๑).....

สัญญานับนี้ทำขึ้น ณ

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เมื่อวันที่ เดือน..... พ.ศ.

ระหว่าง (๒)

โดย (๓)

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ (๔ ก)

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ

มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

ลงวันที่..... (๕) (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) แนบท้ายสัญญานี้

(๖) (ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้ข้อความว่า กับ (๔ ข)

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชน

เลขที่..... ดังปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนแนบท้ายสัญญานี้) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้

เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน.....(๗).....

ณ ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ

ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑(แบบรูป)..... จำนวน.....(.....) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒(รายการละเอียด)..... จำนวน.....(.....) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓(ใบแจ้งปริมาณงานและราคา)..... จำนวน.....(.....) หน้า

๒.๔ ผนวก ๔(ใบเสนอราคา)..... จำนวน.....(.....) หน้า

..... ฯลฯ.....

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น.....(๘).....
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....(๙).....
ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

(๑๐) กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุ การค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุทธครอบคลุมความรับผิดชอบ ทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง ตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติม ให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มี ดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (ก) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

(สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน.....บาท
(.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน.....บาท (.....)
ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาต่อหน่วยเป็นเกณฑ์ตามรายการ แต่ละประเภทที่ได้กำหนดไว้ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๓

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างตกลงว่าจำนวนปริมาณงานที่กำหนดไว้ในบัญชีรายการ ก่อสร้างหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคานี้เป็นจำนวนโดยประมาณเท่านั้น จำนวนปริมาณงานที่แท้จริง อาจจะมีมากหรือน้อยกว่านี้ได้ ซึ่งผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามราคาต่อหน่วยของงาน แต่ละรายการที่ได้ทำเสร็จจริง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างตกลงที่จะไม่เปลี่ยนแปลงราคาต่อหน่วยหรือเรียก้อง ค่าสินไหมทดแทนอันเกิดจากการที่จำนวนปริมาณงานในแต่ละรายการได้แตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในสัญญา ทั้งนี้ นอกจากในกรณีต่อไปนี้ (๑๑)

๔.๑ เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ ๑๒๕ (หนึ่งร้อยยี่สิบห้า) แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงาน และราคา จะจ่ายให้ในอัตราร้อยละ ๙๐ (เก้าสิบ) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา

๔.๒ เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้ในอัตราร้อยละ ๘๓ (แปดสิบสาม) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา

๔.๓ เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงน้อยกว่าร้อยละ ๗๕ (เจ็ดสิบห้า) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้ตามราคาต่อหน่วยในสัญญาและจะจ่ายเพิ่มชดเชยเป็นค่า Overhead และ Mobilization สำหรับงานรายการนั้นในอัตราร้อยละ ๑๗ (สิบเจ็ด) ของผลต่างระหว่างปริมาณงานทั้งหมดของงานรายการนั้นตามสัญญาโดยประมาณกับปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงคูณด้วยราคาต่อหน่วยตามสัญญา ทั้งนี้ การจ่ายเงินเพิ่มชดเชยเป็นค่า Overhead และ Mobilization ดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างในงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินค่างานตามสัญญา

๔.๔ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้นตามข้อ ๔.๑ หรือ ๔.๒ ดังกล่าวข้างต้น ในงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินหรือก่อนงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินตามที่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เว้นแต่กรณี que ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่าปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงดังกล่าว มิได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับงานอื่นที่เหลืออีกทั้งงานที่เหลืออยู่ก็มิได้มีผลกระทบต่อการจ่ายเงินค่างานที่แล้วเสร็จจริงในงวดดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างอาจจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่างานงวดนั้น ๆ และการพิจารณาว่างานใดอยู่ในหลักเกณฑ์ดังกล่าวหรือไม่ เป็นดุลพินิจโดยเด็ดขาดของผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือนตามเนื้องานที่ทำเสร็จจริง เมื่อผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจสอบผลงานที่ทำเสร็จแล้ว และปรากฏว่าเป็นที่พอใจตรงตามข้อกำหนดแห่งสัญญานี้ทุกประการ ผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองการรับมอบงานนั้น ให้ไว้แก่ผู้รับจ้าง

การจ่ายเงินงวดสุดท้ายจะจ่ายให้เมื่องานทั้งหมดตามสัญญาได้แล้วเสร็จทุกประการ รวมทั้งการก่อสร้างที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

(๑๒) การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคาร.....สาขา.....ชื่อบัญชี.....เลขที่บัญชี..... ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

(สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน.....บาท (.....) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....ให้แล้วเสร็จภายใน.....

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....ให้แล้วเสร็จภายใน.....

..... ฯลฯ.....

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

(๑๓) การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคาร.....สาขา.....ชื่อบัญชี.....เลขที่บัญชี..... ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

(๑๔) ข้อ ๕ เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....(.....) ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็น.....(หนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศหรือพันธบัตรรัฐบาลไทย).....เติมตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

(๑๕) ๕.๓ (ก) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ (ก) ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละเดือนเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ.....(.....) ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละเดือน (๑๖) ทั้งนี้ จนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างเดือนสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

(๑๗) ๕.๓ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคารวม)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ (ข) ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ.....(.....) ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักค่าใช้จ่ายในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ (ก) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ก) แล้ว เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าบางส่วนก่อนได้

(๑) กรณีผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้ฉบับเดียว หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้วนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าฉบับใหม่ที่มีมูลค่าเท่ากับเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลืออยู่มาวางให้แก่ผู้ว่าจ้าง

(๒) กรณีผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้หลายฉบับ ซึ่งแต่ละฉบับมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างจะต้องหักไว้ในแต่ละงวด หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดใดแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดนั้นได้

๕.๖ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ข) แล้ว เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าบางส่วนก่อนได้

(๑) กรณีผู้รับจ้างวางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้ฉบับเดียว หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้วนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าฉบับใหม่ที่มีมูลค่าเท่ากับเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลืออยู่มาวางให้แก่ผู้ว่าจ้าง

(๒) กรณีผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้หลายฉบับ ซึ่งแต่ละฉบับมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างจะต้องหักไว้ในแต่ละงวด หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดใดแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดนั้นได้

(๑๘) ข้อ ๖ การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ(.....) ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า.....บาท (.....) ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือคำประกันของธนาคารหรือหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือคำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ (ก) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

(๑๙) ภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ ให้แล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

ข้อ ๗ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ เดือน พ.ศ. และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ เดือน พ.ศ. ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาดำเนินข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด.....(๒๐).....(.....) ปี(.....) เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๙ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....(๒๑).....(.....) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้างคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญาฯ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้น ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดคลาดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดคลาดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาฯ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญาฯ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญาฯ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญาฯ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญาฯ ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใด ๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ(๒๒).....บาท (.....) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ(๒๓).....บาท (.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๙ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจากรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที

ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

(๒๔) ข้อ ๒๒ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเอง หรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือ ที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๓ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จาก หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ.....(.....) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๓.๑

๒๓.๒

..... ฯลฯ.....

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่าง พร้อมกับบรรยายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผูว่าจ้างตรวจสอบได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญา นี้ของผู้รับจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับสัญญาจ้างก่อสร้าง

- (๑) ให้ระบุเลขที่สัญญาในপিบบประมาณหนึ่งๆ ตามลำดับ
- (๒) ให้ระบุชื่อของหน่วยงานของรัฐที่เป็นนิติบุคคล เช่น กรม ก. หรือรัฐวิสาหกิจ ข. เป็นต้น
- (๓) ให้ระบุชื่อและตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงานของรัฐที่เป็นนิติบุคคลนั้น หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ เช่น นาย ก. อธิบดีกรม.....หรือ นาย ข. ผู้ได้รับมอบอำนาจจากอธิบดีกรม.....
- (๔) ให้ระบุชื่อผู้รับจ้าง
 - ก. กรณีนิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด
 - ข. กรณีบุคคลธรรมดา ให้ระบุชื่อและที่อยู่
- (๕) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
- (๖) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
- (๗) ให้ระบุงานที่ต้องการจ้าง
- (๘) “หลักประกัน” หมายถึง หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้แก่หน่วยงานของรัฐเมื่อลงนามในสัญญา เพื่อเป็นการประกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามสัญญา ดังนี้
 - (๑) เงินสด
 - (๒) เช็คหรือตราพดที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
 - (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้
 - (๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
- (๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- (๙) ให้กำหนดจำนวนเงินหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๘
- (๑๐) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
- (๑๑) อัตราร้อยละที่ระบุไว้ต่อไปนี้ อาจพิจารณาแก้ไขได้ตามความเหมาะสม
- (๑๒) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
- (๑๓) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
- (๑๔) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง
- (๑๕) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง

(๑๖) ในกรณีที่หน่วยงานผู้ว่าจ้างเห็นเป็นการจำเป็นและสมควรจะหักค่าจ้างในแต่ละเดือนไว้จำนวนทั้งหมดก็ได้

(๑๗) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง

(๑๘) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง

(๑๙) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง

(๒๐) กำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างจะรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง โดยปกติจะต้องกำหนดไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างได้รับมอบงานจ้างก่อสร้าง

(๒๑) อัตราค่าปรับตามสัญญาข้อ ๘ กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง ต้องกำหนดค่าปรับเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา

(๒๒) อัตราค่าปรับตามสัญญาข้อ ๑๗ ให้กำหนดเป็นรายวันในอัตราระหว่างร้อยละ ๐.๐๑-๐.๑๐ ของราคางานจ้างนั้น ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ส่วนกรณีจะปรับร้อยละเท่าใด ให้อยู่ในดุลพินิจของหน่วยงานของรัฐผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณา โดยคำนึงถึงราคาและลักษณะของพัสดุที่จ้าง ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการที่ผู้รับจ้างจะหลีกเลี่ยงไม่ปฏิบัติตามสัญญา แต่ทั้งนี้การที่จะกำหนดค่าปรับเป็นร้อยละเท่าใด จะต้องกำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวนด้วย

(๒๓) ถ้าต้องจ่ายค่าควบคุมงานวันละเท่าใด ให้เรียกค่าควบคุมงานจากผู้รับจ้างวันละเท่า่นั้นตามจำนวนที่ล่วงเลยกำหนดสัญญาไป แต่สัญญาข้อนี้ไม่รวมถึงค่าควบคุมงานในกรณีที่ต้องต่ออายุสัญญา

(๒๔) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง

แบบหนังสือค้ำประกัน

(หลักประกันสัญญาจ้าง)

(กรณีปกติ)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....(ชื่อธนาการ)..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย.....
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาการ ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ไว้ต่อ.....(ชื่อหน่วยงานของรัฐ
ผู้ว่าจ้าง).....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่.....(ชื่อผู้รับจ้าง).....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” ได้ทำสัญญาจ้าง.....กับผู้ว่าจ้าง
ตามสัญญาเลขที่.....ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ซึ่งผู้รับจ้างต้องวางหลักประกัน
การปฏิบัติตามสัญญาต่อผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ..... (.....)
ของมูลค่าทั้งหมดของสัญญา

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้อง
ของผู้ว่าจ้าง จำนวนไม่เกิน.....บาท (.....) ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม
ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ หรือต้องชำระค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ หรือผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติ
ตามภาระหน้าที่ใด ๆ ที่กำหนดในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ โดยผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้รับจ้าง
ชำระหนี้ก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ถึงวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. หากผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้าง ให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมในกรณีนั้น ๆ ด้วย
โดยให้ขยายระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้าง
ดังกล่าวข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

* หมายเหตุ : กรณีลงนามในสัญญาจ้างตามปกติ ให้หน่วยงานของรัฐระบุวันที่หนังสือค้ำประกันเริ่มมีผล
ใช้บังคับให้มีผลตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจ้าง

(สำเนา)

ที่ นร 0203/ว 109

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. 10300

24 สิงหาคม 2532

เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้าง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 81 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2532

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานประมาณ ที่ กพส 7/2532 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2532

และเอกสารประกอบ

ตามที่ได้ยืนยันมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้างก่อสร้างมาเพื่อถือปฏิบัติต่อไป นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการเฉพาะกิจพิจารณาแก้ไขปัญหาการก่อสร้างได้เสนอเงื่อนไขหลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ รวม 6 ข้อ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 ลงมติอนุมัติตามที่คณะกรรมการเฉพาะกิจพิจารณาแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง เสนอ ทั้ง 6 ข้อ โดยข้อ 1 ให้ตัดคำว่า "ก่อนหรือ" ออก และให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นที่มีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานอื่นของรัฐถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดแจ้งให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นที่มีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานอื่นของรัฐถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

อนันต์ อนันตกุล

(นายอนันต์ อนันตกุล)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองนิติธรรม

โทร. 2828149

(สำเนา)

ที่ กพส 7/2532

สำนักงานประมาณ
ถนนพระรามที่ 6 กทม. 10400

4 สิงหาคม 2532

เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้าง

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 81 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2532

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เอกสารผนวก ก จำนวน 13 แผ่น
2. เอกสารผนวก ข จำนวน 11 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะรัฐมนตรีมีมติวันที่ 27 มิถุนายน 2532 เห็นชอบตามข้อเสนอของคณะกรรมการเฉพาะกิจพิจารณาแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง ในเรื่องสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) ดังนี้

1. เห็นชอบในหลักการที่จะให้นำสัญญาแบบปรับราคาได้มาใช้กับสัญญาที่ลงนามหลังวันที่ 28 มิถุนายน 2531 ในการพิจารณาจ่ายเงินชดเชยค่างานก่อสร้างให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างของทางราชการ

2. เห็นควรนำสัญญาแบบปรับราคาได้มาใช้ในการถาวร

3. ให้ตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณากำหนดเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณในการพิจารณาจ่ายเงินชดเชยให้สอดคล้องกับวิกฤตการณ์และลักษณะงานก่อสร้าง แล้วนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

คณะกรรมการเฉพาะกิจพิจารณาแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง พิจารณาเงื่อนไขหลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ตามที่คณะอนุกรรมการเฉพาะกิจพิจารณาการใช้สัญญาแบบปรับราคาได้นำเสนอตามมติคณะรัฐมนตรีแล้วเห็นว่า การนำสัญญาแบบปรับราคาได้มาใช้เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้รับจ้างไทยที่ได้รับความ

เคื่อด่วน

เดือดร้อนและสามารถที่จะประกอบกิจการต่อไปได้ในช่วงที่เกิดภาวะวิกฤตก่อสร้างขาดแคลนและขึ้นราคา ตลอดจนเป็นการช่วยลดความเสี่ยงของผู้รับจ้างและป้องกันมิให้ผู้รับจ้างบวกราคาเพื่อการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุไว้ล่วงหน้ามาก ๆ รวมทั้งเกิดความเป็นธรรมต่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายด้วย จึงเห็นควรนำเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ตลอดจนตัวอย่างการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเดิม มาใช้เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว และเห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขออนุมัติดังนี้

1.ให้นำสัญญาแบบปรับราคาได้มาใช้กับสัญญาที่ลงนาม หลังวันที่ 28 มิถุนายน 2531 โดยมีเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ (ดังเอกสารผนวก ก)

2.ให้นำสัญญาแบบปรับราคาได้มาใช้เป็นการถาวร โดยมีเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ (ดังเอกสารผนวก ข)

3. งานจ้างเหมาก่อสร้างของรัฐวิสาหกิจ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นที่มีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ก็ให้นำเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ไปไว้ด้วย ในกรณีที่ต้องเพิ่มเงิน ให้ใช้เงินจากงบประมาณของรัฐวิสาหกิจ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นที่มีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นของรัฐนั้นเองหรือจ่ายตามสัดส่วนแหล่งที่มาของเงินค่าก่อสร้างนั้น หรือตามที่สำนักงานประมาณพิจารณาวินิจฉัยแล้วแต่กรณี

4. เมื่อให้มีการนำสัญญาแบบปรับราคาได้มาใช้แล้ว มีผลทำให้ผู้ว่าจ้างต้องจ่ายเงินชดเชยเพิ่ม จนทำให้เกินวงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ ก็ให้ถือว่าได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีให้ก่อนนี้ผูกพันเกินกว่างบประมาณ ตามนัยมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการงบประมาณ และให้ส่วนราชการเจ้าของสัญญานั้น ๆ ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงานงบประมาณ

5. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงานประมาณ และให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงานประมาณเป็นที่สิ้นสุด

6. เพื่อความรวดเร็วในการดำเนินงาน และเพื่อให้การปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้เป็นมาตรฐานเดียวกัน จึงมอบอำนาจให้สำนักงานประมาณทำการวินิจฉัยปัญหาข้อหารือและกำหนดแนวทางปฏิบัติที่เหมาะสมได้ตามความจำเป็นด้วย
จึงเรียนมาเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พงษ์ สารสิน

(นายพงษ์ สารสิน)

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานคณะกรรมการเฉพาะกิจพิจารณาแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง

กองกลาง

โทร. 2710092 ต่อ 245

เอกสารผนวก ก (รวมทั้งสิ้น 13 หน้า)

ประกอบด้วย

1. เอกสารหมายเลข 1	ตัวอย่างการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา	จำนวน 1 หน้า
2. เอกสารหมายเลข 2	ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์	จำนวน 2 หน้า
	ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตร	จำนวน 9 หน้า
	ค. วิธีการคำนวณ	จำนวน 1 หน้า

(ตัวอย่างการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเดิม)

ข้อตกลงเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง.....เลขที่.....

ทำที่.....

วันที่.....

ตามที่....."ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง ได้ทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง
กับ....."ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่งเมื่อวันที่.....นั้น ผู้ว่าจ้าง
และผู้รับจ้างได้ตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความในสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างดังกล่าวดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกันให้มีการใช้สัญญาแบบปรับราคาได้สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญาจ้างเหมาดังกล่าว โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป

ข้อ 2. สูตรในการคำนวณค่างานที่จะจ่ายเพิ่มหรือลดเงินค่าจ้างเหมาก่อสร้าง มีดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนดให้

P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้หรือราคาค่างานเป็นงวด
ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = Escalation Factor ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างาน หรือบวกเพิ่ม 4%
เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ข้อ 3. สูตรในการคำนวณค่า K สำหรับงานก่อสร้างประเภทต่าง ๆ ตลอดจนหลักเกณฑ์เงื่อนไขและวิธีการคำนวณโดยละเอียดนั้น ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข 2 ที่แนบมานี้ และให้ถือ
ว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ข้อตกลงเพิ่มเติมนี้จัดทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกันทุกประการ ผู้ว่าจ้างและผู้
รับจ้างได้อ่านและเข้าใจข้อความในข้อตกลงเพิ่มเติมนี้ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อ
พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และต่างเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลายมือชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

1. งานก่อสร้างทุกประเภทที่ทำสัญญากับทางราชการตลอดจนผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญากับทางราชการ หากอยู่ในเงื่อนไขหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดนี้ มีสิทธิที่จะได้รับเงินชดเชยค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้

2. เป็นงานก่อสร้างที่ได้ดำเนินการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุฯ ก่อนวันที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ มาใช้ในการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง และงวดงานที่จะได้รับการพิจารณาปรับเพิ่มหรือลดค่างานตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์นี้ ต้องเป็นงวดงานที่ได้มีการส่งมอบงานภายหลังวันที่ 24 เมษายน 2532 เป็นต้นไป

3. งานก่อสร้างใดที่สัญญาเดิมระบุให้ใช้หรือไม่ให้ใช้สัญญาแบบปรับราคาได้อยู่แล้ว ให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเดิมที่ได้ระบุไว้

ในกรณีที่งานก่อสร้างใดที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเดิมเป็นสัญญาแบบปรับราคาได้ ตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ตามนัยมติคณะรัฐมนตรี ซึ่งแจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 156 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2531 อยู่แล้ว หากผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะขอรับความช่วยเหลือตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์นี้ ต้องยื่นขอทำความตกลงกับผู้ว่าจ้างเพื่อขอแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาใหม่อีกครั้งหนึ่ง และงวดงานที่จะได้รับการพิจารณาปรับเพิ่มหรือลดค่างานตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์นี้ ต้องเป็นงวดงานที่ได้มีการส่งมอบงานภายหลัง วันที่ 24 เมษายน 2532 เป็นต้นไป

4. ผู้รับจ้างที่เป็นคู่สัญญาตามข้อ 1 ข้อ 2 และข้อ 3 ต้องเป็นผู้รับจ้างที่ยื่นขอทำความตกลงกับส่วนราชการคู่สัญญา เพื่อขอแก้ไขสัญญาก่อสร้างเดิมให้เป็นสัญญาแบบปรับราคาได้ ภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติหลักเกณฑ์และวิธีชดเชยค่างานก่อสร้างตามที่คณะกรรมการเฉพาะกิจพิจารณาแก้ไขปัญหาการก่อสร้างเสนอ และให้คู่สัญญาดำเนินการแก้ไขสัญญาดังกล่าวให้เสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับความแจ้งขอแก้ไขสัญญาจ้างเหมาเดิมจากผู้รับจ้าง (ตามตัวอย่างสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมเอกสารหมายเลข 1)

5. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดซองประกวดราคาสำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดซองราคาแทน

6. การขอเงินเพิ่มค่างานตามสัญญาแบบปรับราคาได้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเป็นสัญญาเดิมแบบปรับราคาได้หรือภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้วผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญาเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือหักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี

7. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลดและการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณ และให้ถือการพิจารณาของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (P_o) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

P_o = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานก่อสร้างดังนี้

หมวดที่ 1 งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัฒจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว กำแพงกันดิน เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

1.1 ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

1.2 ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

1.3 ระบบท่อหรือระบบสายต่าง ๆ ที่ติดตั้งหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

1.4 ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

1.5 ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้างหรือประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

1.6 ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินดัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน 3 เมตร

ใช้สูตร
$$K = 0.35 + 0.10 CV/Co + 0.45 MV/Mo + 0.10 SV/So$$

หมวดที่ 2 งานดิน

2.1 งานดิน หมายถึง การขุดดิน การตักดิน การบดอัดดิน การขุดเปิดหน้าดิน การเกลี่ยบดอัดดิน การขุด - ถมบดอัดแน่นเหื่อน คลอง คันคลอง คันกันน้ำ คันทาง ซึ่งต้องใช้เครื่องจักร เครื่องมือกลปฏิบัติงาน

สำหรับการถมดินให้หมายความถึงการถมดินหรือทรายหรือวัสดุอื่น ที่มีการควบคุมคุณสมบัติของวัสดุนั้น ๆ และมีข้อกำหนดวิธีการถม รวมทั้งมีการบดอัดแน่นโดยใช้เครื่องจักร เครื่องมือกลเพื่อให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ เช่นเดียวกับงานก่อสร้างถนนหรือเขื่อนชลประทาน

ทั้งนี้ ให้รวมถึงงานประเภท EMBANKMENT, EXCAVATION, SUBBASE, SELECTED MATERIAL, UNTREATED BASE และ SHOULDER

ใช้สูตร
$$K = 0.40 + 0.40 EV/Eo + 0.20 FV/Fo$$

2.2 งานหินเรียง หมายถึง งานหินขนาดใหญ่นำมาเรียงกันเป็นชั้นให้เป็นระเบียบจนได้ความหนาที่ต้องการ โดยในช่องว่างระหว่างหินใหญ่จะแซมด้วยหินย่อยหรือกรวดขนาดต่าง ๆ และทรายให้เต็มช่องว่าง มีการควบคุมคุณสมบัติของวัสดุและมีข้อกำหนดวิธีปฏิบัติ โดยใช้เครื่องจักร เครื่องมือกล หรือแรงคน และให้หมายความรวมถึงงานหินทิ้ง งานหินเรียงยาแนว หรืองานหินใหญ่ ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน เพื่อการป้องกันการกัดเซาะพังทลายของลาดตลิ่งและท้องลำน้ำ

ใช้สูตร
$$K = 0.60 + 0.20 MV/Mo + 0.20 FV/Fo$$

2.3 งานเจาะระเบิดหิน หมายถึง งานเจาะระเบิดหินทั่ว ๆ ไป ระยะทางขนย้ายไป - กลับ ประมาณไม่เกิน 2 กิโลเมตร ยกเว้นงานเจาะระเบิดอุโมงค์ซึ่งต้องใช้เทคนิคขั้นสูง

ใช้สูตร
$$K = 0.60 + 0.10 MV/Mo + 0.20 EV/Eo + 0.10 FV/Fo$$

หมวดที่ 3 งานทาง

3.1 งานผิวทาง PRIME COAT, TACK COAT, SEAL COAT

ใช้สูตร
$$K = 0.35 + 0.40 AV/Ao + 0.15 EV/Eo + 0.10 FV/Fo$$

3.2 งานผิวทาง SURFACE TREATMENT, SLURRY SEAL

ใช้สูตร $K = 0.35 + 0.10 M/Mo + 0.30 A/Ao + 0.15 E/Eo + 0.10 F/Fo$

3.3 งานผิวทาง ASPHALTIC CONCRETE, PENETRATION MACADAM

ใช้สูตร $K = 0.35 + 0.10 M/Mo + 0.40 A/Ao + 0.05 E/Eo + 0.10 F/Fo$

3.4 งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก หมายถึง ผิวถนนคอนกรีตที่ใช้เหล็กเสริมซึ่งประกอบด้วยตะแกรงเหล็กเส้นหรือตะแกรงลวดเหล็กกล้าเชื่อมติด (WELDED STEEL WIRE FABRIC) เหล็กเดือย (DOWEL BAR) เหล็กยึด (DEFORMED TIE BAR) และรอยต่อต่าง ๆ (JOINT) ทั้งนี้ ให้ความหมายรวมถึงแผ่นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณคอสะพาน (R.C. BRIDGE APPROACH) ด้วย

ใช้สูตร $K = 0.38 + 0.35 C/Co + 0.15 M/Mo + 0.12 S/So$

3.5 งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานป่อพัก หมายถึง ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับงานระบายน้ำ (PRECAST REINFORCED CONCRETE DRAINAGE PIPE) งานวางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก งานลาดคอนกรีตเสริมเหล็กวางระบายน้ำและบริเวณลาดคอสะพาน รวมทั้งงานป่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กและงานคอนกรีตเสริมเหล็กอื่นที่มีรูปแบบและลักษณะงานคล้ายคลึงกัน เช่น งานป่อพัก (MANHOLE) ท่อร้อยสายโทรศัพท์ ท่อร้อยสายไฟฟ้า เป็นต้น

ใช้สูตร $K = 0.55 + 0.15 C/Co + 0.15 M/Mo + 0.15 S/So$

3.6 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและงานเชื่อมกันตลิ่ง หมายถึง สะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็กคอสะพาน (R.C. BEARING UNIT) ท่อเหลี่ยมคอนกรีตเสริมเหล็ก (R.C. BOX CULVERT) หอดังน้ำโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เชื่อมกันตลิ่งคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำเทียบเรือคอนกรีตเสริมเหล็กและสิ่งก่อสร้างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ใช้สูตร $K = 0.37 + 0.14 C/Co + 0.25 M/Mo + 0.24 S/So$

3.7 งานโครงสร้างเหล็ก หมายถึง สะพานเหล็กสำหรับคนเดินข้ามถนน โครงเหล็กสำหรับติดตั้งป้ายจราจรชนิดแขวนสูง เสาไฟฟ้าแรงสูง เสาวิทยุ เสาโทรทัศน์ หรืองานโครงสร้างเหล็กอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน แต่ไม่รวมถึงงานติดตั้งเสาโครงเหล็กสายส่งของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ใช้สูตร $K = 0.35 + 0.05 C/Co + 0.20 M/Mo + 0.40 S/So$

หมวดที่ 4 งานชลประทาน

4.1 งานอาคารชลประทานไม่รวมบานเหล็ก หมายถึง อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดต่าง ๆ ที่ก่อสร้างในแนวคลองส่งน้ำหรือคลองระบายน้ำเพื่อควบคุมระดับและหรือปริมาณน้ำ ได้แก่

ท่อระบายน้ำ น้ำตก รางเท สะพานน้ำ ท่อลอด ไรฟอน และอาคารชลประทานชนิดอื่น ๆ ที่ไม่มีบานระบายเหล็กแต่ไม่รวมถึงงานอาคารชลประทานขนาดใหญ่ เช่น ฝ่าย ทางระบายน้ำล้น หรืออาคารชลประทานประกอบของเขื่อน เป็นต้น

ใช้สูตร $K = 0.53 + 0.11 CV/Co + 0.12 MV/Mo + 0.24 SV/So$

4.2 งานอาคารชลประทานรวมบานเหล็ก หมายถึง อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดต่าง ๆ ที่ก่อสร้างในแนวคลองส่งน้ำหรือคลองระบายน้ำ เพื่อควบคุมระดับและหรือปริมาณน้ำ ได้แก่ ท่อส่งน้ำเข้านา ท่อระบายน้ำ ประตูระบายน้ำ อาคารอัดน้ำ ท่อลอดและอาคารชลประทานชนิดอื่น ๆ ที่มีบานระบายน้ำ แต่ไม่รวมถึงงานอาคารชลประทานขนาดใหญ่ เช่น ฝ่ายทางระบายน้ำล้น หรืออาคารชลประทานประกอบของเขื่อน เป็นต้น

ใช้สูตร $K = 0.49 + 0.10 CV/Co + 0.13 MV/Mo + 0.28 SV/So$

4.3 งานบานระบาย TRASHRACK และ STEEL LINER หมายถึง บานระบายเหล็ก เครื่องกว้านและโครงยก รวมทั้ง BULK HEAD GATE และงานท่อเหล็ก

ใช้สูตร $K = 0.56 + 0.44 GV/Go$

4.4 งานเหล็กเสริมคอนกรีต และ ANCHOR BAR หมายถึง เหล็กเส้นที่ใช้เสริมในงานคอนกรีตและเหล็ก ANCHOR BAR ของงานฝ่าย ทางระบายน้ำล้น หรืออาคารชลประทานประกอบของเขื่อนซึ่งมีสัญญาแยกจ่ายเฉพาะงานเหล็กดังกล่าวเท่านั้น

ใช้สูตร $K = 0.26 + 0.74 SV/So$

4.5 งานคอนกรีตไม่รวมเหล็กและคอนกรีตตาดคลอง หมายถึง งานคอนกรีตเสริมเหล็กที่หักส่วนของเหล็กออกมาแยกคำนวณต่างหากของงานฝ่าย ทางระบายน้ำล้นหรืออาคารชลประทานประกอบของเขื่อน ซึ่งมีสัญญาแยกจ่ายเฉพาะงานคอนกรีตดังกล่าวเท่านั้น

ใช้สูตร $K = 0.53 + 0.27 CV/Co + 0.20 MV/Mo$

4.6 งานเจาะ หมายถึง การเจาะพร้อมทั้งฝังท่อกรุขนาดรูในไม่น้อยกว่า 48 มิลลิเมตร ในชั้นดิน หินผุหรือหินที่แตกหัก เพื่ออัดฉีดน้ำปูน และให้รวมถึงงานซ่อมแซมฐานรากอาคารชลประทาน ถนนและอาคารต่าง ๆ โดยการอัดฉีดน้ำปูน

ใช้สูตร $K = 0.60 + 0.10 MV/Mo + 0.20 EV/Eo + 0.10 FV/Fo$

4.7 งานอัดฉีดน้ำปูน ค่าอัดฉีดน้ำปูนจะเพิ่มหรือลด ให้เฉพาะราคาซีเมนต์ที่เปลี่ยนแปลงตามดัชนีราคาของซีเมนต์ ที่กระทรวงพาณิชย์จัดทำขึ้น ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด กับเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

หมวดที่ 5 งานระบบสาธารณูปโภค

5.1 งานวางท่อ AC และ PVC

5.1.1 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาท่อและหรืออุปกรณ์ให้

ใช้สูตร $K = 0.75 + 0.25 \text{ Mt/Mo}$

5.1.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ AC และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ Act/ACo}$

5.1.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ PVC และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ PVCt/PVCo}$

5.2 งานวางท่อเหล็กเหนียวและท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE

5.2.1 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาท่อและหรืออุปกรณ์ให้

ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.15 \text{ Mt/Mo} + 0.20 \text{ Et/Eo} + 0.15 \text{ Ft/Fo}$

5.2.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อเหล็กเหนียวและหรืออุปกรณ์และให้รวมถึง

งาน TRANSMISSION CONDUIT

ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ Et/Eo} + 0.30 \text{ GIPt/GIPo}$

5.2.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE และหรือ

อุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.60 + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.30 \text{ Pet/Peo}$

5.3 งานปรับปรุงระบบอุโมงค์ส่งน้ำและงาน SECONDARY LINING

ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.15 \text{ Et/Eo} + 0.35 \text{ GIPt/GIPo}$

5.4 งานวางท่อ PVC หุ้มด้วยคอนกรีต

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.20 \text{ Ct/Co} + 0.05 \text{ Mt/Mo} + 0.05 \text{ St/So} + 0.30 \text{ PVCt/PVCo}$

5.5 งานวางท่อ PVC กลบทราย

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.05 \text{ Mt/Mo} + 0.65 \text{ PVCt/PVCo}$

5.6 งานวางท่อเหล็กอาบสังกะสี

ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.50 \text{ GIPt/GIPo}$

ประเภทงานและสูตรต่อไปนี้จะใช้เฉพาะงานก่อสร้างของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เท่านั้น

5.7 งานก่อสร้างระบบสายส่งแรงสูงและสถานีไฟฟ้าย่อย

5.7.1 งานติดตั้งเสาโครงเหล็กสายส่งและอุปกรณ์ รวมทั้งงานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า สถานีไฟฟ้าย่อย

สำหรับงานติดตั้งเสาโครงเหล็กสายส่งและอุปกรณ์ ประกอบด้วย
ลักษณะงานดังนี้คือ PRELIMINARY WORK (ยกเว้น BOUNDARY
POST), TOWERS, INSULATOR STRING AND OVERHEAD GROUND
WIRE ASSEMBLIES, CONDUCTOR AND OVERHEAD GROUND
WIRE STRINGING, LINE ACCESSORIES, GROUNDING
MATERIALS

สำหรับงานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสถานีไฟฟ้าย่อย หมายถึง เฉพาะการ
ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเท่านั้น

ใช้สูตร $K = 0.85 + 0.15 FV/Fo$

5.7.2 งานก่อสร้างฐานรากเสาไฟฟ้า (TOWER FOUNDATION) และงานติดตั้ง
BOUNDARY POST

ใช้สูตร $K = 0.55 + 0.20 CV/Co + 0.10 SV/So + 0.15 FV/Fo$

5.7.3 งานก่อสร้างฐานรากอุปกรณ์ไฟฟ้าสถานีไฟฟ้าย่อย

ใช้สูตร $K = 0.70 + 0.15 CV/Co + 0.15 SV/So$

5.8 งานหล่อและตอกเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง

5.8.1 งานเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง

ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.20 CV/Co + 0.30 SV/So$

5.8.2 งานเสาเข็มแบบ CAST IN PLACE

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.25 CV/Co + 0.35 SV/So$

ประเภทงานและสูตรต่อไปนี้ให้เฉพาะงานก่อสร้างของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเท่านั้น

5.9 งานก่อสร้างสายส่งแรงสูงระบบแรงดัน 69 – 115 KV.

5.9.1 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุและหรืออุปกรณ์ให้

ใช้สูตร $K = 0.85 + 0.10 MV/Mo + 0.05 FV/Fo$

5.9.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.20 MV/Mo + 0.05 FV/Fo + 0.25 W/Wo$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดย
กระทรวงพาณิชย์

K	=	ESCALATION FACTOR
Ct	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Co	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Mt	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Mo	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
St	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
So	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Gt	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Go	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
At	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Ao	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Et	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Eo	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ft	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Fo	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
ACt	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
ACo	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PVCt	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCo	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
GIPt	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIPo	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PET	=	ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POL YETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PEo	=	ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY PLOYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Wt	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Wo	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

ค. วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้น ๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
2. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกัน จะต้องแยกคำนวณก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้นและให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้
3. การคำนวณหาค่า K กำหนดให้ใช้เลขศนิยม 3 ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษ และกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขของที่หน้าเลขสัมพันธ์ นั้น
4. ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาค่างานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาดตกลงกับผู้ว่าจ้าง เมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้น ๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดของราคามากกว่า 4% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4% แรกให้)
5. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ที่ว่าค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า
6. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้น ๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความเข้าใจความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงานประมาณ

เอกสารผนวก ข (รวมทั้งสิ้น 11 หน้า)

ประกอบด้วย

ก. เจาะนโยบายและหลักเกณฑ์	จำนวน 1 หน้า
ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตร	จำนวน 9 หน้า
ค. วิธีการคำนวณ	จำนวน 1 หน้า

เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

1. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซมซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุน และหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

2. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อตัวนี้มีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิม ขณะที่เมื่อวันเปิดซองประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดซองราคาแทน

3. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งและประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศประกวดราคาฯ และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหมานั้น ๗ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้ให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน

ในกรณีที่งานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้น ๗ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

4. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญาเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี

5. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงานประมาณและให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงานประมาณเป็นที่สิ้นสุด

ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้

หมวดที่ 1 งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัฒจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

1.1 ไฟฟ้าของอาคารบรรจุถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

1.2 ประปาของอาคารบรรจุถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

1.3 ระบบท่อหรือระบบสายต่าง ๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

1.4 ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

1.5 ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้างหรือประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

1.6 ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินดัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน 3 เมตร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 I/I_o + 0.10 C/C_o + 0.40 M/M_o + 0.10 S/S_o$

หมวดที่ 2 งานดิน

2.1 งานดิน หมายถึง การขุดดิน การตักดิน การบดอัดดิน การขุดเปิดหน้าดิน การเกลี่ยบดอัดดิน การขุด - ถมบดอัดแน่นเชือก คลอง คันคลอง คันกันน้ำ คันทาง ซึ่งต้องใช้เครื่องจักร เครื่องมือกลปฏิบัติงาน

สำหรับการถมดินให้หมายความถึงการถมดินหรือทรายหรือวัสดุอื่น ที่มีการควบคุมคุณสมบัติของวัสดุนั้น และมีข้อกำหนดวิธีการถม รวมทั้งมีการบดอัดแน่นโดยใช้เครื่องจักร เครื่องมือกล เพื่อให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ เช่นเดียวกับงานก่อสร้างถนนหรือเขื่อนชลประทาน

ทั้งนี้ ให้รวมถึงงานประเภท EMBANKMENT, EXCAVATION, SUBBASE, SELECTED MATERIAL, UNTREATED BASE และ SHOULDER

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 W/10 + 0.40 E/E_o + 0.20 FV/F_o$

2.2 งานหินเรียง หมายถึง งานหินขนาดใหญ่นำมาเรียงกันเป็นชั้นให้เป็นระเบียบจนได้ความหนาที่ต้องการ โดยในช่องว่างระหว่างหินใหญ่จะแซมด้วยหินย่อยหรือกรวดขนาดต่าง ๆ และทรายให้เต็มช่องว่าง มีการควบคุมคุณสมบัติของวัสดุและมีข้อกำหนดวิธีปฏิบัติ โดยใช้เครื่องจักร เครื่องมือกล หรือแรงคน และให้หมายความรวมถึงงานหินทิ้ง งานหินเรียง ยาแนว หรืองานหินใหญ่ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน เพื่อการป้องกันการกัดเซาะพังทลายของลาดตลิ่งและท้องลำน้ำ

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.20 W/10 + 0.20 M/M_o + 0.20 FV/F_o$

2.3 งานเจาะระเบิดหิน หมายถึง งานเจาะระเบิดหินทั่ว ๆ ไป ระยะทางขนย้ายไป-กลับประมาณไม่เกิน 2 กิโลเมตร ยกเว้นงานเจาะระเบิดอุโมงค์ซึ่งต้องใช้เทคนิคขั้นสูง

ใช้สูตร $K = 0.45 + 0.15 W/10 + 0.10 M/M_o + 0.20 E/E_o + 0.10 FV/F_o$

หมวดที่ 3 งานทาง

3.1 งานผิวทาง PRIME COAT, TACK COAT, SEAL COAT

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.40 A/A_o + 0.20 E/E_o + 0.10 FV/F_o$

3.2 งานผิวทาง SURFACE TREATMENT SLURRY SEAL

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 M/M_o + 0.30 A/A_o + 0.20 E/E_o + 0.10 FV/F_o$

3.3 งานผิวทาง ASPHALTIC CONCRETE, PENETRATION MACADAM

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 M/M_o + 0.40 A/A_o + 0.10 E/E_o + 0.10 FV/F_o$

3.4 งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก หมายถึง ผิวถนนคอนกรีตที่ใช้เหล็กเสริม ซึ่งประกอบด้วยตะแกรงเหล็กเส้นหรือตะแกรงลวดเหล็กกล้าเชื่อมติด (WELDED STEEL WIRE FARRIC) เหล็กเดือย (DOWEL BAR) เหล็กยึด (DEFORMED TIE BAR) และรอยต่อต่าง ๆ

(JOINT) ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงแผ่นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณคอสสะพาน (R.C. BRIDGE APPROACH) ด้วย

ใช้สูตร
$$K = 0.30 + 0.10 IV/lo + 0.35 CV/Co + 0.10 MV/Mo + 0.15 SV/So$$

3.5 งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อพัก หมายถึง ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับงานระบายน้ำ (PRECAST REINFORCED CONCRETE DRAINAGE PIPE) งานวางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก งานลาดคอนกรีตเสริมเหล็กวางระบายน้ำและบริเวณลาดคอสสะพาน รวมทั้งงานบ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กและงานคอนกรีตเสริมเหล็กอื่นที่มีรูปแบบและลักษณะงานคล้ายคลึงกัน เช่น งานบ่อพัก (MANHOLE) ท่อร้อยสายโทรศัพท์ ท่อร้อยสายไฟฟ้า เป็นต้น

ใช้สูตร
$$K = 0.35 + 0.20 IV/lo + 0.15 CV/Co + 0.15 MV/Mo + 0.15 SV/So$$

3.6 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและงานเชื่อมกันตลิ่ง หมายถึง สะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็กคอสสะพาน (R.C. BEARING UNIT) ท่อเหลี่ยมคอนกรีตเสริมเหล็ก (R.C. BOX CULVERT) หอดังน้ำโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เชื่อมกันตลิ่งคอนกรีตเสริมเหล็ก ท่าเทียบเรือคอนกรีตเสริมเหล็กและสิ่งก่อสร้างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ใช้สูตร
$$K = 0.30 + 0.10 IV/II + 0.15 CV/Co + 0.20 MV/Mo + 0.25 SV/So$$

3.7 งานโครงสร้างเหล็ก หมายถึง สะพานเหล็กสำหรับคนเดินข้ามถนน โครงเหล็กสำหรับติดตั้งป้ายจราจรชนิดแขวนสูง เสาไฟฟ้าแรงสูง เสาวิทยุ เสาโทรทัศน์ หรืองานโครงสร้างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน แต่ไม่รวมถึงงานติดตั้งเสาโครงเหล็กสายส่งของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ใช้สูตร
$$K = 0.25 + 0.10 IV/lo + 0.05 CV/Co + 0.20 MV/Mo + 0.40 SV/So$$

หมวดที่ 4 งานชลประทาน

4.1 งานอาคารชลประทานไม่รวมบานเหล็ก หมายถึง อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดต่าง ๆ ที่ก่อสร้างในแนวคลองส่งน้ำหรือคลองระบายน้ำ เพื่อควบคุมระดับและหรือปริมาณน้ำ ได้แก่ ท่อระบายน้ำ น้ำตก รางเท สะพานน้ำ ท่อลอด ไซฟ่อน และอาคารชลประทานชนิดอื่น ๆ ที่ไม่มีบานระบายเหล็ก แต่ไม่รวมถึงงานอาคารชลประทานขนาดใหญ่ เช่น ฝ่าย ทางระบายน้ำล้น หรืออาคารชลประทานประกอบของเขื่อน เป็นต้น

ใช้สูตร
$$K = 0.40 + 0.20 IV/lo + 0.10 CV/Co + 0.10 MV/Mo + 0.20 SV/So$$

4.2 งานอาคารชลประทานรวมบานเหล็ก หมายถึง อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดต่าง ๆ ที่ก่อสร้างในแนวคลองส่งน้ำหรือคลองระบายน้ำ เพื่อควบคุมระดับและหรือปริมาณน้ำ ได้แก่ ท่อส่งน้ำเข้านา ท่อระบายน้ำ ประตูระบายน้ำ อาคารอัดน้ำ ท่อลอดและอาคารชลประทาน ชนิด

ต่าง ๆ ที่มีบานระบายน้ำ แต่ไม่รวมถึงงานอาคารชลประทานขนาดใหญ่ เช่น ฝ่าย ทางระบายน้ำล้น หรืออาคารชลประทานประกอบของเขื่อน เป็นต้น

ใช้สูตร $K = 0.35 + 0.20 IV/IO + 0.10 CV/CO + 0.10 MV/MO + 0.25 SV/SO$

4.3 งานบานระบาย TRASHRACK และ STEEL LINER หมายถึง บานระบายเหล็ก เครื่องกั้นและโครงยก รวมทั้ง BULK HEAD GATE และงานท่อเหล็ก

ใช้สูตร $K = 0.35 + 0.20 IV/IO + 0.45 GV/GO$

4.4 งานเหล็กเสริมคอนกรีต และ ANCHOR BAR หมายถึง เหล็กเส้นที่ใช้เสริมในงาน คอนกรีตและเหล็ก ANCHOR BAR ของงานฝ่าย ทางระบายน้ำล้น หรืออาคารชลประทานประกอบ ของเขื่อน ซึ่งมีสัญญาแยกจ่ายเฉพาะงานเหล็กดังกล่าวเท่านั้น

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 IV/IO + 0.60 SV/SO$

4.5 งานคอนกรีตไม่รวมเหล็กและคอนกรีตตาดคลอง หมายถึง งานคอนกรีตเสริม เหล็กที่หักส่วนของเหล็กออกมาแยกคำนวณต่างหากของงานฝ่าย ทางระบายน้ำล้นหรืออาคาร ชลประทานประกอบของเขื่อน ซึ่งมีสัญญาแยกจ่ายเฉพาะงานคอนกรีตดังกล่าวเท่านั้น

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.15 IV/IO + 0.25 CV/CO + 0.20 MV/MO$

4.6 งานเจาะ หมายถึง การเจาะพร้อมทั้งฝังท่อกรุขนาดรูในไม่น้อยกว่า 48 มิลลิเมตร ในชั้นดิน หินผุหรือหินที่แตกหัก เพื่ออัดฉีดน้ำปูน และให้รวมถึงงานซ่อมแซมฐานรากอาคาร ชลประทาน ถนนและอาคารต่าง ๆ โดยการอัดฉีดน้ำปูน

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.20 IV/IO + 0.10 MV/MO + 0.20 EV/EO + 0.10 FV/FO$

4.7 งานอัดฉีดน้ำปูน ค่าอัดฉีดน้ำปูนจะเพิ่มหรือลด ให้เฉพาะราคาซีเมนต์ที่เปลี่ยนแปลงตามดัชนีราคาของซีเมนต์ ที่กระทรวงพาณิชย์จัดทำขึ้น ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด กับเดือนที่ เปิดซองประกวดราคา

หมวดที่ 5 งานระบบสาธารณูปโภค

5.1 งานวางท่อ AC และ PVC

5.1.1 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาท่อและหรืออุปกรณ์ให้

ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.25 IV/IO + 0.25 MV/MO$

5.1.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ AC และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10 IV/IO + 0.10 MV/MO + 0.40 AC/VACO$

5.1.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ PVC และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10 IV/IO + 0.10 MV/MO + 0.40 PVC/VPVCO$

5.2 งานวางท่อเหล็กเหนียวและท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE

5.2.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อและหรืออุปกรณ์ให้

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10 I/I_o + 0.15 M/M_o + 0.20 E/E_o + 0.15 F/F_o$

5.2.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อเหล็กเหนียวและหรืออุปกรณ์และให้รวมถึงงาน TRANSMISSION CONDUIT

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10 I/I_o + 0.10 M/M_o + 0.10 E/E_o + 0.30 GIP/GIP_o$

5.2.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.10 I/I_o + 0.10 M/M_o + 0.30 PE/PE_o$

5.3 งานปรับปรุงระบบอุโมงค์ส่งน้ำและงาน SECONDARY LINING

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10 I/I_o + 0.15 E/E_o + 0.35 GIP/GIP_o$

5.4 งานวางท่อ PVC หุ้มด้วยคอนกรีต

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 I/I_o + 0.20 C/C_o + 0.05 M/M_o + 0.05 S/S_o + 0.30 PVC/PVC_o$

5.5 งานวางท่อ PVC กลบทราย

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.05 I/I_o + 0.05 M/M_o + 0.65 PVC/PVC_o$

5.6 งานวางท่อเหล็กอาบสังกะสี

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.25 I/I_o + 0.50 GIP/GIP_o$

ประเภทงานและสูตรต่อไปนี้จะใช้เฉพาะงานก่อสร้างของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เท่านั้น

5.7 งานก่อสร้างระบบสายส่งแรงสูงและสถานีไฟฟ้าย่อย

5.7.1 งานติดตั้ง เสา โครงเหล็กสายส่งและอุปกรณ์ รวมทั้งงานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสถานีไฟฟ้าย่อย

สำหรับงานติดตั้ง เสา โครงเหล็กสายส่งและอุปกรณ์ ประกอบด้วย ลักษณะงานดังนี้คือ PRELIMINARY WORK (ยกเว้น BOUNDARY POST), TOWERS, INSULATOR STRING AND OVERHEAD GROUND WIRE ASSEMBLIES, CONDUCTOR AND OVERHEAD GROUND WIRE STRINGING, LINE ACCESSORIES, GROUNDING MATERIALS.

สำหรับงานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสถานีไฟฟ้าย่อย หมายถึง เฉพาะ
การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเท่านั้น

ใช้สูตร $K = 0.60 + 0.25 IV/lo + 0.15 FV/Fo$

5.7.2 งานก่อสร้างฐานรากเสาไฟฟ้า (TOWER FOUNDATION) และงานติดตั้ง
BOUNDARY POST

ใช้สูตร $K = 0.35 + 0.20 IV/lo + 0.20 CV/Co + 0.10 SV/So + 0.15 FV/Fo$

5.7.3 งานก่อสร้างฐานรากอุปกรณ์ไฟฟ้าสถานีไฟฟ้าย่อย

ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.20 IV/lo + 0.15 CT/Co + 0.15 SV/So$

5.8 งานหล่อและตอกเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง

5.8.1 งานเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง

ใช้สูตร $K = 0.35 + 0.15 IV/lo + 0.20 CV/Co + 0.30 SV/So$

5.8.2 งานเสาเข็มแบบ CAST IN PLACE

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 IV/lo + 0.25 CV/Co + 0.35 SV/So$

ประเภทงานและสูตรต่อไปนี้ใช้เฉพาะงานก่อสร้างของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเท่านั้น

5.9 งานก่อสร้างสายส่งแรงสูงระบบแรงดัน 69 – 115 KV.

5.9.1 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุและหรืออุปกรณ์ให้

ใช้สูตร $K = 0.80 + 0.05 IV/lo + 0.10 MV/Mo + 0.05 FV/Fo$

5.9.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.45 + 0.05 IV/lo + 0.20 MV/Mo + 0.05 FV/Fo + 0.25 WW/Wo$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดย
กระทรวงพาณิชย์

K	= EXCALATION FACTOR
It	= ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Io	= ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ct	= ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Co	= ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Mt	= ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Mo	= ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
St	= ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
So	= ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Gt	= ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Go	= ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
At	= ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Ao	= ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Et	= ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Eo	= ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ft	= ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Fo	= ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
ACt	= ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
ACo	= ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PVCt	= ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCo	= ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
GIPI	= ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIPo	= ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PET	= ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POL YETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PEo	= ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY PLOYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Wt	= ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Wo	= ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

ค. วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้น ๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
2. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มียางก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกัน จะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้นและให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้
3. การคำนวณหาค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษ และกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์ นั้น
4. ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาค่างานจากราคาที่ได้รับจ้างทำสัญญาดตกลงกับผู้ว่าจ้าง เมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้น ๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดของราคามากกว่า 4% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4% แรกให้)
5. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ที่ว่าค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า
6. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้น ๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณ

บทนิยาม

"ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าเสนอราคาเพื่อรับจ้างในการประกวดราคาจ้างของสำนักงานฯ เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่เข้าเสนอราคาในการประกวดราคาจ้างของสำนักงานฯ ในคราวเดียวกัน

การมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ การที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวมีความสัมพันธ์กันในลักษณะดังต่อไปนี้ :

(๑) มีความสัมพันธ์กันในเชิงบริหาร โดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่งมีอำนาจหรือสามารถใช้อำนาจในการบริหาร จัดการกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เสนอราคาให้แก่สำนักงานฯ ในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้

(๒) มีความสัมพันธ์กันในเชิงทุน โดยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เสนอราคาให้แก่สำนักงานฯ ในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้

คำว่า "ผู้ถือหุ้นรายใหญ่" หมายความว่า ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละสิบห้าในกิจการนั้น หรือในอัตราอื่นตามที่คณะกรรมการว่าด้วยการพิทักษ์ผลประโยชน์สาธารณะประกาศกำหนดสำหรับกิจการบางประเภทหรือบางขนาด

(๓) มีความสัมพันธ์กันในลักษณะไขว้กันระหว่าง (๑) และ (๒) โดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่งเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักงานฯ ในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้ หรือในนัยกลับกัน

การดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นของคู่สมรส หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลใน (๑) (๒) หรือ (๓) ให้ถือว่าเป็นการดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือการถือหุ้นของบุคคลดังกล่าว

ในกรณีบุคคลใดใช้ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้เป็นหุ้นส่วน หรือ ผู้ถือหุ้น โดยที่ตนเองเป็นผู้ใช้อำนาจในการบริหารที่แท้จริง หรือเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด แล้วแต่กรณี และห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัดที่เกี่ยวข้องได้เสนอราคาให้แก่สำนักงานฯ ในการประกวดราคาจ้างคราวเดียวกัน ให้ถือว่าผู้เสนอราคาหรือผู้เสนองานนั้นมีความสัมพันธ์กันตาม (๑) (๒) หรือ (๓) แล้วแต่กรณี

"การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม" หมายความว่า การที่ผู้เสนอราคารายหนึ่งหรือหลายรายกระทำการอย่างใด ๆ อันเป็นการขัดขวาง หรือเป็นอุปสรรค หรือไม่เปิดโอกาสให้มีการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาต่อสำนักงานฯ ไม่ว่าจะกระทำโดยการสมยอมกัน หรือโดยการให้ ขอให้หรือรับว่าจะให้เรียกรับ หรือยอมจะรับเงินหรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด หรือใช้กำลังประทุษร้าย หรือข่มขู่ว่าจะใช้กำลังประทุษร้าย หรือแสดงเอกสารอันเป็นเท็จ หรือกระทำการใดโดยทุจริต ทั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะแสวงหาประโยชน์ในระหว่างผู้เสนอราคาด้วยกัน หรือเพื่อให้ประโยชน์แก่ผู้เสนอราคารายหนึ่งรายใดเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับสำนักงานฯ หรือเพื่อหลีกเลี่ยงการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเพื่อให้เกิดความได้เปรียบสำนักงานฯ โดยมีใช้เป็นไปในทางประกอบ ทุจริตปกปิด

บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

☐ ๑. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล☐ (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....

- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ

ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....

- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

☐ ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม☐ มีผู้มีอำนาจควบคุม

ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....

☐ (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....

- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ

ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....

- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ

ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....

บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

☐ ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่☐ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....

- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

☐ ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม☐ มีผู้มีอำนาจควบคุม

ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....

☐ ๒. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่เป็นนิติบุคคล☐ (ก) บุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น

ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....

☐ (ข) คณะบุคคล

- สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน

ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน

ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....

- ☐ ๓. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า
- สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า
ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....
 - ☐ (ก) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบุคคลธรรมดา
 - บุคคลสัญชาติไทย
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....
 - บุคคลที่มีเชื้อสัญชาติไทย
สำเนาทะเบียนสมรส
ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....
 - ☐ (ข) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นนิติบุคคล
 - ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
 - สำเนาทะเบียนรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....
 - บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ
ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....
 - ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
 - ☐ ไม่มีผู้ควบคุม
 - ☐ มีผู้ควบคุม
ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....
 - บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
 - สำเนาทะเบียนรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....
 - สำเนาทะเบียนบริษัทมหาชน
ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....
 - บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ
ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....
 - บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)
 - ☐ ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่
 - ☐ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่
ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....
 - ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
 - ☐ ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม
 - ☐ มีผู้มีอำนาจควบคุม
ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....

☐ ๔. อื่น ๆ (ถ้ามี)



ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....



ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....



ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้องตามที่ได้ทำความเข้าใจและตามความผูกพันแห่งคำเสนอนี้ ข้าพเจ้าขอมอบ.....เพื่อเป็นหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) มาพร้อมนี้

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นตามรายละเอียดการยื่นเอกสารการเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่า.....(หน่วยงาน).....ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ
(.....)

.....

บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

- ☐ ๑. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่น
ลงนามในใบเสนอราคาแทน
ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....
- ☐ ๒. หลักประกันการเสนอราคา
ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....
- ☐ ๓. สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)
- ☐ ๔. สรุปรายละเอียดประกอบการอธิบายเอกสารตามที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้จัดส่งภายหลังจาก
วันเสนอราคา เพื่อใช้ในการประกอบการพิจารณา (ถ้ามี) ดังนี้
- ๔.๑
ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....
- ๔.๒
ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....
- ☐ ๕. อื่นๆ (ถ้ามี)
- ๕.๑
ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....
- ๕.๒
ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....
- ๕.๓
ไฟล์ข้อมูล.....ขนาดไฟล์.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้าได้ยื่นในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้องตามที่ได้ทำความเข้าใจและตามความผูกพันแห่งคำเสนอนี้
ข้าพเจ้าขอมอบ.....เพื่อเป็นหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินจำนวน.....บาท
(.....) มาพร้อมนี้

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นตามรายละเอียดการยื่นเอกสารการเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว
และเข้าใจดีว่า.....(หน่วยงาน).....ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ
(.....)

.....

สรุปผลการกำหนดราคากลางค่างานก่อสร้าง

ส่วนราชการ	หน่วย	งาน	กลุ่มงาน
สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้		กำหนดราคากลางงานก่อสร้าง	
๑ โครงการงานก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้			
๑ เจ้าของโครงการ สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้			
๑ สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนวนิช ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา			
๑ ประมาณราคา 28 กุมภาพันธ์ 2568			
ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	เรื่อง....กำหนดราคากลางงานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการฯ จำนวน 8 หลัง		
	สรุปได้ดังนี้.....		
1	งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารบ้านพักข้าราชการ	2,191,000.00	
	คิดเป็นเงินประมาณ	2,191,000.00	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	2,191,000.00	
ตัวอักษร สองล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน			
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตร.ม.			
เฉลี่ยราคาประมาณ - บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามบันทึกข้อความ ที่ สพต 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

ลงชื่อประธานกรรมการ

(นางจณิสตา จุลสุวรรณ์)

ผู้เชี่ยวชาญด้านการวางแผนยุทธศาสตร์จังหวัด

ลงชื่อกรรมการ

(นายคณิต ชูช่วยคำ)

พนักงานวิศวกรโยธา

ลงชื่อกรรมการ

(นางสาวจิตติกุล จิตรพิศาล)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

ผลการประมาณราคากำหนดราคากลาง

แบบ ปร.5 (ก)

ส่วนราชการ	หน่วย	งาน	กลุ่มงาน
สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้		กำหนดราคากลาง	วิชาการ
๐ โครงการ ก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้			
๐ สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนวนิช ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา			
๐ แบบเลขที่ ยพจ.สข.171/2568	รายการเลขที่		
๐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา		
๐ รายการประมาณราคา ตามแบบ ปร.4	25	แผ่น	
๐ วันที่ประมาณราคา 28 กุมภาพันธ์ 2568			

หน่วย : บาท					
ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน (ต้นทุน)	FACTOR F	ค่างานก่อสร้าง รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพัก	1,678,920.07	1.3056	2,191,998.04	
	เงื่อนไข Factor F 2.499 ลว 28 ต.ค 2566				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.00%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.00%				
				คิดเป็นเงินประมาณ	
				2,191,998.04	
				รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	
				2,191,000.00	**

ตัวอักษร

สองล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตร.ม.

เฉลี่ยราคาประมาณ

- บาท/ตร.ม.

หมายเหตุ : **ราคากลางพิเศษลงให้เป็นจำนวนเต็มร้อย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตงมบันทึกรายการที่ สพต 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

ลงชื่อประธานกรรมการ

(นางจนิสตา จุลสุวรรณ)

ผู้เชี่ยวชาญด้านการวางแผนยุทธศาสตร์จังหวัด

ลงชื่อกรรมการ

(นายคณิต ชูช่วยคำ)

พนักงานวิศวกรโยธา

ลงชื่อกรรมการ

(นางสาวจิตติกุล จิตรพิศาล)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

โครงการปรับปรุงงานและราคาค่าก่อสร้าง

โครงการก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
เจ้าของโครงการ สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขาขมิ้น อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามบันทึกข้อความ ที่ สทต 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

แบบเลขที่ ขพ.สช.171/2568
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	สรุปงานซ่อมแซมบ้านพัก								
1	งานการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพัก ขนาด 2 ชั้น 4 คูหา (เจ้าหน้าที่สนับสนุน)								
1.1	งานเปลี่ยนวัสดุผนังหลังคา	1	รวม						
1.2	งานต่อเติมคาน้ำทิ้ง ในส่วนโครงสร้าง	1	รวม						
1.3	งานปรับปรุงบ้านพัก เลขที่ 170/14	1	รวม					123,054.83	
1.4	งานปรับปรุงบ้านพัก เลขที่ 170/15	1	รวม					119,760.11	
1.5	งานปรับปรุงบ้านพัก เลขที่ 170/16	1	รวม					120,160.11	
1.6	งานปรับปรุงบ้านพัก เลขที่ 170/17	1	รวม					123,480.11	
	รวมงานปรับปรุงบ้านพักเจ้าหน้าที่สนับสนุน							102,279.07	
2	งานการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพัก ขนาด 2 ชั้น 2 คูหา (นักวิเคราะห์)							586,734.23	
2.1	งานเปลี่ยนวัสดุผนังหลังคา								
2.2	งานต่อเติมคาน้ำทิ้ง ในส่วนโครงสร้าง							52,099.80	
2.3	งานปรับปรุงบ้านพัก เลขที่ 170/9							103,140.97	
2.4	งานปรับปรุงบ้านพัก เลขที่ 170/10							211,844.50	
	รวมงานปรับปรุงซ่อมแซม							187,224.00	
3	งานการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพัก ขนาด 2 ชั้น 2 คูหา (นักวิเคราะห์)							554,309.27	
3.1	งานเปลี่ยนวัสดุผนังหลังคา								
3.2	งานต่อเติมคาน้ำทิ้ง ในส่วนโครงสร้าง							52,099.80	
3.3	งานปรับปรุงบ้านพัก เลขที่ 170/11							102,272.97	
3.4	งานปรับปรุงบ้านพัก เลขที่ 170/13							185,339.75	
	รวมงานปรับปรุงซ่อมแซม							196,164.05	
	รวมงานซ่อมแซมเป็นเงินทั้งหมด							535,876.57	
								1,678,920.07	

(Handwritten signature and initials)

รายการปริมาณงานและราคาต่อตาราง

โครงการก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
เขื่อนโครงการ สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขาขมิ้น อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามบันทึกข้อความ ที่ สพท 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

แบบสทที่ ยพ.สท.171/2568
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
			ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
1.1	งานต่อเติมห้องครัว (คิดประมาณรวมทั้ง 4 คูหา)							
	1.1.1 งานโครงสร้าง คม.							
	- ขุดดินถมดิน	6.50	-	-	168.00	1,092.00	1,092.00	
	- ทรายถม	1.53	691.00	1,057.23	112.00	171.36	1,228.59	
	- คอนกรีตหนา 1:3:5	0.25	2,523.00	630.75	426.00	106.50	737.25	
	- คอนกรีตโครงสร้าง (C=240 ksc (ทรงลูกเต๋า)	4.70	2,650.00	12,455.00	419.00	1,969.30	14,424.30	
	- เหล็กเสริม RB 6 มม.	69.18	25.46	1,761.32	4.40	304.39	2,065.71	
	- เหล็กเสริม RB 9 มม.	40.61	21.91	889.77	4.40	178.68	1,068.45	
	- เหล็กเสริม DB 12 มม.	309.29	24.41	7,549.77	3.60	1,113.44	8,663.21	
	- ฉาบปูนหลัก	12.57	46.73	587.40	-	-	587.40	
	- ไม้ประกอบแบบ (คิดใช้ 70%)	56.42	400.00	22,568.00	-	-	22,568.00	
	- ไม้กระดาน	16.92	400.00	6,768.00	-	-	6,768.00	
	- ค่าแรงติดตั้งประกอบแบบ	80.60	-	-	139.00	11,203.40	11,203.40	
	- ตะปู	20.15	51.40	1,035.71	-	-	1,035.71	
	1.1.2 งานโครงสร้างเหล็กคานครัว							
	- เหล็กคาน คานี ขนาด 100x50x20x2.3 มม.(หนา 4.06 Kg/m)	119.36	22.30	2,661.73	12.00	1,432.32	4,094.05	
	- เหล็กคาน คานี ขนาด 100x50x20x2.3 มม.(หนา 4.06 Kg/m)	182.86	22.30	4,077.78	12.00	2,194.32	6,272.10	
	- เหล็กคาน คานี ขนาด 100x50x20x2.3 มม.(หนา 4.06 Kg/m)	59.68	22.30	1,330.86	12.00	716.16	2,047.02	
	- เหล็กคาน คานี ขนาด 75x45x15x2.3 มม.(หนา 3.25 Kg/m)	191.10	24.04	4,594.04	12.00	2,293.20	6,887.24	
	- ทาสีกันสนิม	66.88	15.00	1,003.20	15.00	1,003.20	2,006.40	
	- ทาสีน้ำมัน	66.88	50.00	3,344.00	20.00	1,337.60	4,681.60	

[Handwritten signature]

รายการปริมาณงานและราคาทำก่อสร้าง

แบบเลขที่ ยพ.ส.บ.171/2568
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

โครงการงานก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
เข้าของโครงการ สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขาขมิ้น อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามบันทึกข้อความ ที่ สทค 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวน (บาท)		
1.1.3	งานหลังคา								
	- ไม้แผ่น Metal Sheet ทน 0.40 มม.รวมตะปู (สีระกายหลัง)	47.60	ตร.ม	285.00	13,566.00		3,332.00	16,898.00	
	ยึดยึด พรีมิตติ PE ทน 5 มม.รวมกับร้อยได้เส้น								
	- ครอบข้าง Flaring	6.60	ม.	175.00	1,155.00				
	- ครอบชนับ	14.00	ม.	145.00	2,030.00				
	- เชิงชายไม้ทึบรูป แบบ 2 in 1+กับน PVC	20.60	ม.	145.00	2,987.00				
								4,511.40	
	รวมงานส่วนหลังคาทั้งหมด							123,054.83	
1.2	งานปรับปรุงซ่อมแซม ภายในบ้านพัก (เจ้าหน้าที่สนับสนุน)								
	บันไดปูน 120/14								
	งานฉาบปูนผนังห้องครัว (สีทรากรัน 2 ชั้นเดิม)								
	- งานปรับผิวหน้าผนังห้องครัวชั้น 1 ออกทั้งหมด	20.00	ตร.ม	-	-	25.00	500.00	500.00	
	- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.งานเรียบพร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	20.00	ตร.ม	260.00	5,200.00	75.00	1,500.00	6,700.00	
	ชั้น 1 ภายในทั้งหมด								
	- ฝ้าเพดานด้านนอก ซ่อมแซมที่ชำรุดให้ใช้งานได้พร้อมทาสีกับโครงเดิม	8.40	ตร.ม	85.00	714.00	25.00	210.00	924.00	
	- ฝ้ากับห้องน้ำหรือไดโนไซด์ ปิดแผ่นสกรูบอร์ด หน้า 4 มม.พร้อมโครงคร่าว	2.88	ตร.ม	162.00	466.56	75.00	216.00	682.56	
	งานประติมากรรมปูนปั้น ลวดลายปูนปั้น ลวดลายปูนปั้น สีแดงสด ของ H&S Vale Solo หรือเทียบเท่า								
	- ประติมากรรมปูนปั้น ลวดลายปูนปั้น ลวดลายปูนปั้น สีแดงสด (ขนาด 0.80x2.00 ม.)	2.00	บาน	-	-	50.00	100.00	100.00	
	- ประติมากรรมปูนปั้น ลวดลายปูนปั้น ลวดลายปูนปั้น สีแดงสด	1.00	บาน	1,790.00	1,790.00	900.00	900.00	2,690.00	
	- ประติมากรรมปูนปั้น ลวดลายปูนปั้น ลวดลายปูนปั้น สีแดงสด พร้อมอุปกรณ์ บานพับ กลอนลูกบิด	2.00	บาน	4,390.00	8,780.00	450.00	900.00	9,680.00	
	สแกนเลส								
	- ไม้ฉากประติมากรรมปูนปั้น ลวดลายปูนปั้น ลวดลายปูนปั้น สีแดงสด	3.00	ชุด	380.00	1,140.00	20.00	60.00	1,200.00	
	- ประติมากรรมปูนปั้น ลวดลายปูนปั้น ลวดลายปูนปั้น สีแดงสด	1.00	ชุด	-	-	60.00	60.00	60.00	
	- ประติมากรรมปูนปั้น ลวดลายปูนปั้น ลวดลายปูนปั้น สีแดงสด	1.00	ชุด	2,900.00	2,900.00	300.00	300.00	3,200.00	
	- ไม้ฉาก นม และเหล็กยึด ไม้ฉากปูนปั้น ลวดลายปูนปั้น สีแดงสด	6.00	บาน	1,142.00	6,852.00	600.00	3,600.00	10,452.00	
	บานพับ มือจับ กลอนเหล็กสแกนเลส ติดตั้งตามระเบียบ								

รวม 123,054.83

รายการปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง

โครงการรื้อถอนและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนบ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
เจ้าของโครงการ สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขาพระสุเมรุ อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามบันทึกข้อความ ที่ สพท 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

แบบเลขที่ ปธ.ส.ท. 171/2568
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- รื้อเหล็กคาน้ำต่าง บ.1 ชั้น 2 ๑๐๓	4.00	ชุด	-	-	25.00	100.00	100.00	
	- นำถังล้างมือและส้วมลงบ่อโอดิผู้ดูแลการขุดเป็นอันเสร็จ	1.00	ชุด	380.00	380.00	20.00	20.00	400.00	
	- ผู้ดูแลหน้าท่ากรบขุดขุดดินเป็นดินเป็นเศษปูนคอน	6.00	ชุด	380.00	2,280.00	20.00	120.00	2,400.00	
	รวมทั้งสิ้น ๖ เปลี่ยนชุดขุด (ชุดขุดชุดใหม่ ของ Cotto, Amey (seam standard, karai หรือเป็นมาตรฐานอื่น)								
	- รื้อชุดขุดที่ได้นำ,อ่างล้างหน้า ก๊อกอ่างห้องน้ำ ชั้น 1	1.00	หน่วย	-	-	300.00	300.00	300.00	
	- รื้อกระเบื้องพื้นและผนังห้องน้ำ	1.00	งาน	-	-	500.00	500.00	500.00	
	- ทำห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบหิน	2.88	ตร.ม	380.00	1,094.40	158.00	455.04	1,549.44	
	- แบ่งปูกระเบื้องเคลือบหินปูกระเบื้องพื้นหลังคาโรงรถ	13.60	ตร.ม	300.00	4,080.00	166.00	2,257.60	6,337.60	
	- เปลี่ยนปลั๊กแบบเบ็ดเตล็ดโอดิหรืออุปกรณ์ COTTO CL3406 (SOFI) ขนาด 3/4.5 ลิตร	2.00	ชุด	2,590.00	5,180.00	450.00	900.00	6,080.00	
	- เปลี่ยนอ่างล้างหน้า American Standard อ่างล้างหน้า 0947-WT สีขาว หรืออุปกรณ์อื่นที่ขึ้น	1.00	ชุด	2,148.00	2,148.00	450.00	450.00	2,598.00	
	- เปลี่ยนสายฉีดชำระ COTTO CT99124CF(H) ไทเปียม	2.00	อัน	630.00	1,260.00	70.00	140.00	1,400.00	
	- เปลี่ยนก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าหรือหม้อต้มน้ำ BN 2485286	2.00	อัน	650.00	1,300.00	70.00	140.00	1,440.00	
	- เปลี่ยนปลั๊กบ้านน้ำ KS-08-213-50	2.00	อัน	919.00	1,838.00	103.00	206.00	2,044.00	
	รวมทั้งสิ้น ๖ เปลี่ยนชุดขุด (ชุดขุดชุดใหม่ ของ Cotto, Amey (seam standard, karai หรือเป็นมาตรฐานอื่น)								
	- ทำความสะอาดผนังภายใน ชั้น 1 และ 2	155.00	ตร.ม	5.00	775.00	10.00	1,550.00	2,325.00	
	- งานทาสีผนังภายใน ทาสีชั้น 1 ครั้งแล้วทาสีทับใหม่ไปยกว่า 2 ครั้ง	155.00	ตร.ม	35.00	5,425.00	35.00	5,425.00	10,850.00	
	- งานทาสีผนังภายในชั้น 1 และ 2	40.00	ตร.ม	30.00	1,200.00	30.00	1,200.00	2,400.00	
	- งานทาสีผนังภายในชั้น 1 และ 2 และเหล็กคาน้ำต่าง	1.00	งาน	1,000.00	1,000.00	2,000.00	2,000.00	3,000.00	
	รวมทั้งสิ้น ๖ เปลี่ยนชุดขุด (ชุดขุดชุดใหม่ ของ Cotto, Amey (seam standard, karai หรือเป็นมาตรฐานอื่น)								
	- รื้อสายไฟ,อุปกรณ์ชุดครัวโดย ภายใน	1.00	หน่วย	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
	- เปลี่ยนชุดครัวใหม่ LED TB 36W/D	6.00	ชุด	520.00	3,120.00	-	-	3,120.00	
	- เดินสายไฟหรือท่อเดินไฟลงล่างในชั้นล่าง ท่อเดิน LED	1.00	ชุด	520.00	520.00	70.00	70.00	590.00	
	- ย้ายโคมไฟหรือท่อเดินไฟลงล่างในชั้นล่าง ท่อเดิน LED	1.00	ชุด	-	-	115.00	115.00	115.00	
	- เปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า,สวิตช์และตัวรับตัวเลือก	1.00	หน่วย	1,500.00	1,500.00	1,000.00	1,000.00	2,500.00	
	- งานเดินสายไฟภายใน	1.00	ชุด	1,500.00	1,500.00	500.00	500.00	2,000.00	

Amey

รายการปริมาณงานและราคาทำก่อสร้าง

โครงการงานก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
เจ้าอาวาสโครงการ สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
สถานที่ก่อสร้าง ถนนพหลโยธิน ตำบลเขาขมิ้น อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามบัญชีราคากลาง ที่ สทท 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

แบบเลขที่ บพจ.บร.171/2568
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	รวมค่าวัสดุสิ่งของ								
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว	7.35	กม.ม	260.00	1,911.00	75.00	551.25	2,462.25	
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว	15.86	กม.ม	256.00	4,060.16	85.00	1,348.10	5,408.26	
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว	18.00	ม.	110.00	1,980.00	35.00	630.00	2,610.00	
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว	23.05	กม.ม	80.00	1,844.00	80.00	1,844.00	3,688.00	
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว	3.00	ม.	1,000.00	3,000.00	500.00	1,500.00	4,500.00	
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว	1.00	กม.ม	2,780.00	2,780.00	105.00	105.00	2,885.00	
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว	1.00	กม.ม	180.00	180.00	55.00	55.00	235.00	
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว	1.00	กม.ม	2,600.00	2,600.00	250.00	250.00	2,850.00	
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว	1.00	กม.ม	3,000.00	3,000.00	250.00	250.00	3,250.00	
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว	11.40	กม.ม	30.00	342.00	30.00	342.00	684.00	
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว	2.00	กม.ม	860.00	1,720.00	115.00	230.00	1,950.00	
	รวมงานบ้านเลขที่ 170/14 สังกัด							119,760.11	
1.3	บ้าน เลขที่ 170/15								
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว								
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว	20.00	กม.ม	-	-	25.00	500.00	500.00	
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว	20.00	กม.ม	260.00	5,200.00	75.00	1,500.00	6,700.00	
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว								
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว	8.40	กม.ม	85.00	714.00	25.00	210.00	924.00	
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว	2.88	กม.ม	162.00	466.56	75.00	216.00	682.56	
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว								
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว	2.00	กม.ม	-	-	50.00	100.00	100.00	
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว	1.00	กม.ม	1,790.00	1,790.00	900.00	900.00	2,690.00	
	- ไม้ท่อนทองเหลืองขนาด 1 นิ้ว	2.00	กม.ม	4,390.00	8,780.00	450.00	900.00	9,680.00	
	รวมค่าวัสดุ								

John Sel

รายการปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง

แบบเลขที่ ขพ.ส.บ.171/2568
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

โครงการงานก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
เจ้าของโครงการ สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขาขมิ้น อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามบันทึกข้อความ ที่ สพค 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- มีวัสดุประตูลงมืออยู่เดิมเปลี่ยนราคาขายปลีกใหม่	3.00	ชุด	380.00	1,140.00	20.00	60.00	1,200.00	
	- ประตู ไม้เดิมหรือบานประตูพร้อมวงนอก	1.00	ชุด	-	-	60.00	60.00	60.00	
	- ประตู ไม้ใหม่เปลี่ยนประตูทั้งบานพร้อมวงนอก PVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.00	ชุด	2,900.00	2,900.00	300.00	300.00	3,200.00	
	- หน้าต่าง ไม้ และเหล็กตัด ไม้หรืออลูมิเนียมเคลือบสีใหม่แล้วตัดสีแล้วเปลี่ยนอุปกรณ์ บานพับมือจับลูกบิดและ สวิตช์กันดงทะลัก	6.00	บาน	1,442.00	8,652.00	600.00	3,600.00	10,452.00	
	- รื้อเหล็กตัดหน้าต่าง ไม้ 2 ช่อง	4.00	ชุด	-	-	25.00	100.00	100.00	
	- หน้าต่างช่องแสงจริงไม้รวนได้ตัดไม้แล้วกรอเคลือบสีใหม่กับแม่เหล็ก	1.00	ชุด	380.00	380.00	20.00	20.00	400.00	
	- มีวัสดุหน้าหน้าต่างอยู่เดิมเปลี่ยนเป็นไม้ตามแบบ	6.00	ชุด	380.00	2,280.00	20.00	120.00	2,400.00	
	- รื้อชุดเหล็กหน้าต่าง ไม้ของ Coto American Standard Karat พร้อมอุปกรณ์	1.00	หน่วย	-	-	300.00	300.00	300.00	
	- รื้อกระเบื้องพื้นและผนังห้องน้ำ	1.00	งาน	-	-	500.00	500.00	500.00	
	- ติดตั้งฝ้าเพดานห้องนอน	2.88	ตร.ม	380.00	1,094.40	158.00	455.04	1,549.44	
	- ติดตั้งฝ้าเพดานห้องครัว	13.60	ตร.ม	300.00	4,080.00	166.00	2,257.60	6,337.60	
	- เปลี่ยนกระเบื้องเคลือบห้องน้ำและห้องครัว COTTO C13446 (SOFI) ขนาด 3/4.5 นิ้ว	2.00	ชุด	2,590.00	5,180.00	450.00	900.00	6,080.00	
	- เปลี่ยนอ่างล้างหน้า American Standard อ่างล้างหน้า 0947-WT สีขาว พร้อมอุปกรณ์ที่อ่างน้ำถึง ขึ้น	1.00	ชุด	2,148.00	2,148.00	450.00	450.00	2,598.00	
	- เปลี่ยนฝักบัวอาบน้ำ COTTO CT9912#CR(HM) โครเมียม	2.00	อัน	630.00	1,260.00	70.00	140.00	1,400.00	
	- เปลี่ยนฝักบัวอาบน้ำอ่างล้างหน้าพร้อมท่อประปา BN 2085286	2.00	อัน	650.00	1,300.00	70.00	140.00	1,400.00	
	- เปลี่ยนฝักบัวอาบน้ำ KS-08-213-50	2.00	อัน	919.00	1,838.00	103.00	206.00	2,044.00	
	งานประปาภายในบ้าน ขึ้น 1-2 งานที่ใช้น้ำประปาเพื่อใช้สำหรับล้างจาน และล้างห้องน้ำ และล้างมือ								
	- ทำความสะอาดผนังภายใน ขึ้น 1 และ 2	155.00	ตร.ม	5.00	775.00	10.00	1,550.00	2,325.00	
	- งานทาสีผนังภายใน ทาสี 1 ครั้งแล้วทาสีทับหน้าไม้ย่นกว่า 2 ครั้ง	155.00	ตร.ม	35.00	5,425.00	35.00	5,425.00	10,850.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดานภายใน ขึ้น 1 และ 2	40.00	ตร.ม	30.00	1,200.00	30.00	1,200.00	2,400.00	
	- งานทาสีวงกบไม้บานประตูหน้าต่าง ขึ้น 1-2 และเหล็กตัดทั้งหมด	1.00	งาน	1,000.00	1,000.00	2,000.00	2,000.00	3,000.00	
	งานประปาภายในและภายนอก								
	- รั้วสายไฟ อุปกรณ์ชุดวางสาย ภายใน	1.00	หน่วย	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	

(Handwritten signature and initials)

รายการปริมาณงานและราคาตัวก่อสร้าง

โครงการงานก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำหรับงานพัฒนาศูนย์กิจการและสังคมภาคใต้
เข้าของโครงการ ลำดับงานพัฒนาศูนย์บริการและสังคมภาคใต้
สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขาขมิ้น อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามบันทึกข้อความ ที่ สทค 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

แบบเลขที่ บพ.ส.บ. 171/2568
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- เปลี่ยนชุดวงจรโคมไฟ LED T8 36W/D	6.00	ชุด	520.00	3,120.00	-	-	3,120.00	
	- ติดสายไฟหรือท่อร้อยสายไฟและรางหน้าบ้าน หลอด LED	1.00	ชุด	520.00	520.00	70.00	70.00	590.00	
	- ขั้วต่อไฟแสงสว่างตรงบันไดทางขึ้นหน้าบ้าน	1.00	ชุด	-	-	115.00	115.00	115.00	
	- เปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า สวิตช์และตัวรับสัญญาณ	1.00	ชุด	1,500.00	1,500.00	1,000.00	1,000.00	2,500.00	
	- งานเดินท่อร้อยสายไฟภายใน	1.00	ชุด	1,500.00	1,500.00	500.00	500.00	2,000.00	
	- งานติดตั้งหม้อน้ำขึ้นหลัง								
	- ฝ้าเพดานห้องครัวและโถงบันได หน้า 9 มม.หรือโครงร่าง	7.35	ตร.ม.	260.00	1,911.00	75.00	551.25	2,462.25	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน	15.86	ตร.ม.	256.00	4,060.16	85.00	1,348.10	5,408.26	
	- เสาปูนหลัง	18.00	ม.	110.00	1,980.00	35.00	630.00	2,610.00	
	- งานปูน	23.05	ตร.ม.	80.00	1,844.00	80.00	1,844.00	3,688.00	
	- ฝ้าเพดานห้องครัว กว้าง 0.60 ม. TOP ปูกระเบื้องเคลือบ	3.00	ม.	1,000.00	3,000.00	500.00	1,500.00	4,500.00	
	- ฝ้าเพดานโถงบันได กว้าง 0.60 ม. TOP ปูกระเบื้องเคลือบ	1.00	ชุด	2,780.00	2,780.00	105.00	105.00	2,885.00	
	- ก้อนอิฐ (5cm) เครื่องจักรนำพร้อมท่อตัด	1.00	อื่น	180.00	180.00	55.00	55.00	235.00	
	- งานติดตั้งเคเบิลทีวี	1.00	ชุด	2,600.00	2,600.00	250.00	250.00	2,850.00	
	- ฝ้าเพดานหน้าโถงบันได กว้าง 0.60 ม. TOP ปูกระเบื้องเคลือบ	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00	250.00	250.00	3,250.00	
	- ฝ้าเพดานหน้าโถงบันได กว้าง 0.60 ม. TOP ปูกระเบื้องเคลือบ	11.40	ตร.ม.	30.00	342.00	30.00	342.00	684.00	
	- โคมไฟแสงสว่างหน้าโถงบันได	2.00	ชุด	860.00	1,720.00	115.00	230.00	1,950.00	
	- งานติดตั้งเคเบิลทีวี	2.00	ชุด	85.00	170.00	115.00	230.00	400.00	
	รวมงานบ้าน เลขที่ 170/15 ทั้งสิ้นเงิน							120,160.11	
1.4	เลขที่ 170/16								
	- งานเขียนแบบหรือโครงสร้าง (แผ่นคอนกรีต 2 ชั้น)								
	- งานเขียนแบบหรือโครงสร้าง (แผ่นคอนกรีต 1 ชั้น)	20.00	ตร.ม.	-	-	25.00	500.00	500.00	
	- ฝ้าเพดานหน้าโถงบันได กว้าง 0.60 ม. TOP ปูกระเบื้องเคลือบ	20.00	ตร.ม.	260.00	5,200.00	75.00	1,500.00	6,700.00	
	รวม 1 งานทั้งหมด								
	- มีราคาค่างานนอก ขอบเขตที่จำกัดให้ใช้งานได้ตามหลักเกณฑ์การจ้างเหมา	8.40	ตร.ม.	85.00	714.00	25.00	210.00	924.00	

Signature

รายการปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง

โครงการงานก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำหรับงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
เขื่อนคลองรีกรัง การก่อสร้างพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขื่อนคลองรีกรัง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางจากงานบันทึกข้อความ ที่ สทท 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

แบบเลขที่ ยพ.ส. 171/2568
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- เปลี่ยนปลั๊กกำลังไฟฟ้าพร้อมสายต่อปลั๊ก BM 2465286	2.00	อัน	650.00	1,300.00	70.00	140.00	1,440.00	
	- เปลี่ยนปลั๊กภายใน KS-08-213-50	2.00	อัน	919.00	1,838.00	103.00	206.00	2,044.00	
	- เดินท่อประปาเหล็กใช้ภายในห้องน้ำห้องมีผนังฉนวนจุด	1.00	งาน	500.00	500.00	1,000.00	1,000.00	1,500.00	
	รวมยอดสิ่งของและค่าแรง							-	
	- ทำความสะอาดผนังภายใน ชั้น 1 และ 2	155.00	ตร.ม	5.00	775.00	10.00	1,550.00	2,325.00	
	- งานทาสีผนังภายใน ทาสีผนัง 1 ครั้งแล้วทาสีทับหน้าใหม่ยกกว่า 2 ครั้ง	155.00	ตร.ม	35.00	5,425.00	35.00	5,425.00	10,850.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดานภายในชั้น 1 และ 2	40.00	ตร.ม	30.00	1,200.00	30.00	1,200.00	2,400.00	
	- งานทาสีผนังภายในบ้านปะทะหน้าต่าง ชั้น 1-2 และหลังคาสีทั้งหมด	1.00	งาน	1,000.00	1,000.00	2,000.00	2,000.00	3,000.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							-	
	- รื้อสายไฟอุปกรณ์จุดดวงไฟภายใน	1.00	หน่วย	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
	- เปลี่ยนชุดวงจรไฟฟ้า LED T8 36W/0	6.00	ชุด	520.00	3,120.00	-	-	3,120.00	
	- ติดสายไฟร้อยท่อติดตั้งใหม่ในแนวกำแพงหน้าบ้าน หอดูด LED	1.00	ชุด	520.00	520.00	70.00	70.00	590.00	
	- ขั้วปลั๊กไฟและสายเคเบิลติดตั้งตามจุดต่างๆ	1.00	ชุด	-	-	115.00	115.00	115.00	
	- เปลี่ยนอุปกรณ์ปลั๊กไฟภายในและตู้รับสาย	1.00	หน่วย	1,500.00	1,500.00	1,000.00	1,000.00	2,500.00	
	- งานเดินสายร้อยสายไฟภายใน	1.00	ชุด	1,500.00	1,500.00	500.00	500.00	2,000.00	
	รวมยอดสิ่งของและค่าแรง							-	
	- ใช้งานช่างทาสีผนังและฝ้าเพดาน หน้า 9 มม. พร้อมโครงสร้าง	7.35	ตร.ม	260.00	1,911.00	75.00	551.25	2,462.25	
	- มุงกับดักขยะทั้งชั้น	15.86	ตร.ม	256.00	4,060.16	85.00	1,348.10	5,408.26	
	- เชื้อขี้เถ้าแห้ง	18.00	บ.	110.00	1,980.00	35.00	630.00	2,610.00	
	- งานปูน	23.05	ตร.ม	80.00	1,844.00	80.00	1,844.00	3,688.00	
	- เติร์ดฟอร์ คลก 0.60 ม. TOP ปูกระเบื้องเคลือบ	3.00	บ.	1,000.00	3,000.00	500.00	1,500.00	4,500.00	
	- จัดจ้างงานขนส่งแบบ 1 หน่วยพร้อมรถยกยกร 1 ชุด	1.00	ชุด	2,780.00	2,780.00	105.00	105.00	2,885.00	
	- ก้อนปูน (Sakow) เครื่องจักรไฟฟ้าพร้อมตัวตัด	1.00	อัน	180.00	180.00	55.00	55.00	235.00	
	- บานไม้ได้เคอร์รี่แบบเปิด	1.00	ชุด	2,600.00	2,600.00	250.00	250.00	2,850.00	
	- ฝ้าต่าง บ.2 อุปกรณ์อุปกรณ์การประกอบฝ้าพร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00	250.00	250.00	3,250.00	

[Signature]

For _____

รายการปริมาณงานและราคาต่อสร้าง

โครงการงานก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านที่ข้าราชการสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
เจ้าของโครงการ สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้

สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขาขมิ้น อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา

กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามบันทึกข้อความ ที่ สทศ 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

แบบเลขที่ ยพ.ส. 171/2568
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาวัสดุ (บาท)	จำนวน (บาท)	ราคาหน่วย (บาท)	จำนวน (บาท)		
	งานขุดหน้าดิน 1 เมตร (ตามพื้นที่จริง) ของ Colto, American standard, Karat หรือมีมาตรฐานรองรับ								
	- เปลี่ยนสายฉีดชำระ CT 9911CRH/M	1.00	คัน	690.00	690.00				
	- ติดตั้งฝักบัวอาบน้ำพร้อมสายฉีดชำระ	1.00	อัน	1,100.00	1,100.00			793.00	
	รวมของใช้ภายในบ้าน 1-2 งาน (ใช้ของเดิมที่มีอยู่แล้ว โดยผู้รับจ้างซ่อมแซมของเดิมที่มีอยู่ของ Deco, TDA, มงกต หรือมีเทียบเท่า)							1,250.00	
	- ทำความสะอาดผนังภายใน ชั้น 1 และ 2	155.00	ตร.ม	5.00	775.00				
	- งานทาสีผนังภายใน พอร์ตแลนด์ 1 ครั้งแล้วทาสีทับหน้าใหม่ยกทั่ว 2 ครั้ง	155.00	ตร.ม	35.00	5,425.00			2,325.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดานภายในชั้น 1 และ 2	40.00	ตร.ม	30.00	1,200.00			10,850.00	
	- งานทาสีผนังภายใน ประตู-หน้าต่าง ชั้น 1-2 ทั้งหมด	1.00	งาน	1,000.00	1,000.00			2,400.00	
	รวมไม่ใช่วัสดุและค่าแรง							3,000.00	
	- รื้อถ่ายปูนปลาสเตอร์เดิม ภายใน	1.00	หน้า	-	-			-	
	- เปลี่ยนชุดโคมไฟ LED T8 36W/O	6.00	ชุด	520.00	3,120.00			1,000.00	
	- ติดสายไฟหรือท่อร้อยสายไฟไปแสงสว่างหน้าบ้าน พอร์ต LED	1.00	ชุด	520.00	520.00			3,120.00	
	- ย้ายโคมไฟแสงสว่างตรงบันไดมาติดตรงหน้าบ้านข้างฝั่ง	1.00	ชุด	-	-			590.00	
	- เปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า สวิตช์และตัวรับไฟฟ้า	1.00	หน้า	1,500.00	1,500.00			115.00	
	- งานเดินท่อร้อยสายไฟภายใน	1.00	ชุด	1,500.00	1,500.00			2,500.00	
	รวมของใช้ภายในบ้าน 1-2 งาน (ใช้ของเดิมที่มีอยู่แล้ว โดยผู้รับจ้างซ่อมแซมของเดิมที่มีอยู่ของ Deco, TDA, มงกต หรือมีเทียบเท่า)							2,000.00	
	- ฝ้าเพดานหน้าบ้านชั้นบน บอร์ด หน้า 9 มม.หรือมีโครงฝ้า	7.35	ตร.ม	260.00	1,911.00				
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน	15.86	ตร.ม	256.00	4,040.16			551.25	
	- ฝ้าเพดานหน้าบ้านชั้นล่าง	18.00	ม.	110.00	1,980.00			1,348.10	
	- งานปูน	23.05	ตร.ม	80.00	1,844.00			630.00	
	- เสาโครง หลังคา กว้าง 0.60 ม. TOP ปูกระเบื้องเคลือบ	3.00	ม.	1,000.00	3,000.00			3,688.00	
	- ฝ้าเพดานหน้าบ้านชั้นล่าง	1.00	ชุด	2,780.00	2,780.00			4,500.00	
	- ฝ้าเพดานหน้าบ้านชั้นล่าง	1.00	อัน	180.00	180.00			2,885.00	
	- บานหน้าต่างบานเปิด	1.00	ชุด	2,600.00	2,600.00			235.00	
	- หน้าต่าง 22 อลูมิเนียมลูกศรกระจกใสพร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00			2,850.00	

รวม 3,250.00

รายการปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง

โครงการงานก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
เขื่อนคลองรีกรัง สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลนาชุมแสง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามบันทึกข้อความ ที่ สทท 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

แบบแสดงที่ ยพอ.สข.171/2568
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ			ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาหน่วย (บาท)	จำนวน (บาท)	จำนวน (บาท)	ราคาหน่วย (บาท)	จำนวน (บาท)		
	- ทาสีภายใน	11.40	ตร.ม	30.00	342.00			342.00	684.00	
	- โคมไฟแสงสว่างพร้อมสวิทช์									
	- งานติดตั้ง-เดินสาย เดินท่อร้อยสายไฟ	2.00	ชุด	860.00	1,720.00			230.00	1,950.00	
	- งานติดตั้งรางสาย คสล.เดินท่อ หรือเก็บสายเคเบิ้ลตามบริเวณร้อย	2.00	ชุด	85.00	170.00			230.00	400.00	
	- งานติดตั้งรางสาย คสล.เดินท่อ หรือเก็บสายเคเบิ้ลตามบริเวณร้อย	1.00	หน่วย	1,365.00	1,365.00			960.00	2,325.00	
	- ทาสีผนัง									
	- ติดตั้งบันไดไม้ ลูกอมและแม่บันไดของเดิมออกทั้งหมด	1.00	หน่วย	-	-			500.00	500.00	
	- ทำน้ำยาเคลือบผิวไม้	8.00	ตร.ม	110.00	880.00			440.00	1,320.00	
	รวมงานบ้าน เลขที่ 170/17 เป็นเงิน								102,279.07	
2	รายการซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการเลขที่ 170/9 และ 170/10									
2.1	งานหลังคา (คิดประมาณงานบ้านเลขที่ 1 หลัง)									
	- งานรื้อกระเบื้องมุงหลังคาเดิมออกพร้อมทำความสะอาดโครงหลังคา ทั้งหมด	81.50	ตร.ม	-	-			45.00	3,667.50	
	- รื้อสกรูปิกนิก ค.ส.ล. ขั้ว-ขั้ว เดิมออกพร้อมแต่งผิวใหม่ เชื่อมรั้วชุดหลังคาใหม่	20.00	ม.	-	-			200.00	4,000.00	
	- บุหลังคาแผ่น Metal Sheet พว. 0.40 มม.รวมเคลือบสี พร้อมติดตั้ง	81.50	ตร.ม	285.00	23,227.50			70.00	5,705.00	
	กันรั่ว PE พว. 5 มม.ใต้แผ่น (สีระบุภายหลัง)							-	-	
	- กรองจุกหลังคา	13.00	ม.	175.00	2,275.00			50.00	650.00	
	- ติดสกรูฝ้า Flashing	20.00	ม.	175.00	3,500.00			50.00	1,000.00	
	- ปูนปลี ขนาด 1"x6"	9.60	ม.	215.00	2,064.00			33.00	316.80	
	- เชิงชายไม้สำเร็จรูป 6"และ 8" แบบ 2 in 1 + กันนํ้า PVC	26.00	ม.	145.00	3,770.00			74.00	1,924.00	
	รวมงานหลังคา								52,099.80	
2.2	งานติดตั้งห้องครัว (คิดประมาณงานบ้านเลขที่ 2 คูหา)									
	2.2.1 งานโครงสร้าง คสล.									
	- ขุดดินถมพื้น	8.77	ตร.ม	-	-			168.00	1,473.36	
	- ทาสีพขาว	1.54	ตร.ม	691.00	1,064.14			112.00	172.48	
	- คอนกรีตหนา 1:3:5	0.25	ตร.ม	2,523.00	630.75			426.00	106.50	

Signature

รายการปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง

โครงการงานก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้

เข้าของโครงการ สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้

สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขาปู่ช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา

กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามบันทึกข้อความ ที่ สทต 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

แบบเลขที่ บพ.ส.บ.171/2568

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาหน่วย (บาท)	จำนวน (บาท)	ราคาหน่วย (บาท)	จำนวน (บาท)		
	- คอนกรีตโครงสร้าง (c=240 ksc (ทฤษฎีบาท))	6.52	ลบ.ม	2,650.00	17,278.00	419.00	2,731.88	20,009.88	
	- เหล็กเสริม RB 6 มม.	73.78	กก.	25.46	1,878.44	4.40	324.63	2,203.07	
	- เหล็กเสริม RB 9 มม.	65.93	กก.	21.91	1,444.53	4.40	290.09	1,734.62	
	- เหล็กเสริม DB 12 มม.	309.90	กก.	24.41	7,564.66	3.60	1,115.64	8,680.30	
	- วัสดุผูกเหล็ก	13.50	กก.	46.73	630.86	-	-	630.86	
	- ไม้ปรุทองแบบ (สีด 70%)	27.77	ตร.ม	400.00	11,108.00	-	-	11,108.00	
	- ไม้ระแนง	7.68	ลบ.ฟ	400.00	3,072.00	-	-	3,072.00	
	- ค่าแรงติดตั้งประกอบแบบ	39.68	ตร.ม	-	-	139.00	5,515.52	5,515.52	
	- ประปา	10.00	กก.	51.40	514.00	-	-	514.00	
	2.2.2 งานโครงสร้างหลังคาตัว								
	- เหล็กเยื่อ ตัว ขนาด 100x50x20x2.3 มม.(บม.4.06 Kg/m)	110.83	กก.	22.30	2,471.51	12.00	1,329.96	3,801.47	
	- เหล็กเส้น ตัว ขนาด 100x50x20x2.3 มม.(บม.4.06 Kg/m)	145.34	กก.	22.30	3,241.08	12.00	1,744.08	4,985.16	
	- เหล็กเส้น ตัว ขนาด 100x50x20x2.3 มม.(บม.4.06 Kg/m)	55.01	กก.	22.30	1,235.64	12.00	664.92	1,900.56	
	- เหล็กเส้น ตัว ขนาด 75x45x15x2.3 มม.(บม. 3.25 Kg/m)	177.45	กก.	24.04	4,265.90	12.00	2,129.40	6,395.30	
	- พาสติกเส้น	80.76	ตร.ม	15.00	1,211.40	15.00	1,211.40	2,422.80	
	- พาสติกเส้น	80.76	ตร.ม	50.00	4,038.00	20.00	1,615.20	5,653.20	
	2.2.3 งานหลังคา								
	- ไม้แผ่น Matal Sheet ขนาด 0.40 มม.รวมเคลือบสี (สีระย้าเหล็ก)	40.00	ตร.ม	285.00	11,400.00	70.00	2,800.00	14,200.00	
	ยึดยึด พ้อยยึด PE ขนาด 5 มม.จำนวนกับร้อยได้เน้น								
	- ครอบหลัง Flasing	6.60	ม.	175.00	1,155.00	50.00	330.00	1,485.00	
	- ครอบขอบผนัง	13.00	ม.	145.00	1,885.00	50.00	650.00	2,535.00	
	- กระจกใสสำเร็จรูป แบบ 2 ใต 1 มม.ขนาด PVC	13.00	ม.	145.00	1,885.00	74.00	962.00	2,847.00	
	รวมงานส่วนต่อเติมห้องครัว							103,140.97	

Handwritten signature

รายการปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง

แบบเลขที่ พท.ส.171/2568
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

โครงการงานก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการราสามัคคีบ้านพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
เจ้าของโครงการ สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขาพระปราง อำเภอนื่องสงขลา จังหวัดสงขลา
กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามบันทึกข้อความ ที่ สทค 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวน (บาท)		
2.3	รวมยอดซ่อมแซมบ้านพัก (บันทึกเฉพาะ) เลขที่ 170/2								
	รวมฝั้วทอง								
	- งานรั้วฝั่งหน้าหรือโครงข่ายภายใน ชั้น 1 และ ชั้น 2 ออกทั้งหมด	55.05	ตร.ม	-	-	25.00	1,376.25	1,376.25	
	- ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น 1 และ 2 แผ่นยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.	55.05	ตร.ม	260.00	14,313.00	75.00	4,128.75	18,441.75	
	งานเขียนหรือโครงข่ายหรือวัสดุพิเศษ								
	งานเขียนวัสดุ								
	- วัสดุอุดรูทึบภายใน ชั้น 2 ของเดิมออกทั้งหมด	29.75	ตร.ม	-	-	40.00	1,190.00	1,190.00	
	- ปูนฉาบหรือฉาบผนัง ชั้น 2 ของ Colto, Campa หรือฉาบอื่น ๆ ชั้น 2	29.75	ตร.ม	550.00	16,362.50	210.00	6,247.50	22,610.00	
	- วัสดุฉาบผนังหรือฉาบผนังภายในชั้น 1 สูง 0.10 ม.	30.00	ม.	91.00	2,730.00	50.00	1,500.00	4,230.00	
	งานประติมากรรมหรืองานประติมากรรมอื่น ๆ ให้ออกแบบและติดตั้ง								
	งานประติมากรรม ปู งานประติมากรรม	2.00	บาน	-	-	105.00	210.00	210.00	รวม
	- งานประติมากรรมประติมากรรมอื่น ๆ ให้ออกแบบและติดตั้ง	2.00	บาน	4,730.00	9,460.00	450.00	900.00	10,360.00	
	งานประติมากรรมประติมากรรมอื่น ๆ ให้ออกแบบและติดตั้ง								
	งานประติมากรรมประติมากรรมอื่น ๆ ให้ออกแบบและติดตั้ง	2.00	บาน	2,300.00	4,600.00	300.00	600.00	5,200.00	
	งานประติมากรรมประติมากรรมอื่น ๆ ให้ออกแบบและติดตั้ง	3.00	บาน	-	-	105.00	315.00	315.00	
	- งานประติมากรรมประติมากรรมอื่น ๆ ให้ออกแบบและติดตั้ง	3.00	บาน	3,550.00	10,650.00	450.00	1,350.00	12,000.00	
	งานประติมากรรมประติมากรรมอื่น ๆ ให้ออกแบบและติดตั้ง								
	งานประติมากรรมประติมากรรมอื่น ๆ ให้ออกแบบและติดตั้ง	2.00	ชุด	500.00	1,000.00	300.00	600.00	1,600.00	
	- งานประติมากรรมประติมากรรมอื่น ๆ ให้ออกแบบและติดตั้ง	8.00	บาน	1,140.00	9,120.00	600.00	4,800.00	13,920.00	
	งานประติมากรรมประติมากรรมอื่น ๆ ให้ออกแบบและติดตั้ง								
	งานประติมากรรมประติมากรรมอื่น ๆ ให้ออกแบบและติดตั้ง	13.00	ชุด	380.00	4,940.00	20.00	260.00	5,200.00	
	งานประติมากรรมประติมากรรมอื่น ๆ ให้ออกแบบและติดตั้ง	1.00	เมตร	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	

รวม 10,000.00

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	คำอธิบายของ			ค่าปรังงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)			
	- ปูกระเบื้องที่และผนังห้องน้ำปูกระเบื้องสีกระดี่ฟ้าเทา	2.00	ห้อง	12,000.00	24,000.00	-	-	24,000.00		
	- เปลี่ยนปลั๊กแบบบัทติกโครทอกรัณอุปรณ์ COTTO C13446 (SOFT) ขนาด 3/4.5 ลิตร	2.00	ชุด	2,590.00	5,180.00	450.00	900.00	6,080.00		
	- เปลี่ยนอ่างล้างหน้าแบบบัทติกโครทอกรัณอุปรณ์ รุ่น CO02707 รุ่น คัสติอ Cotto พร้อมอุปกรณ์ห้องน้ำ ชั้น 2	1.00	ชุด	2,970.00	2,970.00	450.00	450.00	3,420.00		
	- งานก่อเสาโครทอกรัณอุปรณ์ห้องน้ำขนาด กว้าง 60 ซม. ยาว 80 ซม. ชั้น 2	0.80	เมตร	1,000.00	1,000.00	500.00	500.00	1,500.00		
	- เปลี่ยนอ่างล้างหน้า American Standard ย่างล้างหน้า 0947-WT สีขาว พร้อมอุปกรณ์ห้องน้ำ ชั้น 1	1.00	ชุด	2,148.00	2,148.00	450.00	450.00	2,598.00		
	- เปลี่ยนสายฉีดชำระ COTTO CT99124CR(HW) โครเมี่ยม	2.00	อัน	650.00	1,260.00	70.00	140.00	1,400.00		
	- เปลี่ยนชักโครกน้ำอ่างล้างหน้าพร้อมเคือปาวล่า BM 2485286	2.00	อัน	650.00	1,300.00	70.00	140.00	1,400.00		
	- เปลี่ยนฝักบัวอาบน้ำ KS-08-213-50	2.00	อัน	919.00	1,838.00	103.00	206.00	2,044.00		
	- งานลื่นพื้นน้ำดีเข้าสู่พื้นที่แบบบัทติกโครทอกรัณอุปรณ์	1.00	งาน	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00		
	หมายเหตุ: งานนี้ใช้วัสดุที่มีคุณภาพดีเยี่ยม โดยผู้รับจ้างต้องเสนอของบวัสดุให้เรียบร้อย ของ Besser, TOA, Jotun, หรือยี่ห้อเท่า									
	- งานทาสีผนังภายในรวมสีทาผนังห้อง	164.50	ตร.ม	35.00	5,757.50	35.00	5,757.50	11,515.00		
	- งานทาสีฝ้าเพดานภายในชั้น 2 และฝ้าไม้กระดาน	53.60	ตร.ม	35.00	1,876.00	35.00	1,876.00	3,752.00		
	- งานทาสีไม้กับวงกบและบาน ประตู-หน้าต่าง ชั้น 1-2 ทั้งหมด	1.00	หน่วย	2,000.00	2,000.00	1,250.00	1,250.00	3,250.00		
	รวมไม่เข้างานฝ้าและชุดวงกบ									
	- วัสดุฝ้าห้องเดินออก	1.00	งาน	-	-	500.00	500.00	500.00		
	- เดินท่อร้อยสายไฟใหม่ ชั้น 1 และ2 โดยใส่ฝ้าไม้ล่อน้อยท่อ	1.00	งาน	2,000.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00	3,000.00		
	- เปลี่ยนชุดดวงโคมไฟแสงสว่าง 6 บั้ว LED 18W Daylight HI-TEK รุ่น ECO HI-PEPS018D	9.00	ชุด	228.00	2,052.00	125.00	1,125.00	3,177.00		
	- เปลี่ยนปลั๊ก เต้ารับ โคมไฟในห้องเดิม	10.00	ชุด	128.00	1,280.00	70.00	700.00	1,980.00		
	รวมรวมรวม									
	- ราวระเบียงเหล็ก (ราคาเฉลี่ยผู้รับจ้างมาเสนอ)	3.00	ม.	1,000.00	3,000.00	500.00	1,500.00	4,500.00		
	รวมค่อเติมห้องครัวชั้นหนึ่ง									
	- ฝ้าเพดานห้องครัวแบบยิปซัมบอร์ด ขนาด 9 มม.พร้อมโครงกร้าว	7.80	ตร.ม	260.00	2,028.00	75.00	585.00	2,613.00		
	- ผนังก่ออิฐแดงทอกรัณ	16.90	ตร.ม	256.00	4,326.40	85.00	1,436.50	5,762.90		
	- ฝ้าพื้นหลัง	14.00	ม.	110.00	1,540.00	35.00	490.00	2,030.00		
	- ฝ้างานปูน	31.84	ตร.ม	85.00	2,706.40	80.00	2,547.20	5,253.60		

รายการปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง

แบบเลขที่ ยพ.ส.17/2568
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

โครงการงานก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
เขื่อนคลองรีกรัง สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขาขมิ้น อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางแบบบันทึกข้อความ ที่ ทพ 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- ซ่อมแซม (เดิม) ม.ร ชั้น 1 รื้อออก/ถอดรื้อรวมเอาไปปิดช่องแสง	2.00	ชุด	500.00	1,000.00	300.00	600.00	1,600.00	
	- หน้าต่าง บ. และเหล็กดัด เติมน้ำยา/ซ่อมแซมเหล็กดัดใหม่แล้วติดตั้งกลับเป็นรูปเดิม	8.00	บาน	1,140.00	9,120.00	600.00	4,800.00	13,920.00	
	บานพับมือจับกลอนใหม่และกลอน ดัดกลับเป็นเดิม								
	- รื้อสวิตช์เครื่องปรับอากาศเดิมเปลี่ยนค่าใหม่เป็นใหม่	13.00	ชุด	380.00	4,940.00	20.00	260.00	5,200.00	
	งานหลังคา เปลี่ยนแผ่นหลังคาใหม่								
	- รื้ออุปกรณ์หลังคาเดิมแล้วเปลี่ยนค่าใหม่เป็นใหม่	1.00	แผ่น	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
	- ปูกระเบื้องพื้นและผนังห้องน้ำประปาและห้องน้ำ	2.00	ห้อง	12,000.00	24,000.00	-	-	24,000.00	
	- เปลี่ยนแผ่นผนังห้องน้ำเดิมเป็นแผ่นใหม่	2.00	ชุด	2,590.00	5,180.00	450.00	900.00	6,080.00	
	- เปลี่ยนอ่างล้างหน้าเดิมเป็นอ่างใหม่	1.00	ชุด	2,970.00	2,970.00	450.00	450.00	3,420.00	
	- งานก่ออิฐฉาบปูนห้องน้ำ	0.80	เมตร	1,000.00	1,000.00	500.00	500.00	1,500.00	
	- เปลี่ยนอ่างล้างหน้า American Standard อ่างล้างหน้า 0947-V7 สีขาว พร้อมอุปกรณ์น้ำทิ้ง ชั้น 1	1.00	ชุด	2,148.00	2,148.00	450.00	450.00	2,598.00	
	- เปลี่ยนสายฉีดชำระ COTTO CT9912H(CRHM) โครเมียม	2.00	อัน	630.00	1,260.00	70.00	140.00	1,400.00	
	- เปลี่ยนก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าพร้อมท่อไปตัว BN 2485286	2.00	อัน	650.00	1,300.00	70.00	140.00	1,440.00	
	- เปลี่ยนฝักบัวอาบน้ำ KS-08-213-50	2.00	อัน	919.00	1,838.00	103.00	206.00	2,044.00	
	- งานเดินท่อน้ำทิ้งสุขภัณฑ์ใหม่แบบฝังผนัง	1.00	งาน	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
	งานระบบไฟฟ้า								
	- เปลี่ยนสายไฟใหม่ ชั้น 1-2 งานเปลี่ยนสายไฟใหม่ตามแบบของ Beger, TOA, Satun หรือเทียบเท่า	164.50	ตร.ม	35.00	5,757.50	30.00	4,935.00	10,692.50	
	- งานเดินสายไฟตามแบบชั้น 2 และฝ้าใหม่	53.60	ตร.ม	35.00	1,876.00	30.00	1,608.00	3,484.00	
	- งานทาสีผนังบริเวณและบาน ประตูหน้าต่าง ชั้น 1-2 ทั้งหมด	1.00	แผ่น	2,000.00	2,000.00	1,250.00	1,250.00	3,250.00	
	งานฝ้าเพดานและชุดโคมไฟ								
	- รื้อฝ้าเพดานเดิมออก	1.00	งาน	-	-	500.00	500.00	500.00	
	- ติดตั้งฝ้าเพดานใหม่ ชั้น 1 และ 2 โดยใช้ฝ้าไม้ดัดร้อยต่อ	1.00	งาน	2,000.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00	3,000.00	
	- เปลี่ยนชุดโคมไฟและสายไฟ 6 นิ้ว LED 18W Daylight HI-TEK HI-LEPS018D	9.00	ชุด	228.00	2,052.00	125.00	1,125.00	3,177.00	
	- เปลี่ยนปลั๊ก เต้ารับ โคมไฟเดิม	10.00	ชุด	128.00	1,280.00	70.00	700.00	1,980.00	
	งานวางระเบียบ								

ผู้ตรวจ
นาย อ.อ. A-8

รายการปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง

แบบเลขที่ ยพ.ส.บ.171/2568
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

โครงการงานก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
เชิงของโครงการ สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนวนิช ตำบลเขาปู่ปั้ง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามบันทึกข้อความ ที่ สทค 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- การขุดดิน (ราคาต่อตารางเมตร)	3.00	ม.	1,000.00	3,000.00	500.00	1,500.00	4,500.00	
	- ฝักพริกแห้ง (ราคาต่อหน่วย)	7.80	กิโลกรัม	260.00	2,028.00	75.00	585.00	2,613.00	
	- ฝักพริกสด (ราคาต่อหน่วย)	16.90	กิโลกรัม	256.00	4,326.40	85.00	1,436.50	5,762.90	
	- ไข่ไก่ (ราคาต่อหน่วย)	14.00	กก.	110.00	1,540.00	35.00	490.00	2,030.00	
	- ไข่ไก่ (ราคาต่อหน่วย)	31.84	กก.	85.00	2,706.40	80.00	2,547.20	5,253.60	
	- ไข่ไก่ (ราคาต่อหน่วย)	3.90	กก.	1,000.00	3,900.00	500.00	1,950.00	5,850.00	
	- ไข่ไก่ (ราคาต่อหน่วย)	1.00	กก.	2,780.00	2,780.00	105.00	105.00	2,885.00	
	- ไข่ไก่ (ราคาต่อหน่วย)	1.00	กก.	160.00	160.00	55.00	55.00	215.00	
	- ไข่ไก่ (ราคาต่อหน่วย)	1.00	กก.	2,600.00	2,600.00	250.00	250.00	2,850.00	
	- ไข่ไก่ (ราคาต่อหน่วย)	1.00	กก.	4,400.00	4,400.00	250.00	250.00	4,650.00	
	- ไข่ไก่ (ราคาต่อหน่วย)	16.90	กก.	30.00	507.00	30.00	507.00	1,014.00	
	- ไข่ไก่ (ราคาต่อหน่วย)	2.00	กก.	380.00	760.00	115.00	230.00	990.00	
	- ไข่ไก่ (ราคาต่อหน่วย)	2.00	กก.	46.00	92.00	115.00	230.00	322.00	
	- ไข่ไก่ (ราคาต่อหน่วย)	3.00	กก.	85.00	255.00	115.00	345.00	600.00	
	- ไข่ไก่ (ราคาต่อหน่วย)	3.00	กก.	1,000.00	3,000.00	500.00	1,500.00	4,500.00	
	- ไข่ไก่ (ราคาต่อหน่วย)	1.00	กก.					187,224.00	
3	รวมงานซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ								
3.1	งานก่อสร้าง (คิดประมาณตามบ้านเลขที่ 170/11 และ 170/13)								
	- งานก่อสร้าง (คิดประมาณตามบ้านเลขที่ 170/11 และ 170/13)	81.50	กก.	-	-	45.00	3,667.50	3,667.50	
	- งานก่อสร้าง (คิดประมาณตามบ้านเลขที่ 170/11 และ 170/13)	20.00	กก.	-	-	200.00	4,000.00	4,000.00	
	- งานก่อสร้าง (คิดประมาณตามบ้านเลขที่ 170/11 และ 170/13)	81.50	กก.	285.00	23,227.50	70.00	5,705.00	28,932.50	
	- งานก่อสร้าง (คิดประมาณตามบ้านเลขที่ 170/11 และ 170/13)	13.00	กก.	175.00	2,275.00	50.00	650.00	2,925.00	

Handwritten signature and initials

รายการปริมาณงานและราคาตัวก่อสร้าง

แบบเลขที่ พทง.สข.171/2568
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

โครงการงานก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
เจ้าของโครงการ สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนาภิเษย ตำบลเขาขมิ้น อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานโยธาบันทึกข้อความ ที่ สทท 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- ติดตรองข้าง Flasing	20.00	ม.	175.00	3,500.00	50.00	1,000.00	4,500.00	
	- ปูนซีเมนต์ ขนาด 1"x6"	9.60	ม.	215.00	2,064.00	33.00	316.80	2,380.80	
	- พืชชนิดไม้พันธุ์รูป 6" และ 8" แบบ 2 in 1 + กั้นบด PVC	26.00	ม.	145.00	3,770.00	74.00	1,924.00	5,694.00	
	รวมงานหลังคา							52,099.80	
3.2	งานต่อเติมห้องครัว (คิดประมาณรวมทั้ง 2 คูหา)								
	3.2.1 งานโครงสร้าง คมด.								
	- ขุดดินถมดิน	8.77	ลบ.ม.	-	-	-	-	-	
	- ทรายถมดิน	1.54	ลบ.ม.	691.00	1,064.14	112.00	172.48	1,473.36	
	- คอนกรีตหนา 13.5	0.25	ลบ.ม.	2,523.00	630.75	426.00	106.50	1,236.62	
	- คอนกรีตโครงสร้าง f _c =240 ksc (ทรายคุณภาพดี)	6.52	ลบ.ม.	2,650.00	17,278.00	419.00	2,731.88	20,009.88	
	- เหล็กเสริม RB 6 มม.	73.78	กก.	25.46	1,878.44	4.40	324.63	2,203.07	
	- เหล็กเสริม RB 9 มม.	65.93	กก.	21.91	1,444.53	4.40	290.09	1,734.62	
	- เหล็กเสริม DB 12 มม.	309.90	กก.	24.41	7,564.66	3.60	1,115.64	8,680.30	
	- ลวดผูกมัดเล็ก	13.50	กก.	46.73	630.86	-	-	630.86	
	- ไม้ปรองอบแบบ (คิดใช้ 80%)	25.60	ตร.ม.	400.00	10,240.00	-	-	10,240.00	
	- ไม้กระดาน	7.68	ลบ.ฟ.	400.00	3,072.00	-	-	3,072.00	
	- ค่าแรงติดตั้งปรองอบแบบ	39.68	ตร.ม.	-	-	139.00	5,515.52	5,515.52	
	- ทราย	10.00	กก.	51.40	514.00	-	-	514.00	
	3.2.2 งานโครงสร้างหลังคาหลังครัว								
	- เหล็กอะลูมิเนียม ขนาด 100x50x20x2.3 มม.(หนา 4.06 kg/m)	110.83	กก.	22.30	2,471.51	12.00	1,329.96	3,801.47	
	- เหล็กเส้นรับ ค้ำยัน ขนาด 100x50x20x2.3 มม.(หนา 4.06 kg/m)	145.34	กก.	22.30	3,241.08	12.00	1,744.08	4,985.16	
	- เหล็กเส้นรับค้ำยัน ค้ำยัน ขนาด 100x50x20x2.3 มม.(หนา 4.06 kg/m)	55.41	กก.	22.30	1,235.64	12.00	664.92	1,900.56	
	- เหล็กเส้น ค้ำยัน ขนาด 75x95x15x2.3 มม.(หนา 3.25 kg/m)	177.45	กก.	24.04	4,265.90	12.00	2,129.40	6,395.30	
	- ทรายถมดิน	80.76	ตร.ม.	15.00	1,211.40	15.00	1,211.40	2,422.80	
	- ทรายถมดิน	80.76	ตร.ม.	50.00	4,038.00	20.00	1,615.20	5,653.20	

[Signature]

รายการปริมาณงานและราคาต่อสร้าง

โครงการงานก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
เจ้าของโครงการ สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามบันทึกข้อความ ที่ สทค 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

แบบสทคที่ ยทง.สท.171/2568
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	13.00	ลูกบาศก์	380.00	4,940.00	20.00	260.00	5,200.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	1.00	ลูกบาศก์	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	2.00	ลูกบาศก์	12,000.00	24,000.00	-	-	24,000.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	2.00	ลูกบาศก์	2,590.00	5,180.00	450.00	900.00	6,080.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	1.00	ลูกบาศก์	2,970.00	2,970.00	450.00	450.00	3,420.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	0.80	ลูกบาศก์	1,000.00	1,000.00	500.00	500.00	1,500.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	1.00	ลูกบาศก์	2,148.00	2,148.00	450.00	450.00	2,598.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	2.00	ลูกบาศก์	630.00	1,260.00	70.00	140.00	1,400.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	2.00	ลูกบาศก์	650.00	1,300.00	70.00	140.00	1,440.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	2.00	ลูกบาศก์	919.00	1,838.00	103.00	206.00	2,044.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	1.00	ลูกบาศก์	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	164.50	ลูกบาศก์	35.00	5,757.50	35.00	5,757.50	11,515.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	53.60	ลูกบาศก์	35.00	1,876.00	35.00	1,876.00	3,752.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	1.00	ลูกบาศก์	2,000.00	2,000.00	2,500.00	2,500.00	4,500.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	1.00	ลูกบาศก์	-	-	500.00	500.00	500.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	1.00	ลูกบาศก์	2,000.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00	3,000.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	9.00	ลูกบาศก์	228.00	2,052.00	125.00	1,125.00	3,177.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	10.00	ลูกบาศก์	128.00	1,280.00	70.00	700.00	1,980.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	7.80	ลูกบาศก์	260.00	2,028.00	75.00	585.00	2,613.00	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	16.90	ลูกบาศก์	256.00	4,326.40	85.00	1,436.50	5,762.90	
	- วัสดุโครงการจัดซื้อเป็นเดิมเปลี่ยนเข้าใหม่เป็นไปคอนกรีต	14.00	ลูกบาศก์	110.00	1,540.00	35.00	490.00	2,030.00	

[Handwritten signature]

20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

รายการปริมาณงานและราคาก่อสร้าง

แบบเลขที่ บพ.ศ.171/2568
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

โครงการงานก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้

เจ้าของโครงการ สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้

สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขาขมิ้น อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา

กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามบันทึกข้อความ ที่ สทท 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- งานเปลี่ยนแบบประตูบานไม้เนื้อแข็ง บานส่วนบนลูกทึบกระจุ๊ก	2.00	บาน	4,730.00	9,460.00	450.00	900.00	10,360.00	
	ส่วนล่างเป็นแบบที่พร้อมเสียบลูกบิดบานไม้เนื้อแข็ง, ล็อกและลูกบิดประตูใหม่ สแตนเลส								
	- รั้วบานประตูห้องน้ำ ป2 ชั้น 1.2 ย่อ/เปลี่ยนบานไม้บาน PVC พร้อมวงกบ	2.00	บาน	2,300.00	4,600.00	300.00	600.00	5,200.00	
	ขนาดเท่าของเดิมพร้อมบานไม้เนื้อแข็ง, ล็อกและลูกบิดประตูใหม่								
	- รั้วบานประตู ป1 เดิมออก	3.00	บาน	-	-	105.00	315.00	315.00	
	- งานเปลี่ยนบานประตูไม้บานไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.80x2.00 ม.	3.00	บาน	3,550.00	10,650.00	450.00	1,350.00	12,000.00	
	พร้อมเปลี่ยนบานไม้เนื้อแข็ง, ล็อกและลูกบิดประตูใหม่								
	- ซ่อมแซม (เดิม) บร 3 ชั้น 1 รื้อออก/เปลี่ยนบานประตูไม้เนื้อแข็ง	2.00	ชุด	500.00	1,000.00	300.00	600.00	1,600.00	
	- หน้าต่าง บร 3 ชั้น 1 รื้อออก/เปลี่ยนบานประตูไม้เนื้อแข็ง	8.00	บาน	1,140.00	9,120.00	600.00	4,800.00	13,920.00	
	บานประตูไม้เนื้อแข็งพร้อมบานไม้เนื้อแข็ง, ล็อกและลูกบิดประตูใหม่								
	- ผู้เช่าโครงการอุบลราชธานีเดิมเปลี่ยนบานประตูไม้เนื้อแข็ง	13.00	ชุด	380.00	4,940.00	20.00	260.00	5,200.00	
	รวมห้องน้ำ เปลี่ยนบานประตูไม้เนื้อแข็ง (ผู้เช่าที่ 1) ของ Cotto, American Standard, Kool หรือมีมาตรฐานเทียบ								
	- รื้ออุปกรณ์สุขภัณฑ์เดิมในห้องน้ำ (ผู้เช่าที่ 1) ของ Cotto, American Standard, Kool หรือมีมาตรฐานเทียบ	1.00	แบบ	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
	- ประตูบานประตูห้องน้ำ (ผู้เช่าที่ 1) ของ Cotto, American Standard, Kool หรือมีมาตรฐานเทียบ	2.00	ห้อง	12,000.00	24,000.00	-	-	24,000.00	
	- ประตูบานประตูห้องน้ำ (ผู้เช่าที่ 1) ของ Cotto, American Standard, Kool หรือมีมาตรฐานเทียบ	2.00	ชุด	2,590.00	5,180.00	450.00	900.00	6,080.00	
	- ประตูบานประตูห้องน้ำ (ผู้เช่าที่ 1) ของ Cotto, American Standard, Kool หรือมีมาตรฐานเทียบ	1.00	ชุด	2,970.00	2,970.00	450.00	450.00	3,420.00	
	- ประตูบานประตูห้องน้ำ (ผู้เช่าที่ 1) ของ Cotto, American Standard, Kool หรือมีมาตรฐานเทียบ	0.80	แบบ	1,000.00	1,000.00	500.00	500.00	1,500.00	
	- ประตูบานประตูห้องน้ำ (ผู้เช่าที่ 1) ของ Cotto, American Standard, Kool หรือมีมาตรฐานเทียบ	1.00	ชุด	2,148.00	2,148.00	450.00	450.00	2,598.00	
	- ประตูบานประตูห้องน้ำ (ผู้เช่าที่ 1) ของ Cotto, American Standard, Kool หรือมีมาตรฐานเทียบ	2.00	อัน	630.00	1,260.00	70.00	140.00	1,400.00	
	- ประตูบานประตูห้องน้ำ (ผู้เช่าที่ 1) ของ Cotto, American Standard, Kool หรือมีมาตรฐานเทียบ	2.00	อัน	650.00	1,300.00	70.00	140.00	1,440.00	
	- ประตูบานประตูห้องน้ำ (ผู้เช่าที่ 1) ของ Cotto, American Standard, Kool หรือมีมาตรฐานเทียบ	2.00	อัน	919.00	1,838.00	103.00	206.00	2,044.00	
	- ประตูบานประตูห้องน้ำ (ผู้เช่าที่ 1) ของ Cotto, American Standard, Kool หรือมีมาตรฐานเทียบ	1.00	อัน	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	

(Handwritten signature and initials)

กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางบันทึกข้อความ ที่ สทต 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ				ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ		จำนวนเงิน		ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
				(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)				
	รวมวัสดุมีภายใน ขึ้น 1-2 งานใช้วัสดุพิเศษกันเสียง โดยผู้รับต้องยกมอบผู้ที่ไม่ก่อมลพิษของ Beger TOA Poluo หรือเทียบเท่า										
	- งานเคลือบภายในบริเวณลิฟท์	164.50	ตร.ม	35.00	5,757.50	35.00	5,757.50			11,515.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดานภายในชั้น 2 และฝ้าใบระแนง	53.60	ตร.ม	35.00	1,876.00	35.00	1,876.00			3,752.00	
	- งานทาสีบัวบริเวณและบาน ประตู-หน้าต่าง ชั้น 1-2 ทั้งหมด	1.00	พมว	2,000.00	2,000.00	1,250.00	1,250.00			3,250.00	
	งานใส่โซลาร์ไฟและชุดวงโอม										
	- วัสดุภายในของลิฟท์	1.00	งาน	-	-	500.00	500.00			500.00	
	- ลิฟท์ห้องสตาฟโฟลัม ชั้น 1 และ 2 โดยใส่ไม้ต้องร้อยท่อ	1.00	งาน	2,000.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00			3,000.00	
	- เปลี่ยนชุดดวงโคมไฟแสงสว่าง 6 นิ้ว LED 18W Daylight HI-TEK รุ่น ECO HFLPS018D	9.00	ชุด	228.00	2,052.00	125.00	1,125.00			3,177.00	
	- เปลี่ยนลิคิ์ ได้รับ โคมไฟทองแดงเดิม	10.00	ชุด	128.00	1,280.00	70.00	700.00			1,980.00	
	รวมต้นทุนวัสดุพร้อมหัวพันหลัง										
	- ฝ้าเพดานห้องครัวแผ่นอีพ็อกซีบอร์ด หน้า 9 มม.พร้อมโครงคร่าว	7.80	ตร.ม	260.00	2,028.00	75.00	585.00			2,613.00	
	- ผนังก๊อญตรงห้องเก็บ	16.90	ตร.ม	256.00	4,326.40	85.00	1,436.50			5,762.90	
	- เชื้อหินทับหลัง	14.00	ม.	110.00	1,540.00	35.00	490.00			2,030.00	
	- ผนังฉาบปูน	31.84	ตร.ม	85.00	2,706.40	80.00	2,547.20			5,253.60	
	- ผนังห้องครัวปูกระเบื้องสูง 2.00 ม.	8.10	ตร.ม	300.00	2,430.00	166.00	1,344.60			3,774.60	
	- เตาอบ 10 ลิตร 0.60 ม. TOP ปูกระเบื้องเคลือบ	3.90	ม.	1,000.00	3,900.00	500.00	1,950.00			5,850.00	
	- จัดทำงานผสมและแบบ 1 ผนังกั้นห้องยกยาว 1 ชุด	1.00	ชุด	2,780.00	2,780.00	105.00	105.00			2,885.00	
	- ก๊อญ (Sanwal) เครื่องซักผ้าพร้อมท่อหัวดี	1.00	อัน	160.00	160.00	55.00	55.00			215.00	
	- งานไม้เคาน์เตอร์แบบเปิดตู้	1.00	ชุด	2,600.00	2,600.00	250.00	250.00			2,850.00	
	- ผนังห้อง น 2 งานเคลือบปูนเปียกฉาบผิวการจากสีพร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	4,400.00	4,400.00	250.00	250.00			4,650.00	
	- ทาสีภายในห้องครัว	8.80	ตร.ม	30.00	264.00	30.00	264.00			528.00	
	- โคมไฟแสงสว่าง พอด LED T8	2.00	ชุด	380.00	760.00	115.00	230.00			990.00	
	- สวิตช์	2.00	อัน	46.00	92.00	115.00	230.00			322.00	
	- งานฉาบปูนเคาน์เตอร์ ลิ้นท่อน้ำภายใน	3.00	อัน	85.00	255.00	115.00	345.00			600.00	

John A.

รายการปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง

แบบเลขที่ ขพจ.สท.171/2568
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

โครงการงานก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการราสามัคคีงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
เขื่อนโครงการ สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้
สถานที่ก่อสร้าง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขาชะเมา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
กำหนดราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามบันทึกข้อความ ที่ สทท 19/2568 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
งานโยธา									
	- ซ่อมถนนได้ไม้ ลูกนอนและเนบได้ของเดิมออกทั้งหมด	1.00	เมตร	-	-	500.00	500.00	500.00	
	- ทำนบดินเชื่อมตัวได้ไม้	8.00	เมตร	110.00	880.00	55.00	440.00	1,320.00	
งานประปา									
	- วางระบบประปา (รวมละอียดผู้รับจ้างมาเสนอ)	3.00	ม.	1,000.00	3,000.00	500.00	1,500.00	4,500.00	
	รวมงานซ่อมแซมบ้าน เลขที่ 170/13	1.00	หน่วย					196,164.05	

Signature
Date 28/2/68

ภาคผนวก ๑

ตารางการจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

โครงการ

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย (บาท)	เป็นเงิน (รวม)	วัสดุ ในประเทศ	วัสดุ ต่างประเทศ
๑	ปูนซีเมนต์						
๒	กระเบื้อง						
๓	ผ้าเพดาน						
๔	หลอดไฟ						
๕	คอมไฟ						
รวม					xxx	xxx	xxx
อัตรา (ร้อยละ)					๑๐๐	๗๐	๓๐

ลงชื่อ (คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)
()

ตารางการจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

โครงการ

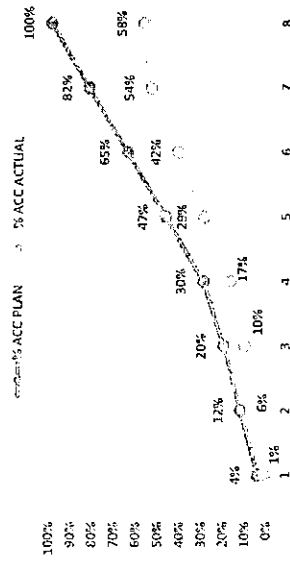
รายการพัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
 แผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ
 ปริมาณเหล็กทั้งโครงการ xxx (ตัน)

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	เหล็ก ในประเทศ	เหล็ก ต่างประเทศ
๑	เหล็กเส้น	ตัน			
๒	เหล็กข้ออ	ตัน			
๓	เหล็กเส้นกรม	ตัน			
๔					
๕					
รวม			xxx	xxx	xxx
อัตรา (ร้อยละ)			๑๐๐	๙๐	๑๐

ลงชื่อ (คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)
 ()

ตัวอย่างวิธีการจัดทำแผนการทำงาน

ที่	รายการ	หน่วย	ปริมาณงาน	ราคาต่อหน่วย	เป็นเงิน	%	1	2	3	4	5	6	7	8
1	งานรื้อโครงสร้างเดิม						คค	พย	ธค	มค	กพ	มีค	เมย	พค
	a1	ลบ.ม.	100	5,000	500,000	16%	25	25	25	25				
	a2	ลบ.ม.	120	2,000	240,000	8%		50	50					
2	งานฉั้วทง													
	b1	ตร.ม.	400	2,000	800,000	26%				20	20	20	20	20
	b2	ตร.ม.	300	5,000	1,500,000	49%					25	25	25	25
			รวม		3,040,000	100%								
							Money							
							AccMoney							
							% PLAN							
							% ACC PLAN							
							% ACTUAL							
							% ACC ACTUAL							
							% ACC DIFF							
							% PLAN/2							
							% PLAN/2 DIFF							



หมายเหตุ: 1) กรณีตัวอย่าง กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างตามแผนดำเนินงานตั้งสัญญา จำนวน 8 เดือน

2) หมายถึง ระยะเวลาก่อสร้างตามแผนดำเนินงานของแต่ละรายการก่อสร้าง เช่น 1. งานรื้อโครงสร้างเดิม กำหนดระยะเวลาการก่อสร้าง 5 เดือน 2. งานก่อสร้างฉั้วทง กำหนดระยะเวลาการก่อสร้าง 5 เดือน

3) 25 หมายถึง ร้อยละของงานที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างตามแผนงานประจำปีคิดเป็นร้อยละ 100 ตามตัวอย่าง งานรื้อโครงสร้างเดิม คิดเป็นร้อยละ 100 ของรายการนี้

4) Money มูลค่างานแต่ละรายการ จำนวนจากร้อยละตามแผนงานเทียบกับมูลค่างานของรายการ

5) % PLAN ร้อยละของแผนดำเนินงาน จำนวนจากมูลค่าของงานตามแผนดำเนินงาน เมื่อเทียบกับมูลค่าของงานทั้งโครงการ

ตัวอย่างการคำนวณและการประเมินการดำเนินการตามแผนการทำงาน

ระยะเวลาเกิน 1 ใน 2 ระยะเวลาเกิน 3 ใน 4 สิ้นสุดสัญญา

ที่	รายการ	หน่วย	ปริมาณงาน	ราคาต่อหน่วย	เป็นเงิน	%	เดือนที่ 1		เดือนที่ 2		เดือนที่ 3		เดือนที่ 4		เดือนที่ 5		เดือนที่ 6		เดือนที่ 7		เดือนที่ 8	
							สด	พย	พย	ธค	ธค	มค	กพ	มีค	เมย	พค						
1	งานหรือโครงสร้างเดิม	ลบ.ม.	100	5,000	500,000	16%	20	20	20													
		ลบ.ม.	120	2,000	240,000	8%		50	50													
2	งานผิวทาง	ตร.ม.	400	2,000	800,000	26%						15										
		ตร.ม.	300	5,000	1,500,000	49%																
		รวม			3,040,000	100%																

100,000

3,040,000

X 100 = 3.29 %

ACC PLAN

ACC ACTUAL

92.60%

72.37%

54.77%

38.49%

25.00%

17.76%

10.53%

3.29%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

0.66%

รายการกำหนด งบประมาณ - งบการเงินและระยะเวลา

การปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๘ หลัง สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคใต้

งบงาน ที่ ๑. เป็นเงินค่าจ้าง ๑๐.๐๐% ของเงินในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายละเอียด ได้ดังนี้.

๑.๑. บ้านเลขที่ ๑๗๐/๑๔,๑๕,๑๖และ๑๗ มีรายละเอียดดังนี้

งานต่อเติมห้องครัว

- งานโครงสร้าง คสล.ฐานราก,ตอม่อ,คานคอดินและพื้น คสล.แล้วเสร็จ
- งานโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณพร้อมมุงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน,งานผนังก่ออิฐและแต่งผิวผนัง,พื้นผิวภายในและงานเคา์เตอร์และรายการอื่นๆตามรูปแบบรายการกำหนดได้ไม่น้อยกว่า ๙๐%

ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน

งบงาน ที่ ๒. เป็นเงินค่าจ้าง ๙.๐๐% ของเงินในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายละเอียด ได้ดังนี้.

๒.๑. บ้านเลขที่ ๑๗๐/๙และ๑๗๐/๑๐ มีรายละเอียดดังนี้

งานต่อเติมห้องครัว

- งานโครงสร้าง คสล.ฐานราก,ตอม่อ,คานคอดินและพื้น คสล.แล้วเสร็จ
- งานโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณพร้อมมุงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน,งานผนังก่ออิฐและแต่งผิวผนัง,พื้นผิวภายในและงานเคา์เตอร์และรายการอื่นๆตามรูปแบบรายการกำหนดได้ไม่น้อยกว่า ๙๐%

ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน

งบงาน ที่ ๓. เป็นเงินค่าจ้าง ๙.๐๐% ของเงินในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายละเอียด ได้ดังนี้.

๓.๑. บ้านเลขที่ ๑๗๐/๑๑และ๑๗๐/๑๓ มีรายละเอียดดังนี้

- งานต่อเติมห้องครัว

- งานโครงสร้าง คสล.ฐานราก,ตอม่อ,คานคอดินและพื้น คสล.แล้วเสร็จ
- งานโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณพร้อมมุงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน,งานผนังก่ออิฐและแต่งผิวผนัง,พื้นผิวภายในและงานเคา์เตอร์และรายการอื่นๆตามรูปแบบรายการกำหนดได้ไม่น้อยกว่า ๙๐%

ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน

งวดงาน ที่ ๔ เป็นเงินค่าจ้าง ๙.๐๐% ของเงินในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายละเอียด ได้ดังนี้.

๑.๒.บ้านเลขที่ ๑๗๐/๑๔,๑๗๐/๑๕,๑๗๐/๑๖และ๑๗๐/๑๗

- งานฝ้าเพดาน ดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมตามรายการและรูปแบบในสัญญาจ้างได้แล้วเสร็จ
- งานบันไดและราวกันตก ดำเนินการตามรายละเอียดรูปแบบรายการกำหนดได้แล้วเสร็จ
- งานประตู-หน้าต่าง ดำเนินการตามรายละเอียดรูปแบบในสัญญาจ้างได้แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้า,เดินท่อร้อยสายไฟ,พร้อมเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดโคมไฟตามรายการและรูปแบบในสัญญาจ้างแล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน

งวดงาน ที่ ๕ เป็นเงินค่าจ้าง ๘.๐๐% ของเงินในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายละเอียด ได้ดังนี้.

๑.๓.บ้านเลขที่ ๑๗๐/๑๔,๑๗๐/๑๕,๑๗๐/๑๖และ๑๗๐/๑๗

- งานห้องน้ำ เปลี่ยนสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ต่างๆตามรายการและรูปแบบในสัญญาจ้างได้แล้วเสร็จ
- งานทาสีตามรายการ, เช็ดล้าง, ขัดถูซ่อมแซม, ขัดแต่งโป้ว พร้อมทาสีภายใน ตามรูปแบบและรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน ๔๐ วัน

งวดงาน ที่ ๖ เป็นเงินค่าจ้าง ๗.๐๐% ของเงินในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายละเอียด ได้ดังนี้.

๒.๒. บ้านเลขที่ ๑๗๐/๙และ๑๗๐/๑๐

- งานรื้อกระเบื้องหลังคาเดิมออกพร้อมซ่อมแซมโครงหลังคาเดิมตามรายการกำหนด
- งานมุงหลังคา Mattel Sheetใหม่พร้อมอุปกรณ์ประกอบหลังคาตามรายการกำหนด
- งานติดครอบสัน,ครอบข้างหลังคาพร้อมอุปกรณ์ตามรายละเอียดรูปแบบและรายการกำหนด
- งานฝ้าเพดานภายในชั้น ๑และ๒ ดำเนินการซ่อมแซมตามรายละเอียดรูปแบบรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน

งวดงาน ที่ ๗ เป็นเงินค่าจ้าง ๗.๐๐ % ของเงินในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายละเอียด ได้ดังนี้.

๓.๒. บ้านเลขที่ ๑๗๐/๑๑และ๑๗๐/๑๓

- งานรื้อกระเบื้องหลังคาเดิมออกพร้อมซ่อมแซมโครงหลังคาเดิมตามรายการกำหนด
- งานมุงหลังคา Mattel Sheetใหม่พร้อมอุปกรณ์ประกอบหลังคาตามรายการกำหนด
- งานติดครอบสัน,ครอบข้างหลังคาพร้อมอุปกรณ์ตามรายละเอียดรูปแบบและรายการกำหนด
- งานฝ้าเพดานภายในชั้น ๑และ๒ ดำเนินการซ่อมแซมตามรายละเอียดรูปแบบรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน

งวดงาน ที่ ๘ เป็นเงินค่าจ้าง ๘.๐๐% ของเงินในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายละเอียด ได้ดังนี้.

๒.๓.บ้านเลขที่ ๑๗๐/๙และ๑๗๐/๑๐

- งานพื้นภายใน ชั้น๑และ๒ และตกแต่งผิวพื้น ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมตามรายละเอียดรูปแบบรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้แล้วเสร็จ
- งานประตู-หน้าต่าง,ช่องแสง ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมตามรายละเอียดรูปแบบรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้า,เดินท่อร้อยสายไฟ,พร้อมเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดโคมไฟตามรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน

งวดงาน ที่ ๙ เป็นเงินค่าจ้าง ๘.๐๐% ของเงินในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายละเอียด ได้ดังนี้.

๓.๓.บ้านเลขที่ ๑๗๐/๑๑และ๑๗๐/๑๓

- งานพื้นภายในชั้น ๑และ๒ และตกแต่งผิวพื้น ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมตามรายละเอียดรูปแบบรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้แล้วเสร็จ
- งานประตู-หน้าต่าง,ช่องแสง ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมตามรายละเอียดรูปแบบรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้า,เดินท่อร้อยสายไฟ,พร้อมเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดโคมไฟตามรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน

งวดงาน ที่ ๑๐ เป็นเงินค่าจ้าง ๘.๐๐% ของเงินในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายละเอียด ได้ดังนี้.

๒.๔.บ้านเลขที่ ๑๗๐/๙และ๑๗๐/๑๐

- งานท่อน้ำชั้น ๑และ๒ ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม,เปลี่ยนสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ ตามรายละเอียดรูปแบบรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้แล้วเสร็จ
- งานทาสีตามรายการ เช็ดล้าง,ขัดถูซ่อมแซม,ขัดแต่งโป้ว พร้อมทาสีภายใน ตามรูปแบบและรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้แล้วเสร็จ
- ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมและก่อสร้างบ้านพักบ้านเลขที่ ๑๗๐/๙และ๑๗๐/๑๐ ตามรูปแบบและรายการได้แล้วเสร็จทั้งหมด ถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายละเอียดรายการตามสัญญาจ้างกำหนดทุกประการ

ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน ๔๐ วัน

งวดงาน ที่ ๑๑ เป็นเงินค่าจ้าง ๘.๐๐% ของเงินในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายละเอียด ได้ดังนี้.

๒.๔.บ้านเลขที่ ๑๗๐/๑๑และ๑๗๐/๑๓

- งานห้องน้ำชั้น ๑และ๒ ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม,เปลี่ยนสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ ตามรายละเอียดรูปแบบรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้แก่เสร็จ
- งานทาสีตามรายการ เช็ดล้าง,ขัดถูซ่อมแซม,ขัดแต่งโป้ว พร้อมทาสีภายใน ตามรูปแบบและรายการในสัญญาจ้างกำหนดได้แก่เสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน ๔๐ วัน

งวดงาน ที่ ๑๒(งวดสุดท้าย) เป็นเงินค่าจ้าง ๙% ของเงินในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายละเอียด ได้ดังนี้.

- ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมและก่อสร้างบ้านพักบ้านเลขที่ ๑๗๐/๑๔,๑๗๐/๑๕,๑๗๐/๑๖และ ๑๗๐/๑๗ ตามรูปแบบและรายการ ได้แล้วเสร็จทั้งหมด ถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายละเอียดรายการตามสัญญาจ้างกำหนดทุกประการ
- ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมและก่อสร้างบ้านพักบ้านเลขที่ ๑๗๐/๙และ๑๗๐/๑๐ ตามรูปแบบและรายการได้แล้วเสร็จทั้งหมด ถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายละเอียดรายการตามสัญญาจ้างกำหนดทุกประการ
- ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมและก่อสร้างบ้านพักบ้านเลขที่ ๑๗๐/๑๑และ๑๗๐/๑๓ ตามรูปแบบและรายการได้แล้วเสร็จทั้งหมด ถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายละเอียดรายการตามสัญญาจ้างกำหนดทุกประการ

ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน ๔๐ วัน

หมายเหตุ

1. ระยะเวลาก่อสร้างในแต่ละงวดขึ้นอยู่กับลักษณะของงานจนแล้วเสร็จ ระยะเวลารวมแล้วไม่เกิน ๑๒๐ วัน นับจากวันที่เริ่มดำเนินงานตามสัญญา
2. หากรูปแบบรายการขัดแย้งกัน ให้ผู้รับจ้างแจ้งผู้ควบคุมงานพร้อมเสนอรูปแบบแก้ไขเพื่อหาข้อสรุปและเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบก่อนดำเนินการ
3. ผู้รับจ้างสามารถเบิกข้ามงวดโดยไม่ต้องเรียงลำดับ แต่จะต้องดำเนินการก่อสร้างได้แล้วเสร็จตามรายละเอียดงวดงานได้ถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายละเอียดในสัญญาจ้าง จึงสามารถเบิกงวดได้ ยกเว้นงวดสุดท้ายของสัญญาจ้าง

กำหนดและแบ่งงวดโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง